



MEDIGLIA (MI)
piazza Pertini, 6



Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasnpaolo.com

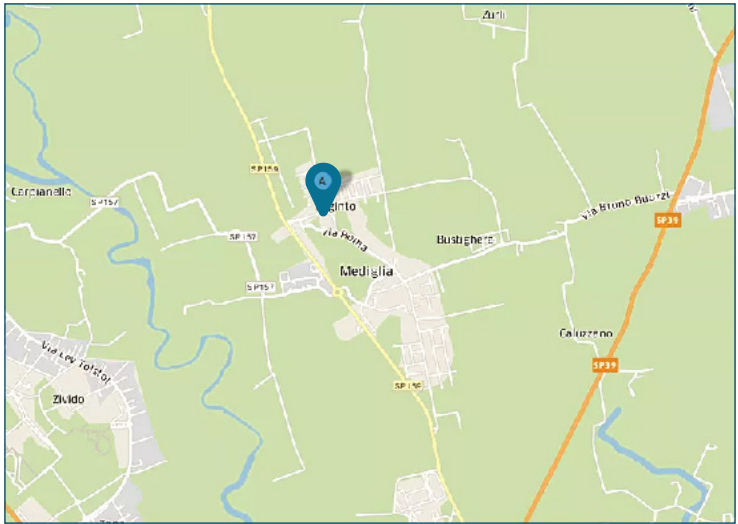
INTESA  SANPAOLO

INTESA  SANPAOLO

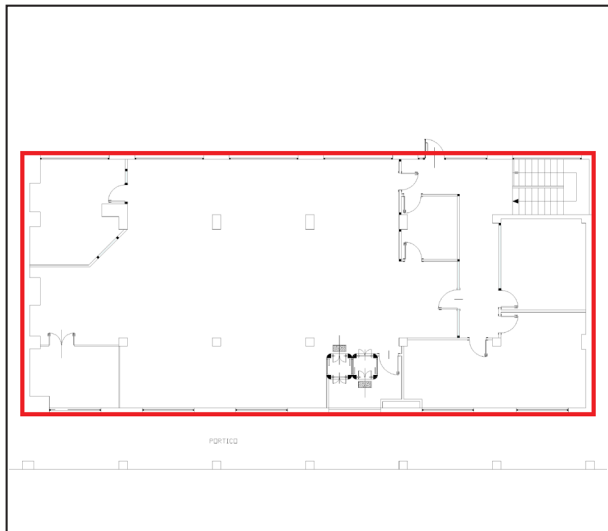
UBICAZIONE

L'immobile è ubicato in Piazza Pertini n. 6 a Mediglia, comune italiano di circa 12.000 abitanti della provincia di Milano, posto circa 20 chilometri a sud est del capoluogo di provincia.

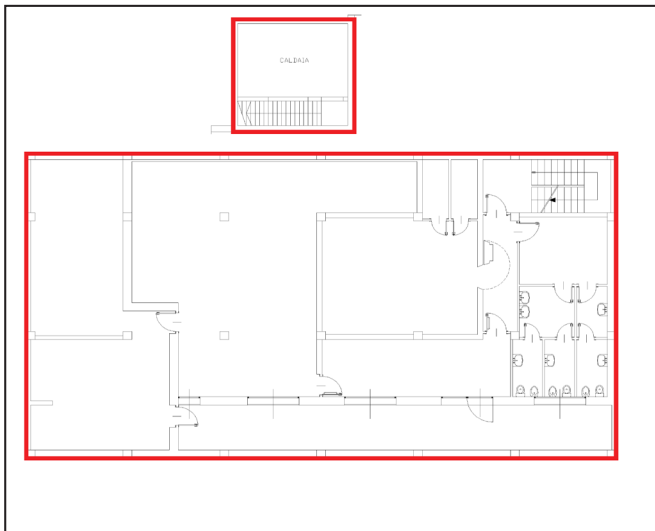
La Proprietà è localizzata nella zona periferica di Triginto, frazione a nord del territorio comunale di Mediglia. La zona, dove insiste il bene, è caratterizzata quasi esclusivamente da un tessuto urbano di tipo residenziale risalente agli anni '60 e '70, con fabbricati di 3-4 piani fuori terra di media qualità, e soluzioni mono o bifamigliari di più recente costruzione. Nelle immediate vicinanze, sono presenti, la villa comunale e gli uffici postali. L'accessibilità mediante mezzo privato risulta discreta grazie alla presenza della A/51 e proseguendo per la SP415. L'area è servita da poche linee di superficie del trasporto pubblico che favoriscono giornalmente i collegamenti con i paesi limitrofi. La città non è collegata con il servizio ferroviario.



PLANIMETRIE



Piano terra



Piano interrato

DATI CATASTALI

| Piano | Foglio | Mappale | Subalterno | Categoria |
|--------|--------|---------|------------|-----------|
| S1, PT | 14 | 290 | 5 | A/10 |

CONSISTENZA

| Livello di piano | Destinazione d'uso | Superficie lorda edificata in cessione |
|------------------|------------------------------|--|
| PT | Agenzia Bancaria | 313 |
| S1 | Caveau | 52 |
| S1 | Depositi / Archivi / Cantine | 186 |
| S1 | Vani Tecnici | 161 |
| S1, PT | Scale/ascensori | 41 |
| | MQ AREE INTERNE | 753 |

DESCRIZIONE

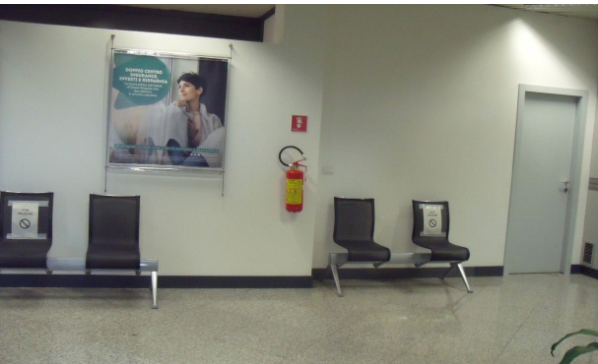
La Proprietà si compone di una unità con destinazione d'uso uffici, precedentemente utilizzata come agenzia bancaria, ubicata ai piani terra e interrato di un edificio a destinazione mista, risalente agli anni '90, che si sviluppa su 3 piani fuori terra e 2 piani interrati.

Il fabbricato presenta struttura portante di tipo tradizionale in cemento armato, con copertura a doppia falda e tamponamenti esterni in muratura rivestita da intonaco civile tinteggiato, nonché serramenti in alluminio rinforzato e vetri antisfondamento al PT.

L'accesso alla Proprietà avviene da piazza Pertini, tramite il porticato condominiale; il piano terra è adibito a sportello bancario mentre il piano interrato ospita il caveau, archivi e locali tecnici.

Le finiture interne sono di buon livello, caratterizzate da: pavimenti in gres; rivestimenti in ceramica nei servizi; pareti perimetrali intonacate e tinteggiate; soffitto intonacato e tinteggiato al civile; controsoffitto in cartongesso a pannelli 60x60 al PT; tramezzi realizzati con pareti mobili in legno e vetro.

Lo stato di manutenzione e conservazione è discreto.



Vista interna unità direzionale



Vista interna unità direzionale