



MONTEBELLUNA (TV)
Via Feltrina Centro, 145



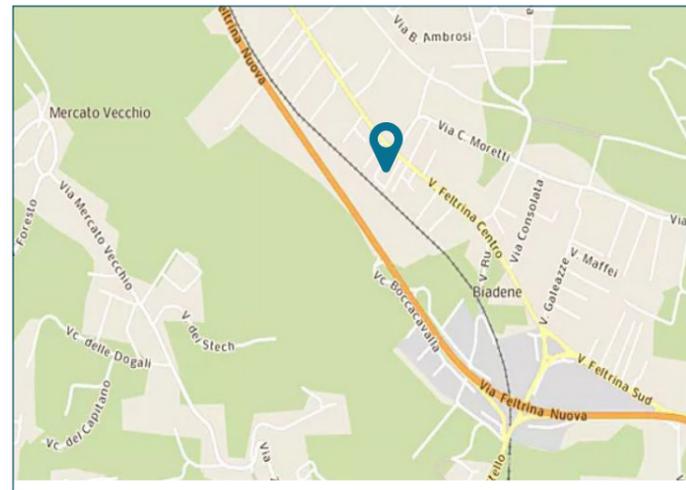
Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasanpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

INTESA  SANPAOLO

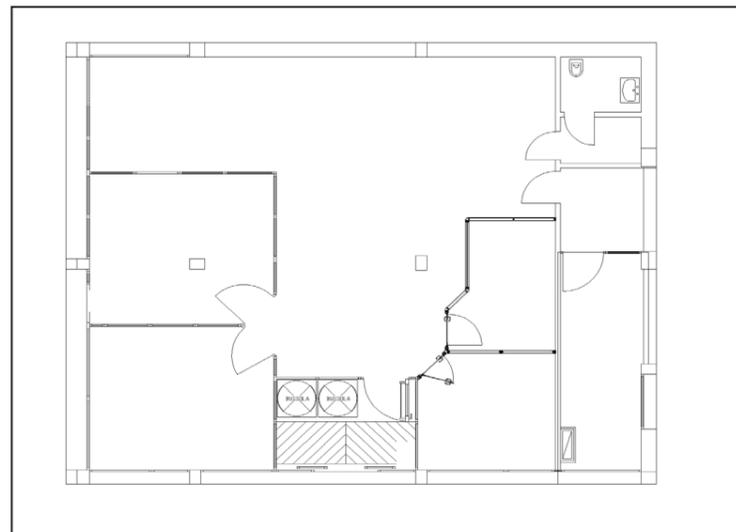
UBICAZIONE

L'immobile in oggetto è ubicato in posizione periferica di Montebelluna, Comune italiano di 31.500 abitanti della provincia di Treviso, e più precisamente nella frazione di Biadene che dista circa 2 km dal centro in via Via Feltrina Centro. La zona, dove insiste il bene, è caratterizzata quasi esclusivamente da un tessuto urbano prevalentemente residenziale, composto sia da edifici uni-bifamiliari e a schiera che da edifici pluripiano con la presenza al piano terra di attività commerciali di vicinato e servizi pubblici essenziali. La viabilità è ottima grazie alla presenza di Via Montello che



collega la frazione al centro storico di Montebelluna. L'area è inoltre ben collegata con le infrastrutture autostradali; a 24 km dalla proprietà è situato il casello autostradale di Treviso Nord, dal quale si accede all'autostrada A27 Mestre-Vittorio Veneto-Pian di Veduggia. La città è servita da collegamento ferroviario tratta Treviso-Belluno, con stazione situata a 3 km dall'immobile in oggetto oltre che dalla linea di superficie del trasporto pubblico che consentono di raggiungere i centri urbani limitrofi.

PLANIMETRIE



Piano terra

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
PT	2	976	86	D/5

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
PT	Agenzia Bancaria	179
	MQ AREE INTERNE	179 (mq)

DESCRIZIONE

Il compendio immobiliare in oggetto si compone di una unità precedentemente utilizzata come agenzia bancaria, che si sviluppa al piano terra di un edificio, a destinazione residenziale e commerciale risalente agli anni 2000 che si sviluppa su 4 piani fuori terra ed uno interrato.

L'immobile presenta struttura portante con travi e pilarti in cemento armato, tamponamenti in muratura, facciate intonacate e tinteggiate contraddistinte dalla presenza di vetrine al piano terra e copertura di tipo a falde con manto in tegole di laterizio. L'accesso avviene direttamente da ingresso pedonale posto lungo strada chiusa che interseca la principale via Feltrina Centro; l'unità è caratterizzata da un locale open space e da alcuni uffici singoli realizzate mediante l'utilizzo di pareti mobili vetrate o in cartongesso.

Le finiture sono contraddistinte da pavimentazione interna di tipo sopraelevato finito in pvc e rivestimenti ceramici nei servizi igienici, controsoffitti in doghe metalliche con corpi illuminanti interclusi e serramenti esterni in alluminio rinforzato con vetro antisfondamento.

Lo stato di manutenzione e conservazione si può ritenere buono.



Vista interna unità commerciale



Vista interna unità commerciale