

Novi Ligure (AL)

Corso Marengo, 141

Palazzina



Descrizione

L'immobile è ubicato nella parte nord-ovest del centro storico della città, che si estende tra Corso Piave, Corso Marengo e Corso Istituto Oneto, la zona è caratterizzata da un tessuto urbano di tipo residenziale di antica origine con interventi risalenti tra l'800 e il 900.

La proprietà è costituita da un edificio cielo terra a destinazione mista che si sviluppa su quattro piani fuori terra, di cui un sottotetto, ed un interrato collegati da due vani scala, il principale che disimpegna i piani dall'interrato al sottotetto e un secondo che invece pertinenziale all'unità residenziale del primo piano.

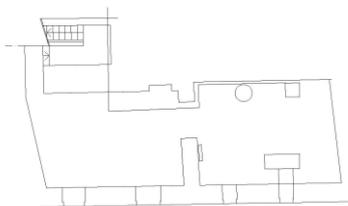
Le finiture interne dell'edificio, di vario materiale, risultano in discreto stato manutentivo, così come l'immobile nel suo complesso

Al piano interrato sono presenti depositi e vani tecnici, il piano terra ospita una agenzia bancaria, il piano primo una residenza ed un ufficio, il piano secondo di dimensioni più contenute è occupato interamente da un ufficio mentre il piano sottotetto è utilizzato come deposito.

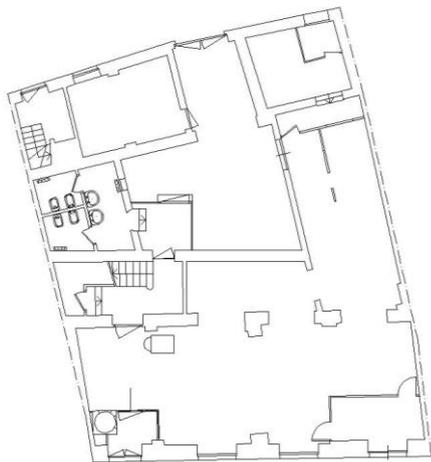


Piante

Pianta S1



Pianta PT



Caratteristiche



Tipologia
Palazzina



Superficie
871 mq di
cui esterni
42 mq



Numero Unità
1 Agenzia bancaria
2 Uffici
1 Deposito
1 Residenza



Piani immobile
5 piani: **S1,**
PT, P1,
P2 e P3



Piani edificio
4

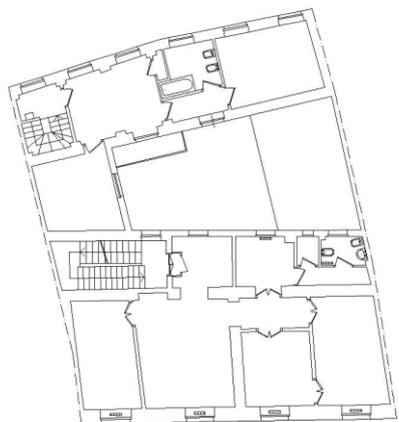
Dettaglio metrature



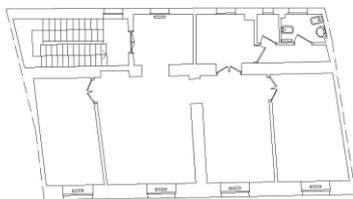
Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda MQ
S1 - Piano Interrato	Deposito	13
S1 - Piano Interrato	Vani Tecnici	13
S1 - Piano Interrato	Deposito	14
PT - Piano Terra	Agenzia Bancaria	171
PT - Piano Terra	Caveau	19
PT - Piano Terra	Depositi	22

Totale MQ
871

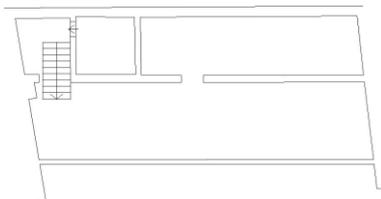
Piante



Pianta P1



Pianta P2



Pianta P3

Dettaglio metrature



Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda MQ
PT - Piano Terra	Residenza	6
PT - Piano Terra	Scale (Residenza)	4
P1 - Piano Primo	Residenza	78
P1 - Piano Primo	Balconi (Residenza)	3
P1 - Piano Primo	Scale (Residenza)	5
P1 - Piano Primo	Uffici	119
P1 - Piano Primo	Balconi	26
P1 - Piano Primo	Vani Tecnici	2
P2 - Piano Secondo	Uffici	119
P2 - Piano Secondo	Vani Tecnici	18
P3 - Piano Terzo	Deposito	85
Piani da S1 a P3	Scale	80
AREA ESTERNA		Superficie lorda MQ
		42

Intesa Sanpaolo S.p.A.

Direzione Centrale Immobili e Logistica
Via Bisceglie, 120 – 20152 Milano

proprieta.inteasanpaolo.com 

ottimizzazione.immobiliare@intesasanpaolo.com 

02/41278889 

Società del Gruppo

INTESA  **SANPAOLO**