



CARAVAGGIO (BG)
piazza Garibaldi, 1

Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasanpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

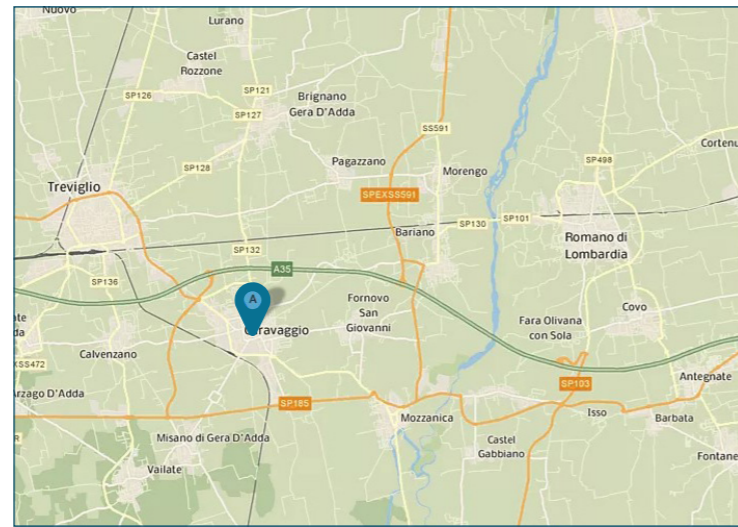
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

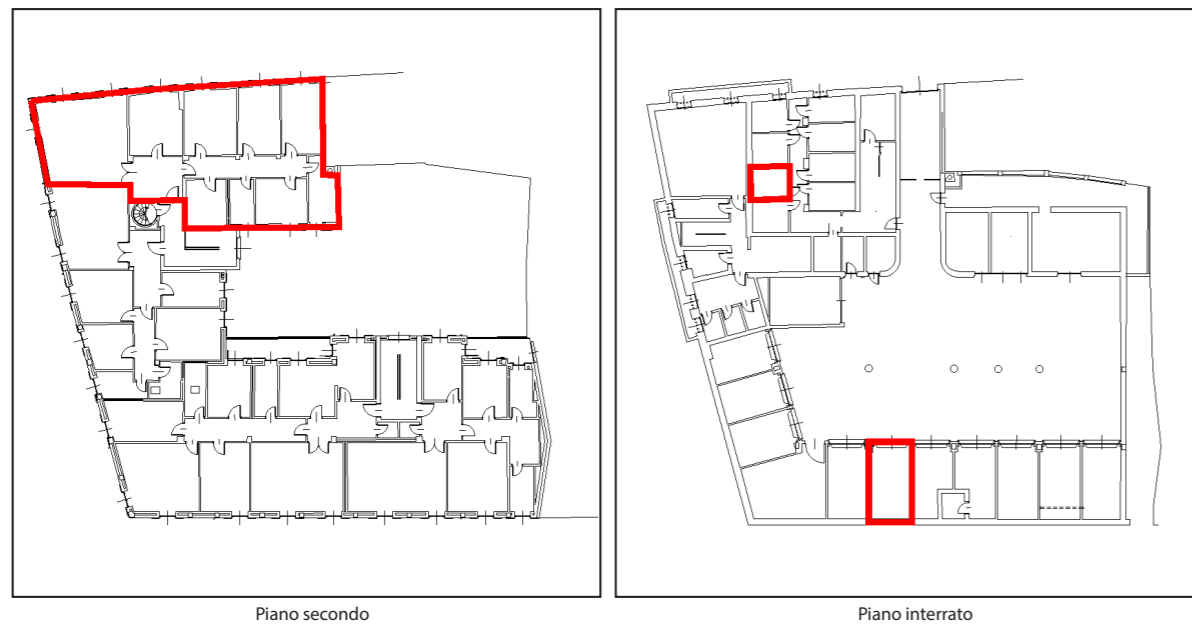
L'immobile è ubicato in piazza Garibaldi n. 1 a Caravaggio, comune italiano di circa 16.200 abitanti della provincia di Bergamo, posto a sud del capoluogo di provincia.

La Proprietà si trova nel centro storico del paese, in affaccio sulla medesima piazza su cui insiste la sede municipale. Il contesto è caratterizzato da un tessuto urbano a media densità abitativa, con immobili di buona qualità a destinazione prevalentemente residenziale disposti a cortina lungo la strada, con numerose attività commerciali poste ai piani terra.

L'accessibilità con mezzi privati è buona, è favorita dalla S.S. 11 padana superiore che collega l'area con il territorio milanese. L'autostrada più vicina è l'A4 Torino-Trieste, con il casello di Trezzo sull'Adda posto a circa 19 km. L'area è servita da varie linee di trasporto pubblico su gomma. Il comune è servito dalla linea ferroviaria Treviglio - Cremona, con la stazione posta a meno di 1 km dalla Proprietà.



PLANIMETRIE



DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
S1, P2	46	2468	6	A/02
S1	46	2468	16	C/06

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
P2	Residenza	183
S1	Depositi / Archivi / Cantine	7
S1	Box Auto	18
	MQ AREE INTERNE	208

DESCRIZIONE

Il compendio immobiliare si compone di una unità residenziale posta al piano secondo, dotata di cantina e garage al piano interrato, di un fabbricato storico che si sviluppa su tre livelli fuori terra ed un piano interrato.

Le aperture regolari dei piani superiori sono oscurate con persiane in legno.

Lo stato di manutenzione e conservazione è discreto.



Vista interna unità residenziale



Vista interna unità residenziale