



VOBARNO (BS)
Via Monte Spino 4



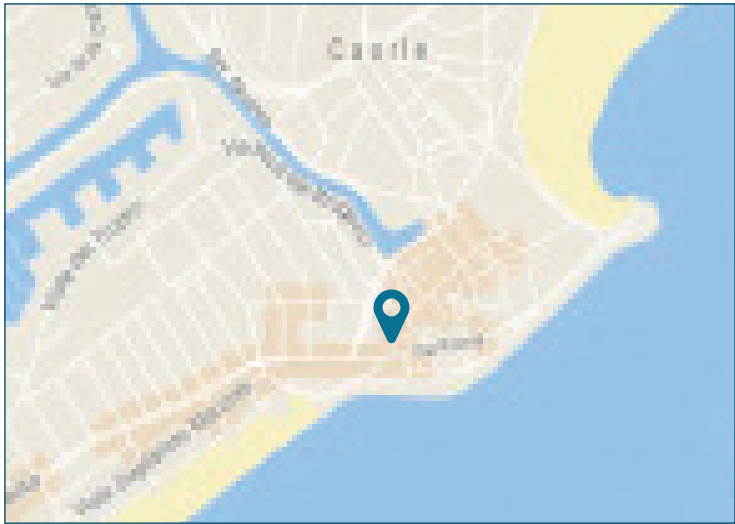
Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasnpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

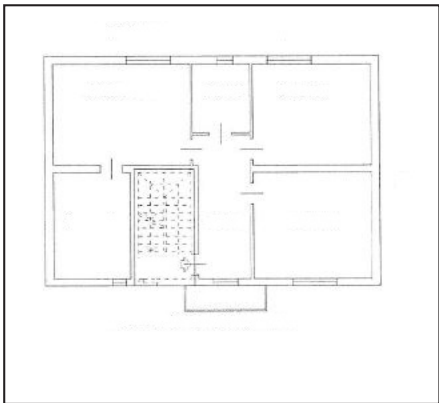
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

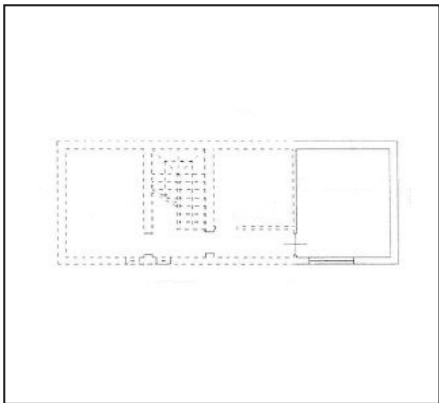
L'immobile in oggetto è ubicato a Vobarno, comune italiano di 8.255 abitanti della provincia di Brescia in Lombardia e in particolare al civico 4 di via Monte Spino, in posizione periferica rispetto al centro del paese a qualche centinaia di metri dal fiume Chiese. La zona dove insiste il bene è caratterizzata quasi esclusivamente – con poche eccezioni – da un tessuto urbano di tipo residenziale risalente agli anni '60 e '70, con fabbricati di 2-3 piani fuori terra di media qualità, e con la presenza in alcuni casi di locali commerciali al piano terra; gli uffici comunali distano circa 2 km. La SS237, strada provinciale che collega Vobarno ai vicini paesi della Valle Sabbia, dista circa 2 km dalla proprietà. L'area è servita da una linea di superficie del trasporto pubblico con diverse fermate, oltre che da numerosi servizi (centri sportivi, scuole etc.).



PLANIMETRIE



Piano primo



Piano interrato

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
S1-P1	25	6	502	A/03

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
P1	Balconi /Terrazzi/ Chiostrine	3
P1	Residenza	97
S1	Depositi / Archivi / Chiostrine	13
MQ AREE INTERNE		113 (mq)

DESCRIZIONE

Il compendio immobiliare in oggetto consiste in una porzione immobiliare di un più ampio edificio condominiale a destinazione residenziale, sviluppato su tre piani fuori terra. L'immobile presenta struttura portante di tipo tradizionale in cemento armato, con copertura a doppia falda e tamponamenti esterni in muratura interamente intonacata e tinteggiata, serramenti in legno. L'accesso avviene lungo via Monte Spino. La porzione in esame è un appartamento disposto al piano primo e include soggiorno, cucina, due camere e un bagno. Le finiture interne sono caratterizzate da: pavimenti in piastrelle di ceramica; rivestimenti in ceramica nei servizi; pareti perimetrali intonacate e tinteggiate; soffitto non controsoffittato che ospita i punti luce; serramenti in legno ormai vetusti. Completa la proprietà una cantina posta al piano interrato. Lo stato di manutenzione e conservazione si può ritenere buono.



Vista esterna unità residenziale



Vista esterna unità residenziale