



CHIUDUNO (BG)
via Cesare Battisti, 1



Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasanpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

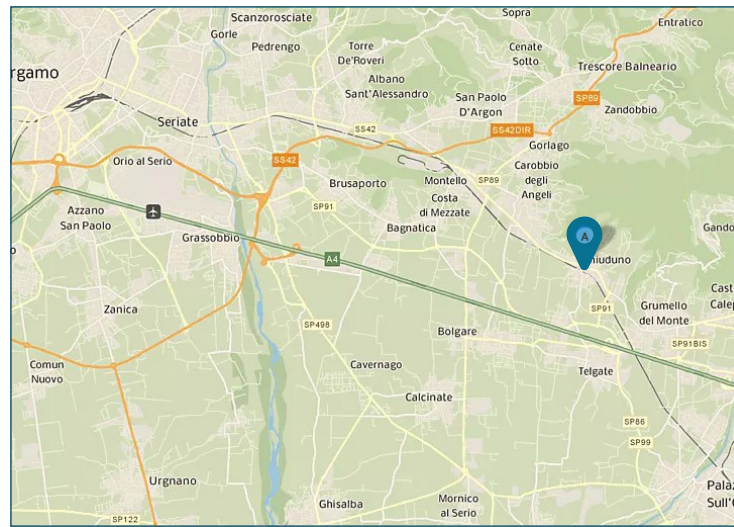
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

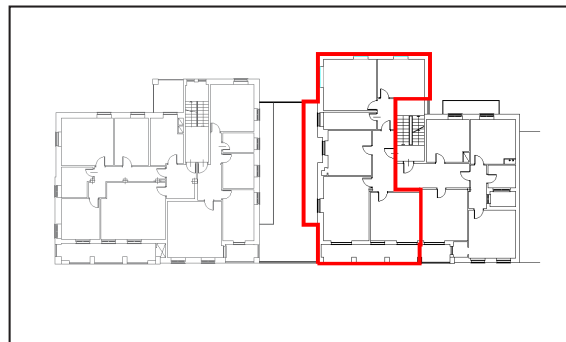
L'immobile è ubicato in via Cesare Battisti n. 1 a Chiuduno, comune italiano di circa 6.000 abitanti della provincia di Bergamo, posto ad est del capoluogo di provincia.

La zona dove insiste il bene è posizionata a ridosso del centro del paese, lungo il tratto cittadino della S.P. 1 che percorre in direzione est-ovest tutto il centro storico, ed è caratterizzata da un tessuto urbano di tipo residenziale, con edifici di 3-4 piani fuori terra di media qualità, e con la presenza in alcuni casi di attività commerciali al piano terra.

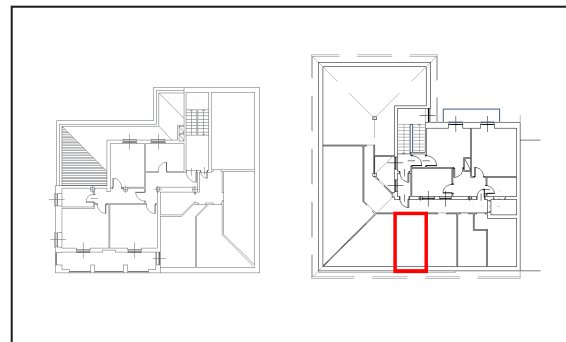
In prossimità dell'immobile si trova il palazzo del Municipio e nello spazio antistante il fabbricato sono disponibili parcheggi a raso ad uso libero. Il territorio di Chiuduno è servito dall'autostrada A4 Torino - Trieste, con il casello di Grumello - Telgate posto a circa 3 km. La stazione di Chiuduno, con transito e sosta di treni regionali, dista pochi metri ed è raggiungibile anche a piedi. L'aeroporto internazionale di Orio al Serio dista circa 10 km.



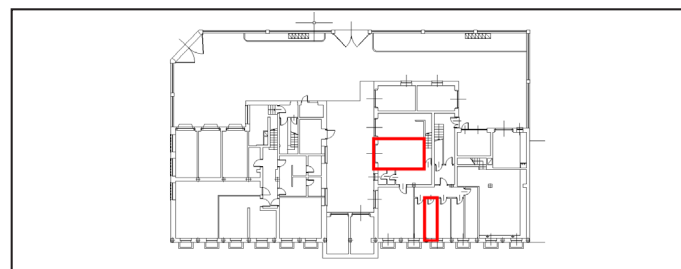
PLANIMETRIE



Piano primo



Piano terzo



Piano interrato

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
S1	7	604	19	C/06
S1, P1, P3	7	604	714	A/02

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
S1	Box	21
P1	Balconi Terrazzi Chiostrine	37
P1	Residenza	142
P3	Depositi / Archivi / Cantine	15
S1	Depositi / Archivi / Cantine	8
	MQ AREE INTERNE	223

DESCRIZIONE

Il compendio immobiliare in oggetto si compone di una unità residenziale posta al piano primo, dotata di cantina al piano interrato e vano soffitta posto al piano terzo, ed una unità ad uso garage posta al piano interrato.

L'edificio nel quale è inserita la Proprietà è un fabbricato residenziale, presumibilmente risalente agli anni '70, che si sviluppa per quattro piani fuori terra ed un piano interrato, è realizzato con struttura in cemento armato, presenta una facciata caratterizzata da logge coperte con ringhiere in ferro che si sviluppano per tutta la larghezza del prospetto. Nella parte retrostante i balconi sono in aggetto. La copertura è piana. I prospetti sono caratterizzati da piastrelle in klinker ai piani residenziali e rivestimento in pietra al piano terra commerciale porticato. L'immobile è posto su una strada in pendenza, pertanto parte dell'interrato è in realtà un seminterrato dotato di aperture per illuminazione e areazione. La superficie del piano terra è leggermente arretrata lungo il lato principale e lascia posto ad un porticato sul quale affacciano le vetrine di attività commerciali.

Lo stato di manutenzione e conservazione è discreto.



Vista generale esterna



Vista autorimessa