



PAVIA (PV)
via dei Mille, 7



Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasanpaolo.com

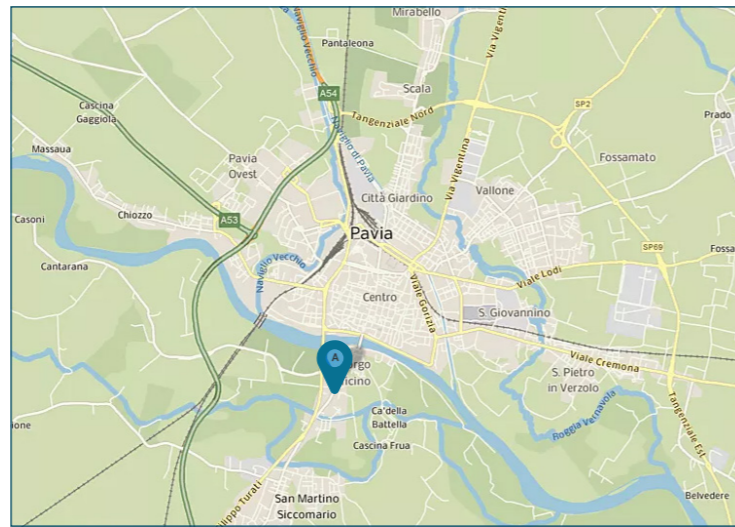
INTESA  SANPAOLO

INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

L'immobile è ubicato in via dei Mille n. 7 a Pavia, comune italiano di circa 71.000 abitanti capoluogo di provincia, posto circa 45 km a sud di Milano.

La Proprietà è localizzata in zona semicentrale della città, in frazione Borgo Ticino, ove si trovano i principali servizi alla persona ed un buon numero di attività commerciali; attraversando il Ponte Coperto, ubicato a un centinaio di metri dalla Proprietà, l'area è direttamente collegata al centro storico di Pavia. La zona è caratterizzata esclusivamente da un tessuto urbano di tipo residenziale, con fabbricati media altezza e sufficiente qualità. L'accessibilità mediante mezzo privato risulta buona grazie alla SS35 e alla Tangenziale Ovest di Pavia A54. L'area risulta servita da autobus urbani ed extraurbani che la collegano con il centro città ed i principali paesi limitrofi; la stazione ferroviaria dista circa 2 km dalla Proprietà.



PLANIMETRIE



DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
S1, PT	8	667	1	D/05

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
S1	Depositi / Archivi	66
S1	Vani Tecnici	8
PT	Agenzia Bancaria	213
PT	Caveau	27
S1, PT	Scale/ascensori	8
MQ AREE INTERNE		322

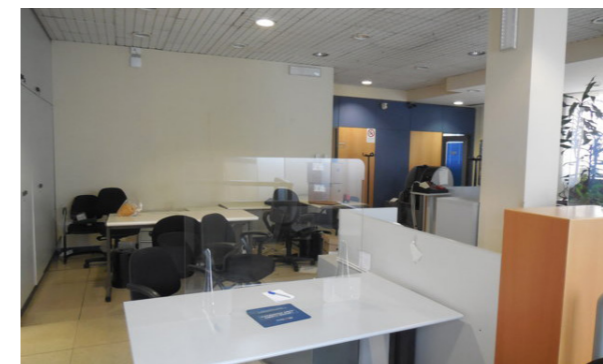
DESCRIZIONE

La Proprietà si compone di un'unità precedentemente utilizzata come agenzia bancaria, posta ai piani terra ed interrato di un edificio residenziale, risalente agli anni '70, che si sviluppa su 5 piani fuori terra ed un piano interrato.

Il fabbricato presenta struttura portante di tipo tradizionale in cemento armato, con copertura a falde e tamponamenti esterni in muratura rivestite al piano terra di pietra naturale e in mattoni faccia a vista ai piani superiori, nonché serramenti in alluminio rinforzato e vetri antisfondamento al PT con inferriate alle finestre e in legno e vetro ai piani superiori con tapparelle in pvc. L'accesso avviene direttamente da ingresso pedonale posto lungo via dei Mille; al piano terra è dislocato l'ingresso tramite bussola, dal quale si accede ad un locale open-space, un ufficio, disimpegno, caveau, antibagno, bagni e ripostiglio; al piano interrato sono ubicati tre locali archivio ed un locale tecnico.

Le finiture sono contraddistinte da pavimentazione interna di tipo sopraelevato finito in linoleum al piano terra e in parte in gres al piano interrato, controsoffitti in elementi fonoassorbenti con corpi illuminanti interclusi e serramenti esterni in alluminio con vetro antisfondamento.

Lo stato di manutenzione e conservazione è discreto.



Vista interna unità direzionale



Vista interna unità direzionale