

Pistoia (PT)

Via IV Novembre angolo Via Gorizia

Palazzina cielo terra



Descrizione

In Via IV Novembre angolo Via Gorizia, nel centro di Pistoia, proprietà costituita da un intero fabbricato che si sviluppa su quattro piani fuori terra oltre ad un piano interrato. La zona ha destinazione d'uso mista commerciale e residenziale, facilmente accessibile con mezzi pubblici e privati. Il quartiere risulta essere ben dotato di servizi di necessità.

L'immobile è composto al piano terra da ingresso, agenzia bancaria, sale, caveaux e locali accessori, al piano primo da ufficio open space, al piano secondo da ufficio open space e servizi igienici e il sottotetto che ospita centrale termica e centrale di condizionamento. Completano la proprietà: l'archivio, la centrale elettrica, i locali tecnici ed il ripostiglio al piano interrato.

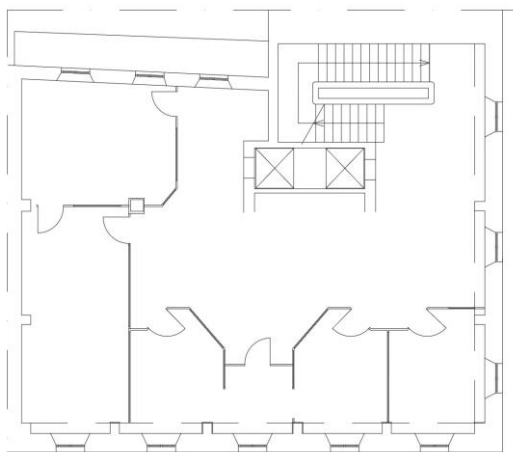
Le finiture interne risultano di buona qualità con pavimenti prevalentemente in gres porcellanato e moquette, gli infissi interni hanno telaio in legno o in metallo e le pareti sono intonacate e tinteggiate.

Lo stato di manutenzione esterno del fabbricato è da ritenersi buono e le finiture esterne sono di buona qualità. Affaccio prevalente su strada.

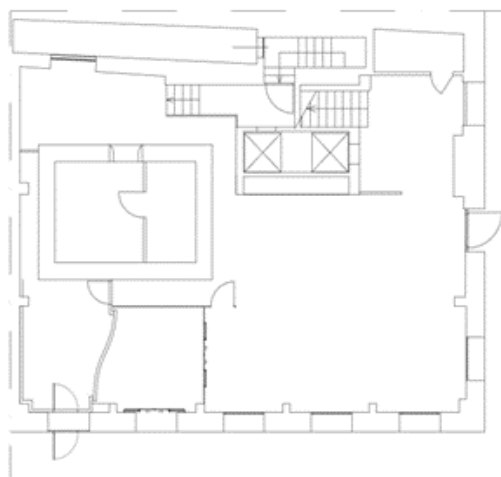


Piante

Pianta PT



Pianta P1



Caratteristiche



Tipologia

Palazzina cielo terra



Superficie

1009 mq
di cui
13 mq Area
Esterna
Scoperta



Numero vetrine

7 piano terra



Piani immobile

5 piani: **S1, PT,**
P1, P2, P3



Piani edificio

4

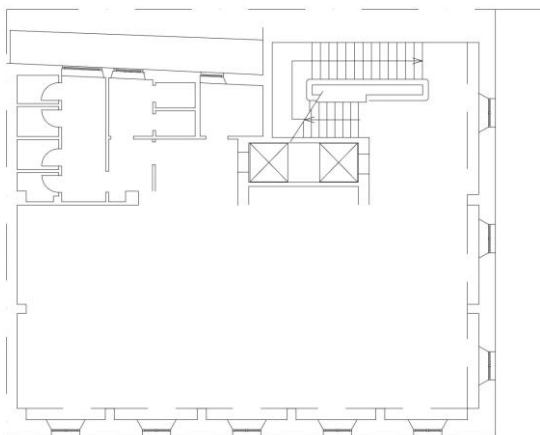
Dettaglio metrature



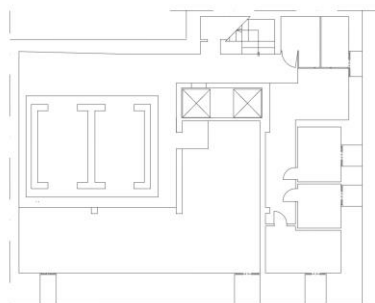
| Livello di piano | Destinazione d'uso | Superficie lorda MQ |
|------------------|--------------------|---------------------|
| 0 - Piano Terra | Agenzia Bancaria | 142 |
| 0 - Piano Terra | Caveau | 53 |
| 0 - Piano Terra | Locali Tecnici | 10 |
| 0 - Piano Terra | Scale/ascensori | 24 |
| 1 - Piano Primo | Locali Tecnici | 3 |
| 1 - Piano Primo | Scale/ascensori | 27 |
| 1 - Piano Primo | Uffici | 200 |

Piante

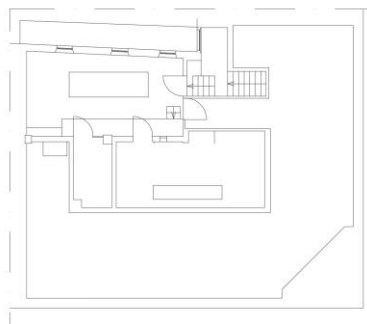
Pianta P2



Pianta S1



Pianta P3



Dettaglio metrature



| Livello di piano | Destinazione d'uso | Superficie lorda MQ |
|----------------------|------------------------------------|---------------------|
| 2 - Piano Secondo | Uffici | 187 |
| 2 - Piano Secondo | Scale/ascensori | 27 |
| 2 - Piano Secondo | Depositi / Archivi / Cantine / ... | 14 |
| 2 - Piano Secondo | Locali Tecnici | 3 |
| 3 - Piano Terzo | Scale/ascensori | 6 |
| 3 - Piano Terzo | Locali Tecnici | 63 |
| 3 - Piano Terzo | Balconi / Terrazzi / Chiostrine | 36 |
| S1 - Primo Interrato | Scale/ascensori | 23 |
| S1 - Primo Interrato | Depositi / Archivi / Cantine / ... | 123 |
| S1 - Primo Interrato | Locali Tecnici | 55 |

Totale MQ

1009

AREA ESTERNA

0 - Piano Terra

Superficie MQ

13

Intesa Sanpaolo S.p.A.

Direzione Centrale Immobili e Logistica
Via Bisceglie, 120 – 20152 Milano

proprieta.inteasanpaolo.com 

ottimizzazione.immobiliare@intesasanpaolo.com 

02/41278889 

Società del Gruppo

INTESA  **SANPAOLO**