



Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasanpaolo.com

INTESA SANPAOLO

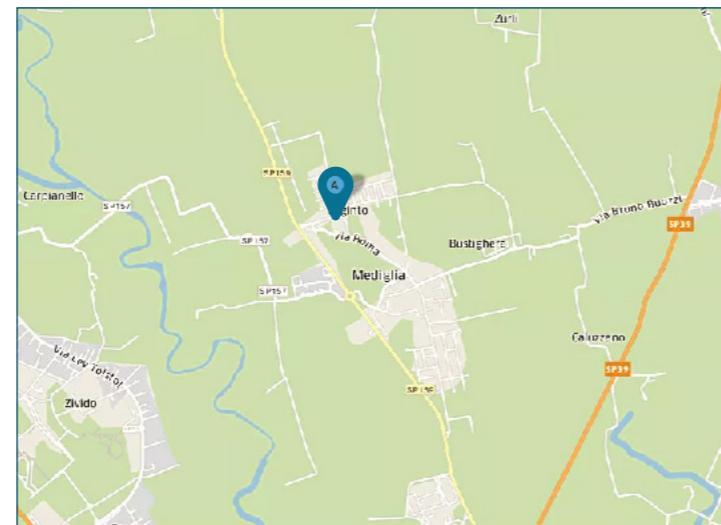


INTESA SANPAOLO

UBICAZIONE

L'immobile è ubicato in Piazza Pertini n. 6 a Mediglia, comune italiano di circa 12.000 abitanti della provincia di Milano, posto circa 20 chilometri a sud est del capoluogo di provincia.

La Proprietà è localizzata nella zona periferica di Triginto, frazione a nord del territorio comunale di Mediglia. La zona, dove insiste il bene, è caratterizzata quasi esclusivamente da un tessuto urbano di tipo residenziale risalente agli anni '60 e '70, con fabbricati di 3-4 piani fuori terra di media qualità, e soluzioni mono o bifamiliari di più recente costruzione. Nelle immediate vicinanze, sono presenti, la villa comunale e gli uffici postali. L'accessibilità mediante mezzo privato risulta discreta grazie alla presenza della A/51 e proseguendo per la SP415. L'area è servita da poche linee di superficie del trasporto pubblico che favoriscono giornalmente i collegamenti con i paesi limitrofi. La città non è collegata con il servizio ferroviario.



CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
PT	Agenzia Bancaria	313
S1	Caveau	52
S1	Depositi / Archivi / Cantine	186
S1	Vani Tecnici	161
S1, PT	Scale/ascensori	41
	MQ AREE INTERNE	753

DESCRIZIONE

La Proprietà si compone di una unità con destinazione d'uso uffici, precedentemente utilizzata come agenzia bancaria, ubicata ai piani terra e interrato di un edificio a destinazione mista, risalente agli anni '90, che si sviluppa su 3 piani fuori terra e 2 piani interrati.

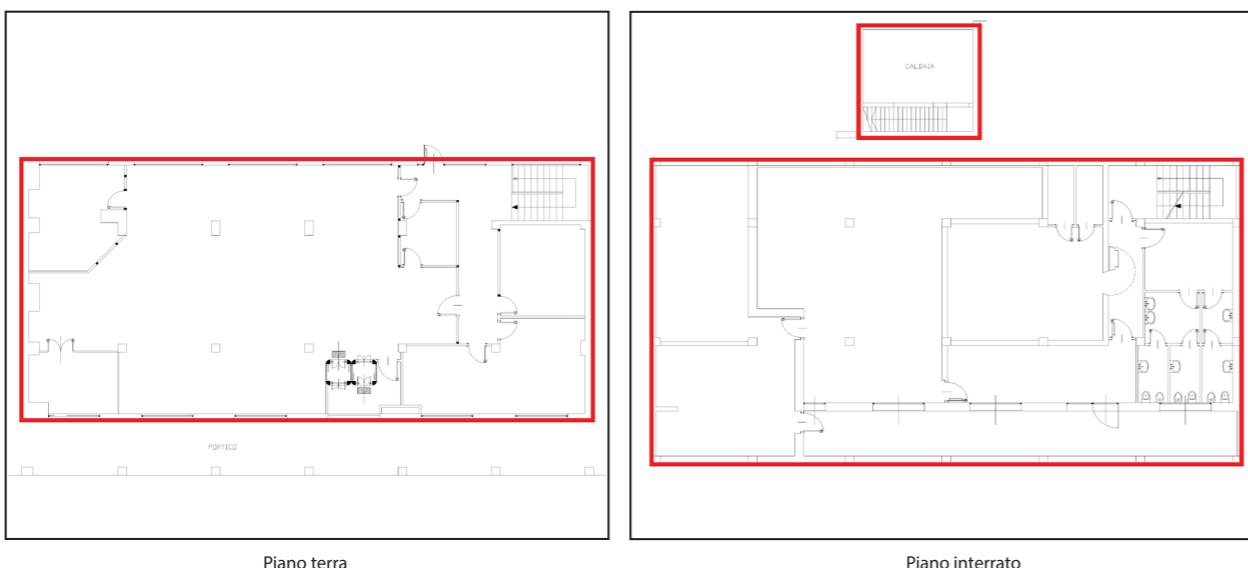
Il fabbricato presenta struttura portante di tipo tradizionale in cemento armato, con copertura a doppia falda e tamponamenti esterni in muratura rivestita da intonaco civile tinteggiato, nonché serramenti in alluminio rinforzato e vetri antisfondamento al PT.

L'accesso alla Proprietà avviene da piazza Pertini, tramite il porticato condominiale; il piano terra è adibito a sportello bancario mentre il piano interrato ospita il caveau, archivi e locali tecnici.

Le finiture interne sono di buon livello, caratterizzate da: pavimenti in gres; rivestimenti in ceramica nei servizi; pareti perimetrali intonacate e tinteggiate; soffitto intonacato e tinteggiato al civile; controsoffitto in cartongesso a pannelli 60x60 al PT; tramezzi realizzati con pareti mobili in legno e vetro.

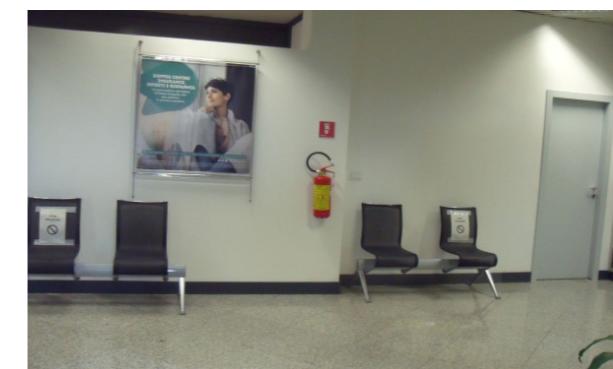
Lo stato di manutenzione e conservazione è discreto.

PLANIMETRIE



DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
S1, PT	14	290	5	A/10



Vista interna unità direzionale



Vista interna unità direzionale