



CAMERINO (MC)
via Vicomanni, 3

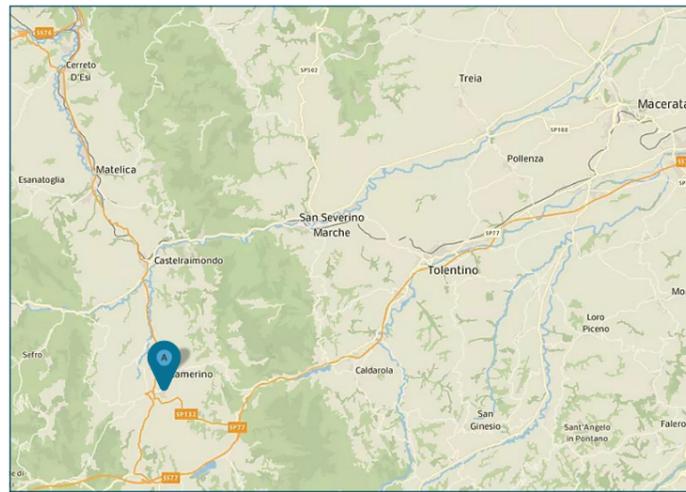
Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasanpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

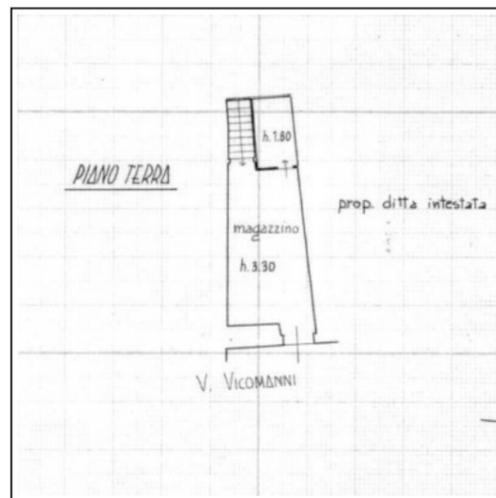
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

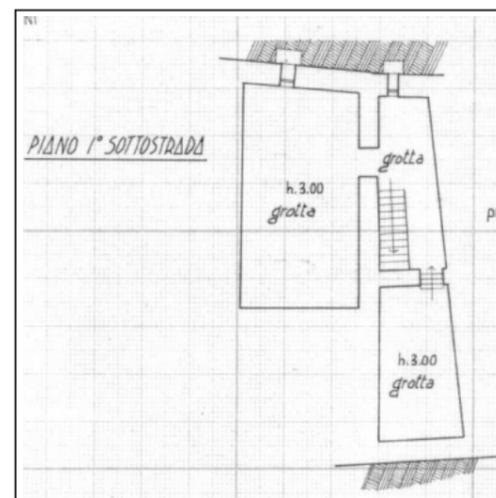
L'immobile è ubicato in via Vicomanni n. 3 a Camerino, comune italiano di circa 6.200 abitanti della provincia di Macerata, posto 35 km a sud-ovest del capoluogo di provincia. La Proprietà è localizzata nel centro storico della città, la zona è caratterizzata quasi esclusivamente da un tessuto urbano di tipo residenziale risalente agli anni fine '800 inizi '900, con fabbricati di 5-6 piani fuori terra di media qualità, e con la presenza in alcuni casi di locali commerciali al piano terra (soprattutto lungo corso Vittorio Emanuele). Nelle immediate vicinanze sono presenti alcuni edifici destinati ad uffici, la sede comunale ed arcivescovile. L'accessibilità mediante mezzo privato risulta molto buona grazie alla presenza di piazza Caio Mario. L'area è servita da diverse linee di superficie del trasporto pubblico, che mette in collegamento la città di Camerino con i comuni limitrofi e il capoluogo di provincia Macerata. Inoltre, la società dei trasporti Regionale delle Marche favorisce giornalmente i collegamenti tra la città di Camerino, la provincia e le regioni limitrofe.



PLANIMETRIE



Piano terra



Piano interrato

DATI CATASTALI

| Piano | Foglio | Mappale | Subalterno | Categoria |
|--------|--------|---------|------------|-----------|
| S1, PT | 125 | 120 | 6 | C/02 |

CONSISTENZA

| Livello di piano | Destinazione d'uso | Superficie lorda edificata in cessione |
|------------------|--------------------|--|
| S1 | Magazzino | 90 |
| PT | Magazzino | 32 |
| | MQ AREE INTERNE | 122 |

DESCRIZIONE

La Proprietà è costituita da una unità a destinazione magazzino, ubicata al piano terra e piano interrato di un più ampio edificio a destinazione mista residenziale e terziaria, sviluppato su quattro piani fuori terra, oltre il piano sottotetto, ed un piano interrato.

Il fabbricato presenta struttura portante di tipo tradizionale in muratura, con copertura a doppia falda e tamponamenti esterni in muratura intonacata e tinteggiata.

L'accesso alla Proprietà avviene da via Vicomanni, tramite un portone di legno; il piano terra è caratterizzato da un locale principale e uno più piccolo collocato sul fondo, mentre il piano interrato è suddiviso in tre locali.

Il collegamento verticale è garantito da un corpo scala interno ad uso esclusivo.

L'edificio risulta attualmente inagibile.



Vista esterna unità ad uso magazzino



Vista esterna generale