



PONTE SAN PIETRO (BG)
Piazza SS. Pietro e Paolo, 19



Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasanpaolo.com

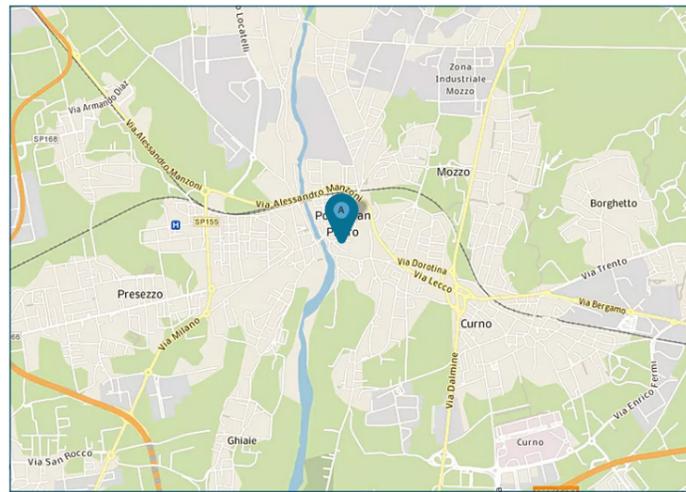
INTESA  SANPAOLO

INTESA  SANPAOLO

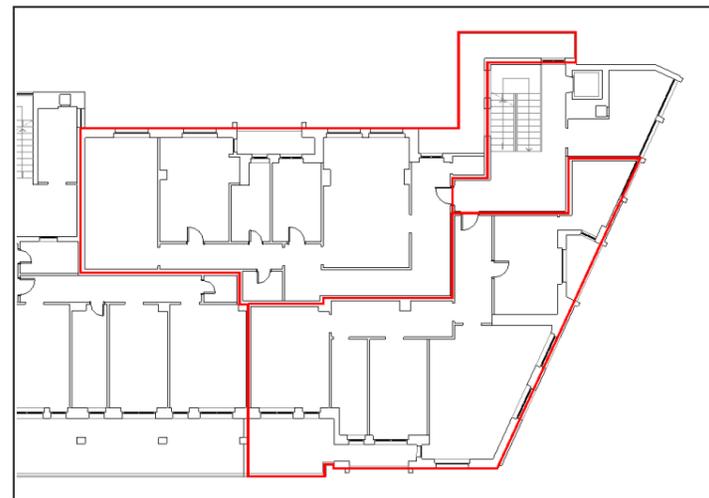
UBICAZIONE

L'immobile è ubicato in Piazza SS. Pietro e Paolo n. 19 a Ponte San Pietro, comune italiano di circa 11.000 abitanti della provincia di Bergamo, posto a 12 chilometri ad ovest del capoluogo di provincia.

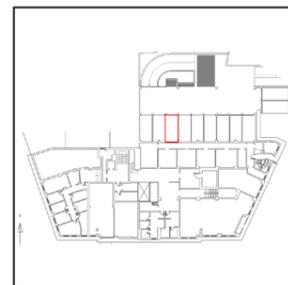
La zona dove insiste il bene è posizionata nel centro del territorio comunale, ed è caratterizzata da un tessuto urbano di tipo residenziale risalente agli anni '50 e '60, con edifici di 5-6 piani fuori terra di media qualità, e con la presenza in alcuni casi di attività commerciali al piano terra. Nelle immediate vicinanze, sono presenti alcuni edifici destinati ad uffici, il parco comunale ed interventi di recente completamento aventi carattere misto residenziale/commerciale nella zona periferica. L'accessibilità mediante mezzo privato risulta molto buona grazie alla presenza di Via A. Manzoni (tratto della SP312) che collega direttamente gran parte del centro cittadino a Bergamo.



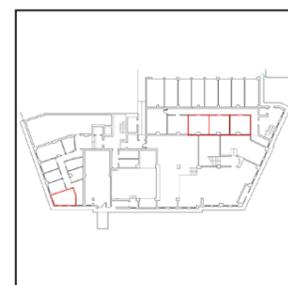
PLANIMETRIE



Piano secondo



Piano primo interrato



Piano secondo interrato

DATI CATASTALI

| Piano | Foglio | Mappale | Subalterno | Categoria |
|-------|--------|---------|-----------------|-----------|
| S2 | 6 | 567 | 726,744,745,746 | C/02 |
| S1 | 6 | 567 | 29 | C/06 |
| P2 | 6 | 567 | 733,734 | A/02 |

CONSISTENZA

| Livello di piano | Destinazione d'uso | Superficie lorda edificata in cessione |
|------------------|--------------------|--|
| S2 | Magazzini | 59 |
| S1 | Box | 14 |
| P2 | Residenza | 253 |
| P2 | Balconi/terrazzi | 39 |
| MQ AREE INTERNE | | 364 |

DESCRIZIONE

Il compendio immobiliare si compone di 7 unità immobiliari aventi prevalente destinazione d'uso residenziale, oltre superfici destinate ad autorimessa e magazzino, facenti parte di un più ampio edificio condominiale ad uso misto, che si sviluppa su sei piani fuori terra e due piani interrati. In particolare, sono presenti: 2 appartamenti al secondo piano, 1 autorimessa posta al piano primo interrato, e 4 magazzini posti al piano secondo interrato.

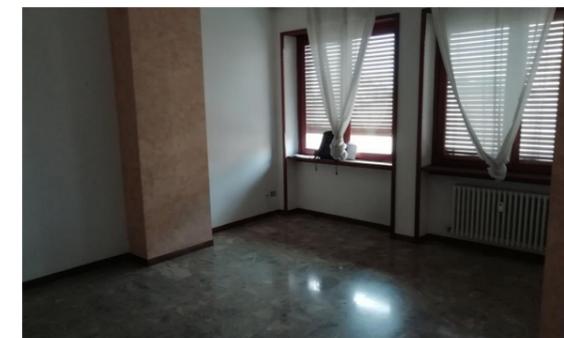
Il fabbricato presenta struttura portante di tipo tradizionale in cemento armato, con copertura a doppia falda e tamponamenti esterni in muratura intonacata e tinteggiata, nonché serramenti in legno e vetro ai piani superiori.

Gli appartamenti posti al piano secondo sono composti da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, ripostiglio, bagno e due balconi.

Il collegamento verticale è garantito da un corpo scala ad uso comune realizzato in muratura e dotato di ascensore.

Le finiture interne degli appartamenti sono caratterizzate da: pavimenti in marmo, rivestimenti in ceramica nei servizi, pareti e soffitto intonacati e tinteggiati. Le finiture interne del box auto sono caratterizzate da pavimenti in cemento industriale, pareti e soffitto intonacati e tinteggiati, basculanti in alluminio.

Lo stato di manutenzione e conservazione è discreto.



Vista interna unità residenziale



Vista interna unità residenziale