



GAMBARA (BS)
via IV Novembre, 5



Intesa Sanpaolo Group Services S.c.p.a.
Direzione Immobili ed Acquisti
Via Carlo Poma, 47 – 20129 Milano

Società del Gruppo

INTESA  SANPAOLO

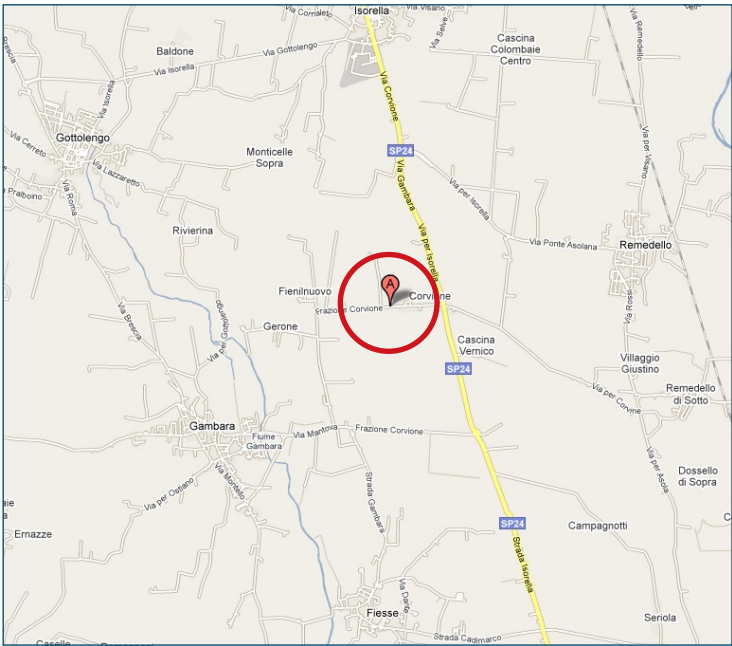
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

L'edificio che ospita le unità in oggetto è ubicato nel centro storico dell'agglomerato cittadino e giace in un intorno urbano caratterizzato da un dominante uso residenziale pur annoverandosi anche significative presenze commerciali, quasi tutte al dettaglio.

Nelle immediate vicinanze ci sono strutture scolastiche di livello inferiore ed attrezzature religiose. Buone le disponibilità di parcheggio.

La viabilità gode del vicino asse di penetrazione verso il centro costituito dalla strada provinciale 24.



CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione	Superficie scoperta in cessione
P1	UFFICIO	114,93	
P1	BALCONE/TERRAZZO		17,12
P1	SERVIZI	9,64	
TOTALE		124,57	17,12

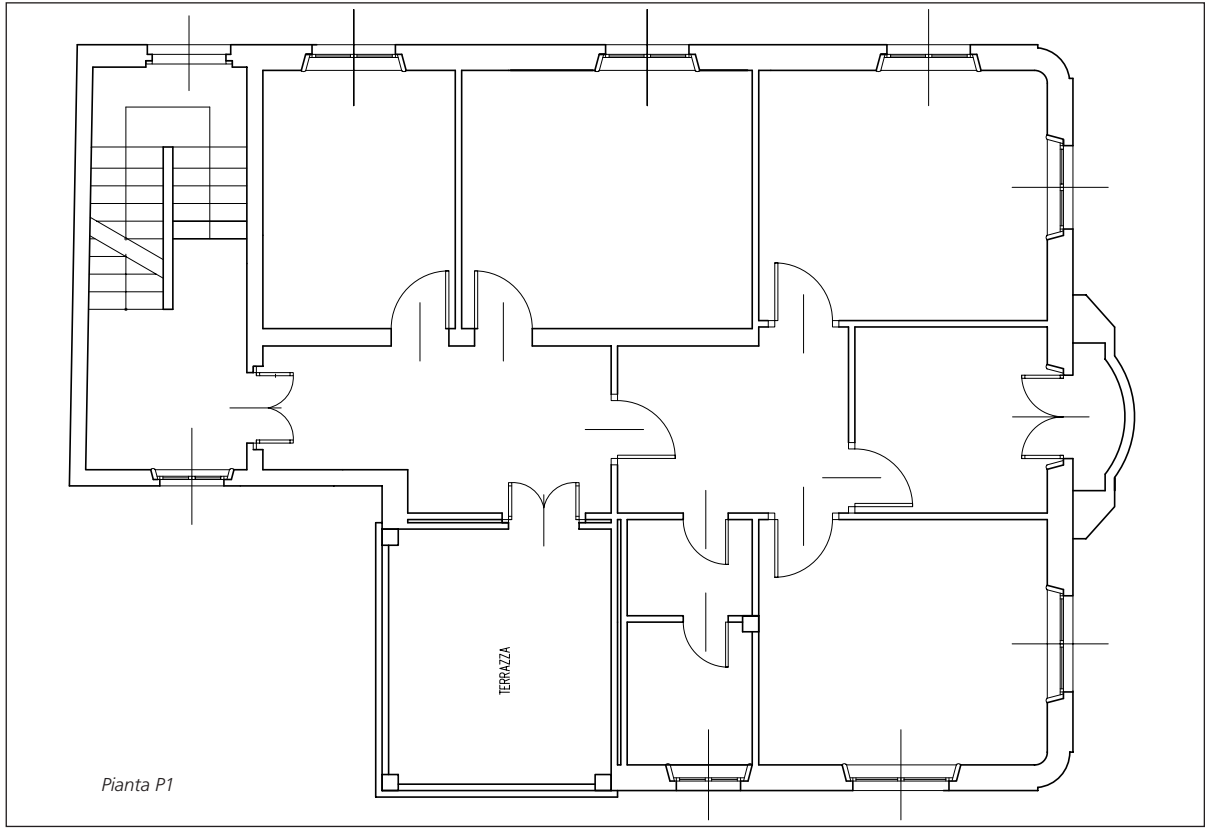
DESCRIZIONE

L'unità in oggetto è composta da una porzione ad uso ufficio e archivio occupante il piano primo di un edificio risalente verosimilmente agli anni sessanta. Il fabbricato si sviluppa su tre livelli oltre di cui uno interrato. Le cui porzioni fuori terra sono destinate a negozi ed uffici.

La pavimentazione è in piastrelle in monocottura, i serramenti esterni in legno con avvolgibili in PVC. I serramenti interni dell'ufficio, sono in laminato su struttura d'alluminio e per i locali tecnici in acciaio REI 120.

Le unità sono fornite delle usuali dotazioni impiantistiche; buono lo stato conservativo e manutentivo.

PIANTE



Vista interna della proprietà