

Tolentino (MC) Piazza dell'Unità

Locale commerciale



Descrizione

In Piazza dell'Unità, zona centrale di Tolentino, comune in provincia di Macerata, porzione immobiliare facente parte di un fabbricato a destinazione mista direzionale e commerciale che si sviluppa su quattro piani fuori terra e un piano interrato. Il quartiere ha destinazione principalmente residenziale, ben collegato con mezzi pubblici e privati e ben servito dai principali servizi di necessità.

L'immobile in oggetto è costituito al piano terra da ingresso, sala attesa, locale uffici, servizi igienici, al piano primo da uffici, locale archivio, locale tecnico, servizi igienici e al piano Interrato da caveau, locale cassette e autorimessa.

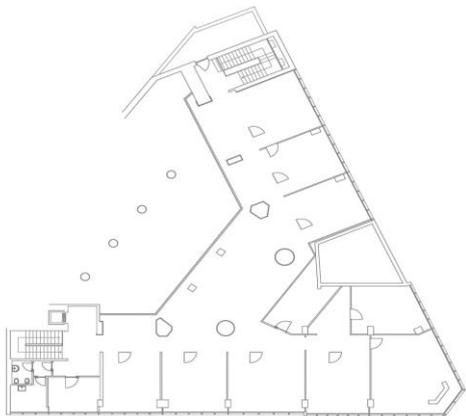
Internamente l'unità risulta da ristrutturare, con pavimenti prevalentemente in marmo e piastrelle in ceramica, infissi interni in telaio in legno e le pareti sono intonacate e tinteggiate.

La proprietà affaccia prevalentemente sulla piazza. Esternamente il fabbricato nel suo complesso presenta finiture di buona qualità.

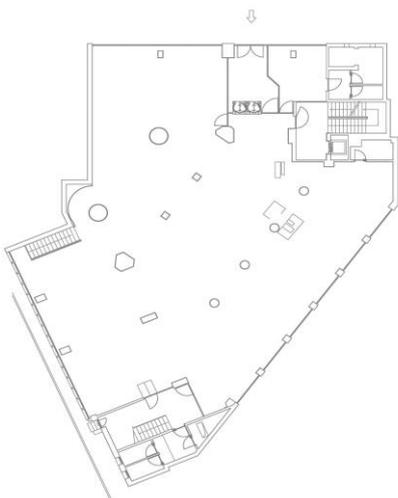


Piante

Pianta P1



Pianta PT



Caratteristiche



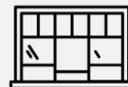
Tipologia

Locale commerciale



Superficie

2010 mq



Numero vetrine

3 piano terra



Numero servizi

2 piano terra
1 primo piano



Piani immobile

3 piani: **S1**,
PT e **P1**



Piani edificio

4

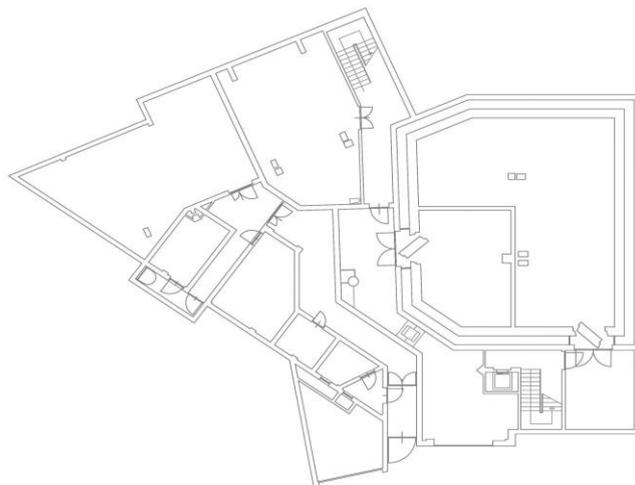
Dettaglio metrature



Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda MQ
0 - Piano Terra	Agenzia Bancaria	644
0 - Piano Terra	Scale/ascensori	25
0 - Piano Terra	Depositi / Archivi / Cantine / ...	6
0 - Piano Terra	Locali Tecnici	6
1 - Piano Primo	Uffici	525
1 - Piano Primo	Scale/ascensori	35
1 - Piano Primo	Balconi / Terrazze / Chiostrine	18
1 - Piano Primo	Locali Tecnici	8

Piante

Pianta S1



Dettaglio metrature



Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda MQ
S1 - Primo Interrato	Caveau	276
S1 - Primo Interrato	Scale/ascensori	37
S1 - Primo Interrato	Depositi / Archivi / Cantine / ...	99
S1 - Primo Interrato	Locali Tecnici	236
S1 - Primo Interrato	Autorimessa	95

Totale MQ
2010

Intesa Sanpaolo S.p.A.

Direzione Centrale Immobili e Logistica
Via Bisceglie, 120 – 20152 Milano

proprieta.intesasanpaolo.com 

ottimizzazione.immobiliare@intesasanpaolo.com 

02/41278889 

Società del Gruppo

INTESA  **SANPAOLO**