



CISANO BERGAMASCO (BG)
via Pascoli, 1



Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasanpaolo.com

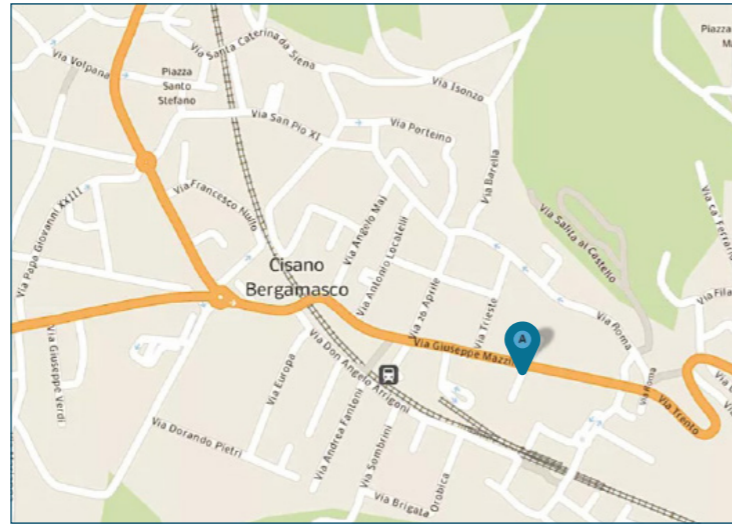
INTESA  SANPAOLO

INTESA  SANPAOLO

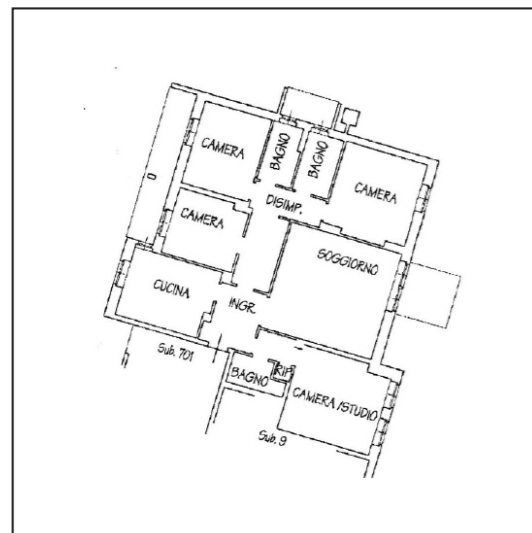
UBICAZIONE

L'immobile è ubicato in via Pascoli n. 1 a Cisano Bergamasco, comune italiano di circa 6.000 abitanti della provincia di Bergamo in Lombardia, situato nella Valle San Martino a circa 18 chilometri a ovest del capoluogo di provincia.

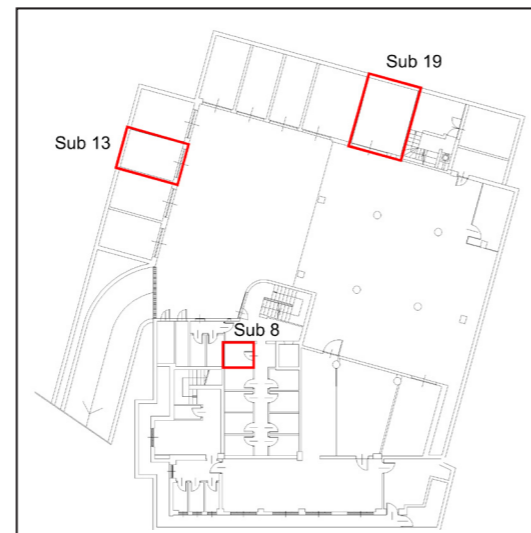
L'immobile è localizzato nel centro storico, tra la via Giuseppe Mazzini e Via Conciliazione, caratterizzato quasi esclusivamente da un tessuto urbano di tipo residenziale risalente agli anni '60 e '70, con fabbricati di 5-6 piani fuori terra, con la presenza in alcuni casi di locali commerciali al piano terra (Via Giuseppe Mazzini). Nelle immediate vicinanze, sono presenti alcuni edifici destinati ad uffici ed il palazzetto dello sport. L'accessibilità mediante mezzo privato risulta molto buona grazie a Via Giuseppe Mazzini (SP342) che collega direttamente gran parte del centro cittadino a Bergamo. L'area è servita da diverse linee di superficie del trasporto pubblico, con fermate lungo via Giuseppe Mazzini, e dall'"ASF Autoline" che mette in collegamento il centro città con i quartieri a valle. La città è collegata anche mediante il tratto ferroviario, con la stazione situata in Piazza Martiri della libertà a 5 minuti di macchina dall'immobile.



PLANIMETRIE



Piano terzo



Piano interrato

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
S1	13	3113	19	C/06
S1	13	3113	13	C/06
S1-P3	13	3113	8	A/03

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
S1	Cantine	5
S1	Box (sub 13)	17
S1	Box (sub 19)	25
P3	Residenza	186
P3	Terrazzi	22
	MQ AREE INTERNE	255

DESCRIZIONE

Il compendio immobiliare si compone di 3 unità immobiliari aventi prevalente destinazione d'uso residenziale, oltre superfici destinate a box e cantina, facenti parte di un fabbricato ad uso misto, risalente agli anni '70, che si sviluppa su 4 piani fuori terra e 1 piano interrato. In particolare sono presenti: 1 appartamento al piano terzo con 3 terrazzi e cantina al piano interrato, oltre a 2 box auto al piano interrato.

Il fabbricato presenta struttura portante di tipo tradizionale in cemento armato, con copertura a terrazza e tamponamenti esterni in muratura intonacata e tinteggiata, nonché serramenti in alluminio rinforzato e vetri antisfondamento al PT e in legno e vetrocamera ai piani superiori.

L'appartamento posto al piano terzo è composto da ingresso, soggiorno, cucina, quattro camere, tre bagni, un ripostiglio e tre balconi. Completano la proprietà una cantina e due box auto al piano interrato.

Il collegamento verticale è garantito da un corpo scala ad uso condominiale realizzato in muratura.

Lo stato di manutenzione e conservazione è discreto.



Vista interna unità residenziale



Vista interna unità residenziale