



PRATO CARNICO (UD)
via Val Pesarina



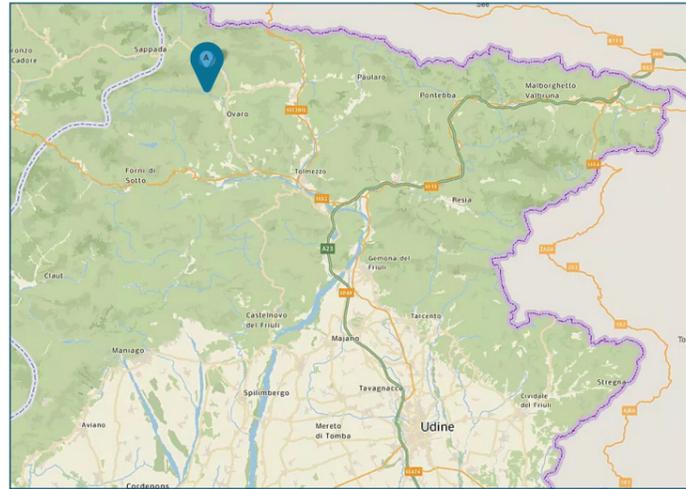
Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasanpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

La Proprietà è ubicata all'interno della Val Pesarina a Prato Carnico, comune italiano di circa 900 abitanti della provincia di Udine, posto circa 60 km a nord del capoluogo. Il terreno è localizzato in una impervia zona montana, posta circa 1 km a nord del centro abitato. La Val Pesarina a differenza della maggior parte delle valli friulane disposte in senso meridiano, è orientata in direzione est-ovest, e va dalla confluenza con la valle del Degano alla forcilla Lavardet (522 m). Il suo torrente principale è appunto la 'Pesarina', il cui nome varia lungo il percorso. Il fondovalle non è molto largo, ma alquanto lungo (25 km circa) e sale gradualmente e costantemente per raggiungere l'altezza massima della vetta del Creton di Clap Grande (2487 m). Per raggiungere Prato Carnico, da Tolmezzo, che si raggiunge percorrendo l'autostrada A23, si prosegue seguendo la Strada Statale 52 per Villa Santina. Qui si imbocca il Canal di Gorto (S.S. 355) che si risale oltrepassando Ovaro, fino al bivio con il ponte sul Degano presso Entrammo (un chilometro prima di arrivare a Comeglians) ove si innesta la S.S. 465 della Forcella Lavardet e Valle San Canciano). Per chi proviene dal bellunese la vallata è raggiungibile da Vigo di Cadore salendo fino ai 1800 metri della Sella di Razzo (S.S. 619). L'accessibilità alla Proprietà è piuttosto limitata, avviene per un breve tratto su strada forestale, per poi proseguire su sentieristica locale.



ESTRATTO DI MAPPA



DATI CATASTALI

| Piano | Foglio | Mappale | Subalterno | Categoria |
|-------|--------|---------|------------|-----------|
| PT | 18 | 30 | | TERRENO |

CONSISTENZA

| Livello di piano | Destinazione d'uso | Superficie lorda in cessione |
|----------------------|--------------------|------------------------------|
| PT | Terreno | 10.000 |
| MQ TOTALI DI TERRENO | | 10.000 |

DESCRIZIONE

La Proprietà è costituita da un appezzamento di terreno di natura agricola di tipologia montana, caratterizzato da una superficie catastale di 10.000 mq.
Sul terreno attualmente vi è una vasta presenza di alberature aghifoglie.
La Proprietà è raggiungibile solo a piedi su sentieri montani.



Vista generale del terreno



Vista generale del terreno