

# Borgo Mantovano (MN)

Piazza Mazzali, 7

Locale commerciale



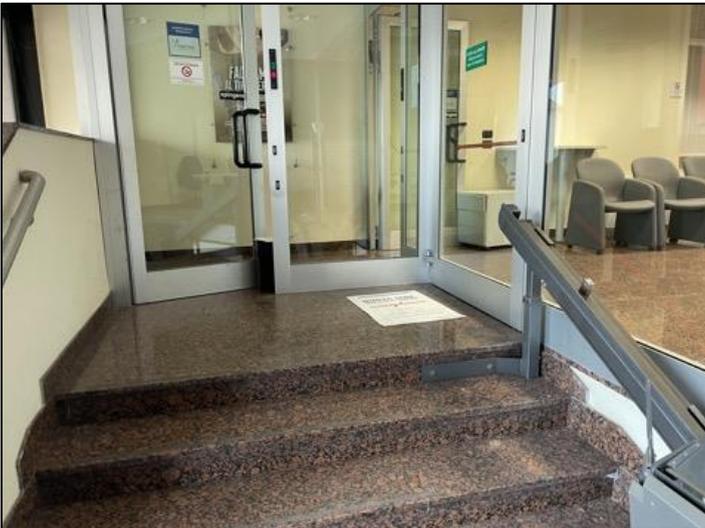
## Descrizione

In zona periferica di Borgo Mantovano, comune in provincia di Mantova, porzione immobiliare facente parte di un fabbricato a destinazione mista residenziale e commerciale che si sviluppa su tre piani fuori terra e un piano interrato. Il quartiere ha destinazione principalmente residenziale, ben collegato con mezzi pubblici e privati e ben servito dai principali servizi di necessità.

L'immobile in oggetto si sviluppa ai piani interrato e terra ed è composto al piano terra da agenzia bancaria, locale tecnico, servizi igienici e uffici e al piano interrato da archivi e caveau.

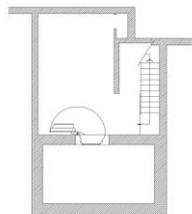
Internamente presenti finiture di buona qualità con pavimenti prevalentemente in gres porcellanato, infissi interni in telaio in legno e le pareti sono intonacate e tinteggiate.

La proprietà affaccia prevalentemente sulla piazza. Esternamente il fabbricato nel suo complesso presenta finiture di discreta qualità.

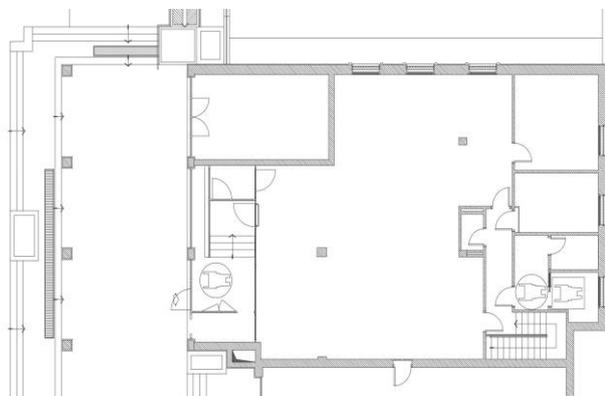


## Piante

Pianta S1



Pianta PT



## Caratteristiche



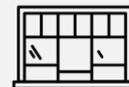
### Tipologia

Locale commerciale



### Superficie

**279** mq



### Numero vetrine

**2** piano terra



### Numero servizi

**2** piano terra



### Piani immobile

**2** piani: **S1** e **PT**



### Piani edificio

**3**

## Dettaglio metrature



Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda MQ
S1 - Primo Interrato	Locali tecnici	<b>1</b>
S1 - Primo Interrato	Scale/ascensori	<b>6</b>
S1 - Primo Interrato	Depositi / Archivi / Cantine / ...	<b>26</b>
S1 - Primo Interrato	Caveau	<b>29</b>
0 - Piano Terra	Agenzia Bancaria	<b>206</b>
0 - Piano Terra	Scale/ascensori	<b>7</b>
0 - Piano Terra	Depositi / Archivi / Cantine / ...	<b>2</b>
0 - Piano terra	Locali Tecnici	<b>2</b>

Totale MQ

**279**

Intesa Sanpaolo S.p.A.

Direzione Centrale Immobili e Logistica  
Via Bisceglie, 120 – 20152 Milano

[proprieta.intesasanpaolo.com](http://proprieta.intesasanpaolo.com) 

[ottimizzazione.immobiliare@intesasanpaolo.com](mailto:ottimizzazione.immobiliare@intesasanpaolo.com) 

02/41278889 

Società del Gruppo

**INTESA**  **SANPAOLO**