



CAMPI BIENZIO
Piazza Felice Matteucci



Intesa Sanpaolo Group Services S.c.p.a.
Direzione Immobili ed Acquisti
Via Carlo Poma, 47 – 20129 Milano

Società del Gruppo

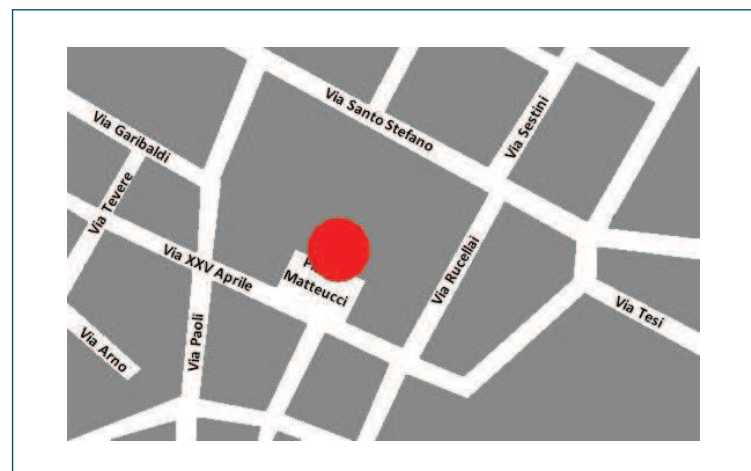
INTESA  SANPAOLO

INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

La proprietà immobiliare in oggetto è ubicata in Piazza Felice Matteucci, nel nucleo centrale della cittadina di Campi Bisenzio, comune della provincia di Firenze. L'immobile è inserito all'interno di un contesto a prevalente destinazione residenziale contraddistinto dalla presenza di edifici ad alta densità edilizia, caratterizzati dalla presenza di unità commerciali di vicinato poste al piano terreno degli edifici.

La viabilità ed il relativo accesso alla proprietà è da considerarsi ottima, perché oltre alla prossimità con le grandi infrastrutture autostradali A1 e A11 e alla Sp5, asse di scorrimento veloce e di collegamento con il centro di Firenze, si può usufruire di un sistema di trasporto pubblico locale ben strutturato.



CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
1 - Piano Terra	Ufficio	165,55
1 - Piano Terra	Cortile	61,18
TOTALE MQ		226,73

PIANTE



Piano terra

DESCRIZIONE

La porzione immobiliare ha destinazione commerciale/terziario (ex agenzia bancaria) disposta al piano terreno di un modesto edificio realizzato verso la fine degli anni '60 e complessivamente elevato su due livelli fuori terra.

L'edificio presenta una struttura verticale in c.a. con orizzontamenti in laterocemento, tetto in parte a falde con copertura in tegole di laterizio ed in parte piano terrazzato, tamponamenti esterni in muratura intonacata al civile, con inseriti serramenti in alluminio e vetri antisfondamento protetti da grate metalliche.

Internamente la porzione immobiliare, è caratterizzata da un ampio vano open-space oltre a tre locali e servizi, completa la proprietà un vano tecnico con accesso dal cortile, di uso esclusivo, posto lungo il lato est della proprietà.

Esternamente lo stato manutentivo risulta discreto, all'interno l'unità necessita di una completa ristrutturazione edile ed impiantistica al fine di adeguarla ai moderni standard funzionali.



Vista interna della proprietà