



DEMONTE (CN)
Via Martiri e Caduti per la Libertà 1



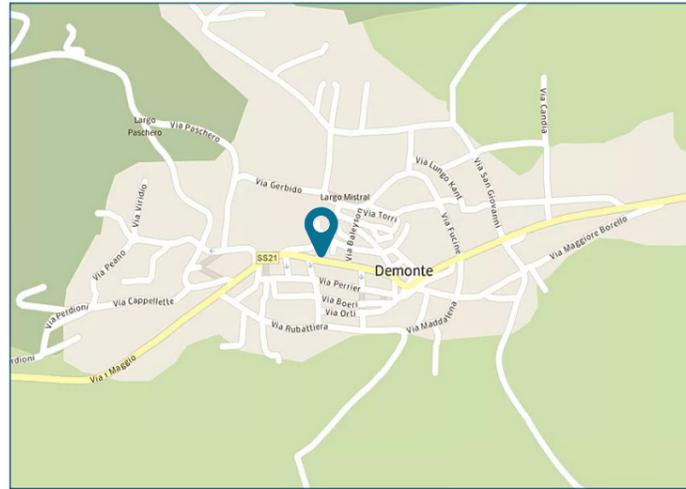
Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasanpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

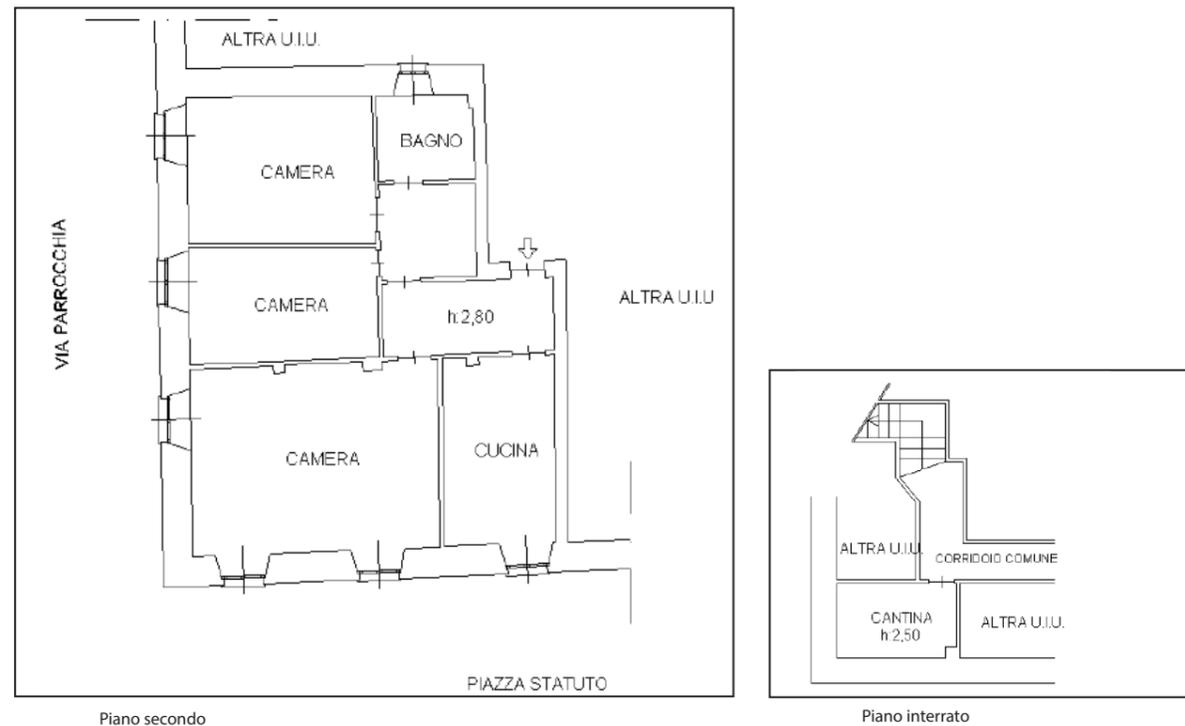
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

L'immobile in oggetto è ubicato posizione centrale di Demonte, Comune italiano di 1.916 abitanti della provincia di Cuneo, e più precisamente al civico 1 Via Martiri e Caduti per la Libertà. La zona, dove insiste il bene, è posizionata nel centro storico di Demonte, caratterizzata prevalentemente da tipologie edilizie storiche di carattere monumentale ed artistico, quali chiese, palazzi e edifici a corte. I piani terra degli edifici affacciati sulla viabilità principale e sulle piazze sono caratterizzati prevalentemente da funzioni terziarie commerciali, mentre i piani sovrastanti sono adibiti a funzione residenziale. L'accessibilità mediante mezzo privato risulta buona grazie alla presenza della viabilità provinciale (SP23 – SP337) e statale (SS20) che collegano direttamente il centro cittadino a Cuneo, distante circa 25km. L'accessibilità con i mezzi pubblici è scarsa in quanto il Comune non dispone di una stazione ferroviaria ed i collegamenti su gomma con il capoluogo di provincia non risultano sufficientemente rapidi e frequenti.



PLANIMETRIE



DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
P2-S1	58	61	6	A/02

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
P2	Residenza	106
S1	Depositi /archivi /cantine	11
	Totale MQ	117

DESCRIZIONE

Il compendio immobiliare in oggetto si compone di una unità residenziale posta al piano secondo di un edificio di tre piani fuori terra ed un piano interrato adibito a funzioni terziarie (agenzia bancaria) al piano terra e residenziali ai piani superiori. L'immobile è caratterizzato da un porticato al piano terra intonacato e con alcuni elementi di pregio storico - architettonico contraddistinto da ampie superfici vetrate, i piani superiori hanno facciata intonacata color ocra. Tutte le aperture dei piani superiori sono dotate di persiane in legno. L'appartamento ha una pavimentazione in piastrelle di ceramica in tutti gli ambienti, gli infissi sia interni che esterni sono in legno e le pareti intonacate.



Vista interna



Vista interna