



MILANO (MI)
Via Zuretti 1



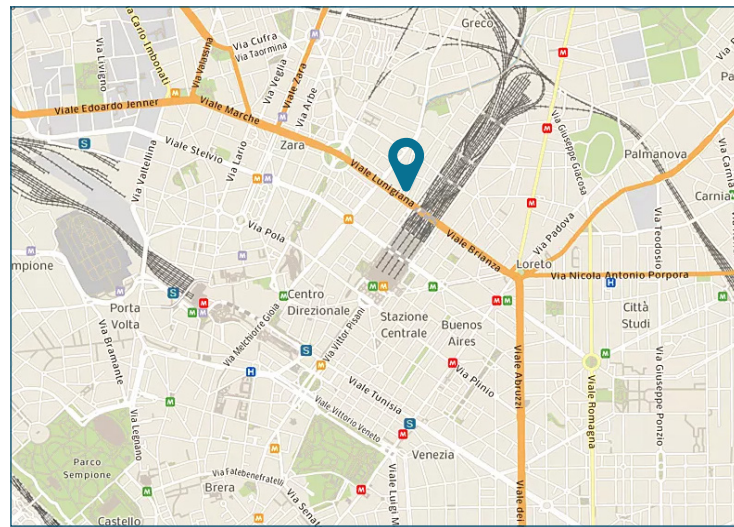
Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasanpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

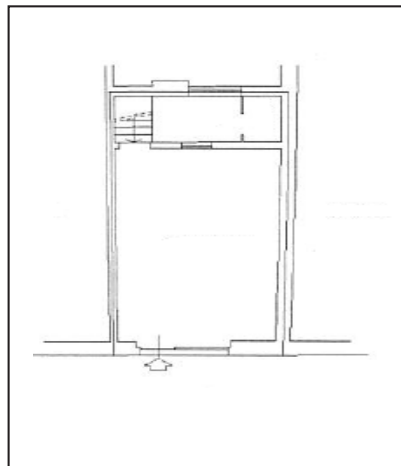
L'immobile in oggetto è ubicato in posizione semi-centrale di Milano, Comune italiano di 1.398.800 abitanti, e più precisamente al civico 1 di via Zuretti. La zona, dove insiste il bene, è posizionata a ridosso della stazione Centrale di Milano e risulta ottimamente servita da attività commerciali e al consumo di ogni genere e caratterizzata essenzialmente da edifici pluripiano aventi principalmente destinazione d'uso direzionale e residenziale con attività commerciali al piano terra. L'accessibilità mediante mezzo privato risulta buona in quanto l'immobile si trova lungo la circoscrizione esterna e quindi facilmente raggiungibile da viale Lunigiana, connessa direttamente con la rete autostradale. La zona è facilmente raggiungibile in treno (Stazione Centrale), in metro (linea gialla) e da mezzi pubblici di superficie quali tram e autobus.



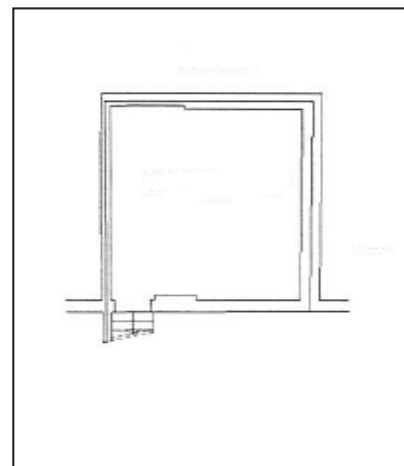
CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
PT	Negozio	31
S1	Scale / ascensori	2
S1	Depositi / archivi / cantine	34
MQ AREE INTERNE		67 (mq)

PLANIMETRIE



Piano terra negozio



Piano interrato negozio

DESCRIZIONE

Il compendio immobiliare in oggetto si compone di una unità a destinazione commerciale che si sviluppa ai piani terra e interrato di un edificio, a destinazione residenziale risalente agli anni '70 che si sviluppa su 8 piani fuori terra ed uno interrato. L'immobile presenta struttura portante con travi e pilastri in cemento armato e solai in latero-cemento; la copertura è a falde. Il piano terra è rivestito da materiale lapideo grigio mentre i piani superiori sono intonacati. Due sono gli affacci, su via Zuretti si trova l'ingresso con portineria con un piccolo giardino e su via Edolo; il locale commerciale è caratterizzato da un unico spazio al piano terra e un magazzino al piano interrato, collegato con un accesso esterno al locale principale con scala a chiocciola in metallo. Le finiture sono contraddistinte da pavimentazione interna in gres, soffitti e pareti intonacati e tinteggiati e serramenti esterni con avvolgibili in alluminio. Lo stato di manutenzione e conservazione si può ritenere mediocre.

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
PT-S1	227	131	25	C/01



Vista interna unità commerciale



Vista interna unità commerciale