



SANT'AGATA FELTRIA (RN)
località Ca' Baldone



Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasanpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

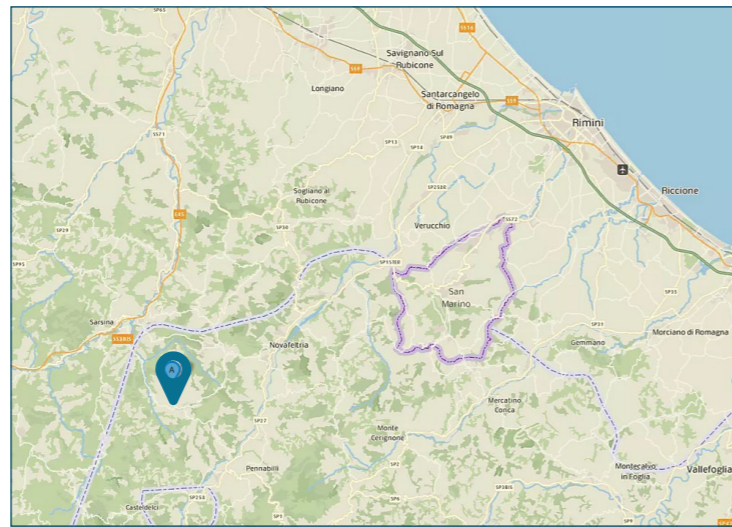
L'immobile è ubicato a Sant'Agata Feltria, comune italiano di circa 2.000 abitanti della provincia di Rimini in Emilia-Romagna, situato circa 35 chilometri a sud-ovest del capoluogo di provincia.

La Proprietà è localizzata a nord del territorio comunale, in prossimità della località Ca' Baldone e di via della Rupina, una zona caratterizzata quasi esclusivamente da terreni agricoli.

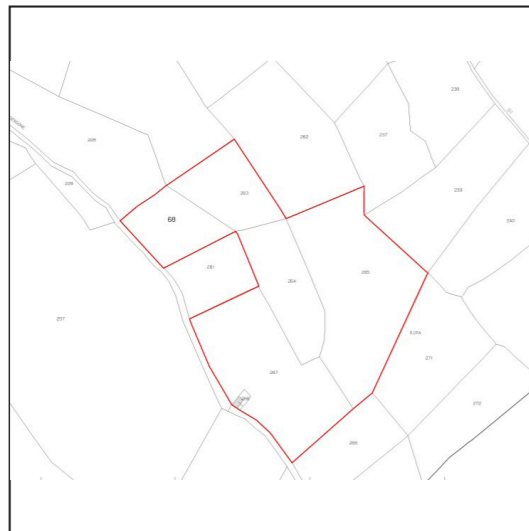
L'accesso alla Proprietà avviene solamente attraverso campi incolti senza alcuna presenza di una strada di collegamento.

Nelle immediate vicinanze non sono presenti edifici destinati ad uffici o abitazioni.

L'accessibilità mediante mezzo privato risulta difficile a causa dell'assenza di strade.



ESTRATTO DI MAPPA



DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
PT	20	265		Terreno
PT	20	267		Terreno
PT	20	264		Terreno
PT	20	68		Terreno
PT	20	266		Terreno
PT	20	263		Terreno

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda in cessione
PT	Seminativo	2.646
PT	Pascolo	3.090
PT	Vigneto	3.700
PT	Pascolo	8.898
PT	Area Fabbricato Demolito	102
PT	Seminativo Arborato	7.448
	MQ TOTALI DEI TERRENI	25.884

DESCRIZIONE

Il compendio immobiliare si compone di sei appezzamenti di terreni agricoli, con dimensione variabili tra i 102 mq e gli 8.898 mq, costituenti un unico lotto di 25.884 mq di forma irregolare.

I terreni hanno diverse qualità, da seminativo a pascolo e vigneto, attualmente in generale sono ricoperti da alberi e arbusti.



Vista generale dei terreni



Vista generale dei terreni