

Bassano del Grappa (VI)

Viale San Pio X, 85

Locale commerciale



Descrizione

L'immobile è ubicato nel centro di Bassano de Grappa, in una zona caratterizzata da edifici pluripiano a destinazione residenziale con una consistente presenza di uffici, negozi, bar e ristoranti soprattutto ai piani terra.

La proprietà è costituita da un'agenzia bancaria, collocata ai piani terra ed interrato di un edificio di cinque piani a destinazione prevalentemente residenziale.

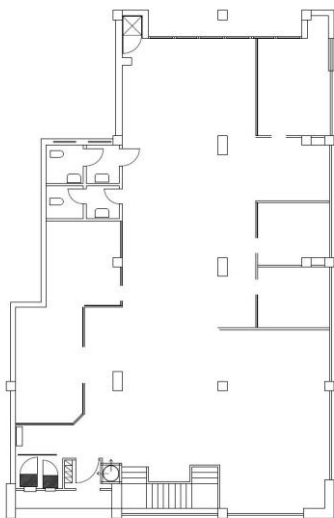
All'esterno, presenta prospetti fronte strada e facciate rivestite con intonaco colo crema e vetrine realizzate in materiale antisfondamento che danno sulla strada. All'interno le finiture, di vario materiale, risultano in buono stato manutentivo, così come l'immobile nel suo complesso.

Al piano terra, in un ampio open space, sono collocati gli sportelli bancari. Al primo interrato (accessibile tramite una scale interna ad uso esclusivo), sono presenti il caveau, gli archivi e il locale tecnico, oltre al box auto. Completano la proprietà due rampe carrabili.



Piante

Pianta PT



Caratteristiche



Tipologia

Locale commerciale



Superficie

594 mq
Di cui esterna
31 mq



Numero vetrine

5 piano terra



Numero servizi

1 piano terra



Piani immobile

2 piani: **S1** e
PT edificio



Piani edificio

5

Dettaglio metrature



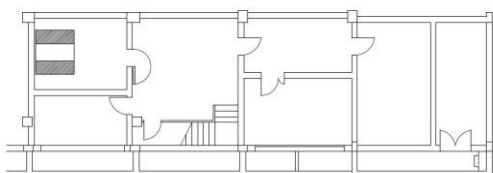
| Livello di piano | Destinazione d'uso | Superficie lorda MQ |
|------------------|----------------------------------|---------------------|
| 0 - Piano Terra | Agenzia Bancaria | 345 |
| 0 - Piano Terra | Ingresso / Disimpegno / Corridoi | 4 |
| 0 - Piano Terra | Scale / Ascensori | 12 |
| 0 - Piano Terra | Servizi igienici | 17 |

Totale MQ

594

Piante

Pianta S1



Dettaglio metrature



| Livello di piano | Destinazione d'uso | Superficie lorda MQ |
|----------------------|----------------------------------|---------------------|
| S1 - Primo Interrato | Caveau | 21 |
| S1 - Primo Interrato | Depositi / Archivi / Cantine | 46 |
| S1 - Primo Interrato | Ingresso / Disimpegno / Corridoi | 31 |
| S1 - Primo Interrato | Scale/ascensori | 10 |
| S1 - Primo Interrato | Vani Tecnici / Intercapedini | 59 |
| S1 - Primo Interrato | Garage / Posto Auto / Box | 18 |

AREA ESTERNA

Superficie lorda MQ

31

Intesa Sanpaolo S.p.A.

Direzione Centrale Immobili e Logistica
Via Bisceglie, 120 – 20152 Milano

proprieta.intesasanpaolo.com 

ottimizzazione.immobiliare@intesasanpaolo.com 

02/41278889 

Società del Gruppo

INTESA  **SANPAOLO**