



MONDOLFO (PU)
Frazione Marotta Via Bramante 20



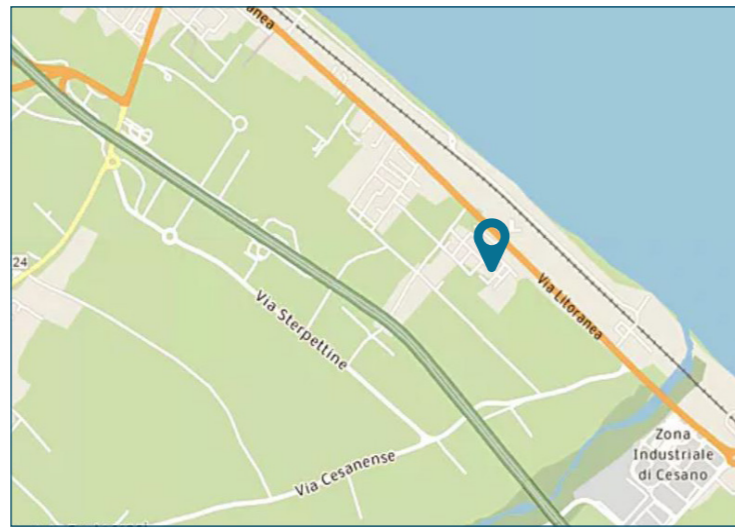
Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasanpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

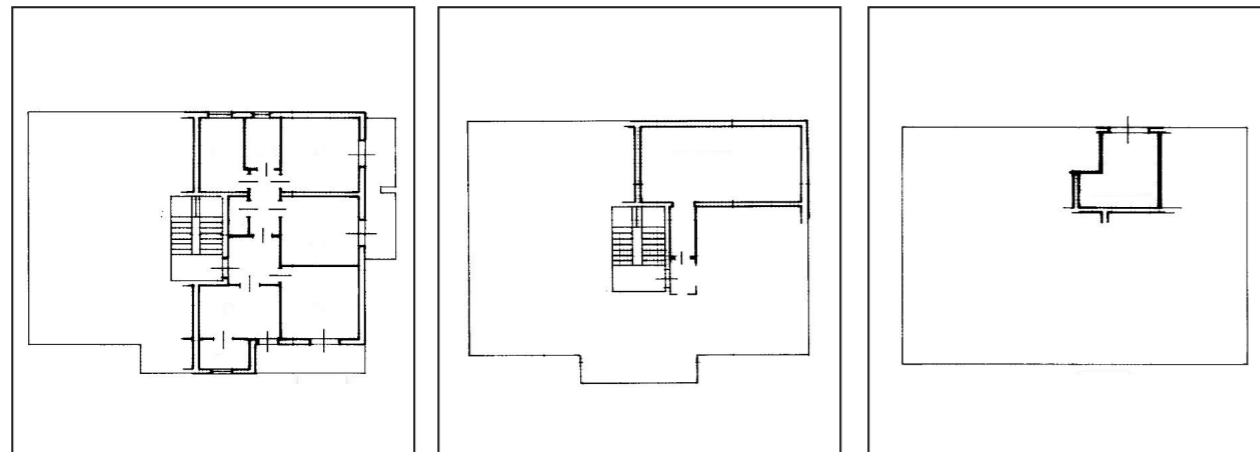
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

L'immobile in oggetto è ubicato a Mondolfo, comune italiano di 14.000 abitanti della provincia di Pesaro e Urbino nelle Marche, e più precisamente al civico 20 di via Bramante, tramite accessi pedonale e carraio che immettono sullo scoperto comune. La zona, dove insiste il bene, è caratterizzata quasi esclusivamente da un tessuto urbano di tipo residenziale risalente agli anni '60 e '70, con fabbricati di 2-3 piani fuori terra di media qualità, e con la presenza in alcuni casi di locali commerciali al piano terra. L'accessibilità mediante mezzo privato risulta buona, con una dotazione di parcheggi sufficiente. L'accesso all'autostrada A14 dista soltanto 4 km. L'area è servita da diverse linee di superficie del trasporto pubblico (Adriabus), con fermate lungo via Litoranea. La città è collegata anche mediante il tratto ferroviario della Bologna-Ancona, con la stazione situata in via Litoranea, a circa 3 chilometri dalla proprietà in esame



PLANIMETRIE



Piano secondo

Piano terzo

Piano terra

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
P2-P3	10	552	10	A/02
PT	10	552	5	C/06

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
P2	Residenza	108
P2	Balconi / Terrazzi / Chiostrine	21
P3	Depositi / Archivi / Cantine	43
PT	Box	15
MQ AREE INTERNE		187 (mq)

DESCRIZIONE

Il compendio immobiliare in oggetto consiste in una porzione immobiliare di un più ampio edificio condominiale a destinazione residenziale, sviluppato su tre piani fuori terra, oltre il piano sottotetto.

L'immobile presenta struttura portante di tipo tradizionale in cemento armato, con copertura a doppia falda e tamponamenti esterni in muratura intonacata e tinteggiata, nonché serramenti in alluminio.

L'accesso avviene da Via Bramante. L'appartamento è ubicato al piano secondo ed è costituito da ingresso, soggiorno, pranzo, cucina, disimpegno, ripostiglio, tre camere, bagno e due balconi. L'appartamento è accessibile dal vano scala condominiale. Le finiture interne sono caratterizzate da: pavimenti in ceramica e parquet; pareti perimetrali intonacate e tinteggiate; soffitto intonacato e tinteggiato al civile; tramezzi in muratura intonacata e tinteggiata. Finiture di minor pregio connotano il piano terzo (soffitta).

Completa la proprietà un box auto singolo ubicato al piano terra, accessibile dall'area di manovra comune.

Le finiture interne sono caratterizzate da: pavimenti in ceramica, pareti intonacate e tinteggiate, basculante in metallo.

Lo stato di conservazione e manutenzione si può ritenere buono.



Vista interna unità residenziale



Vista interna unità residenziale