



CASTEL FOCOGNANO

Via Vittorio Emanuele, 1



Intesa Sanpaolo Group Services S.c.p.a.  
Direzione Immobili ed Acquisti  
Via Carlo Poma, 47 – 20129 Milano

Società del Gruppo

INTESA  SANPAOLO

INTESA  SANPAOLO

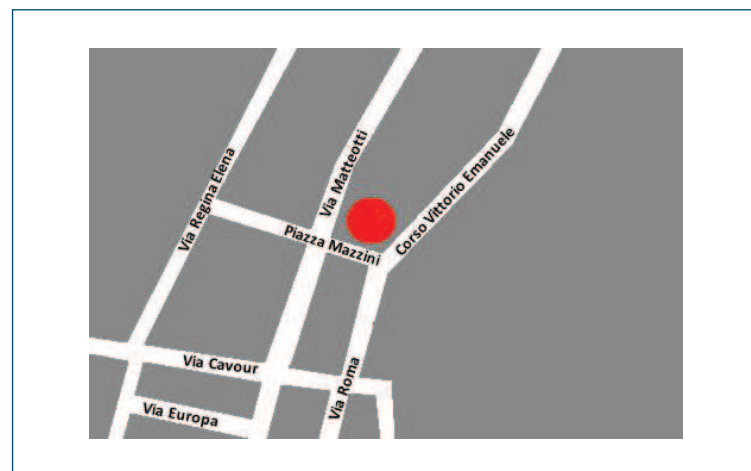


## UBICAZIONE

La proprietà è ubicata sul Corso Vittorio Emanuele al civico 1/A nella zona centrale di Rassina, frazione di Castel Focognano, nei pressi del Municipio. Il comune dista dal capoluogo Arezzo 31 chilometri.

L'intorno urbano è contraddistinto dalla presenza di immobili a destinazione residenziale.

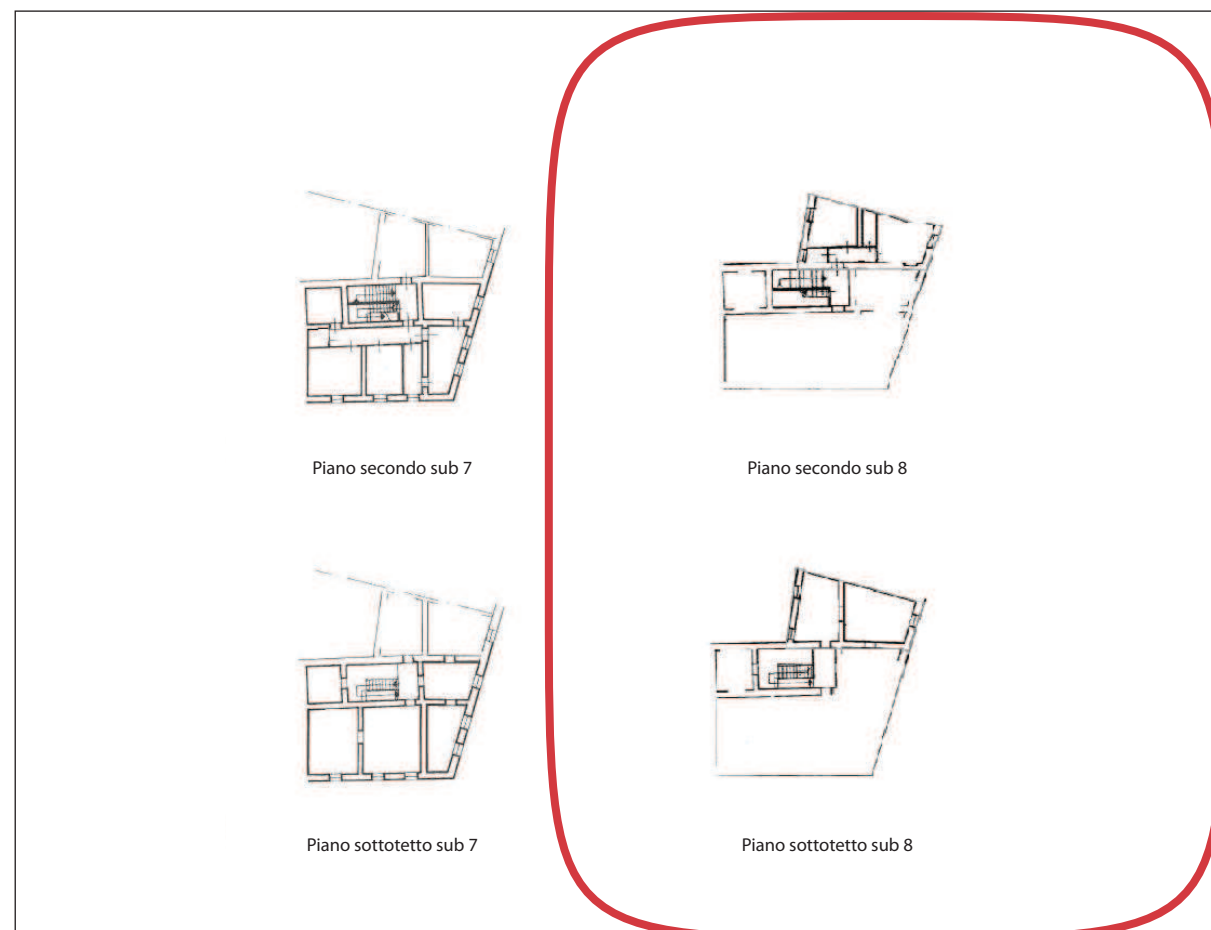
L'accessibilità è buona così come la presenza di parcheggi, l'area inoltre è ben servita da mezzi di trasporto pubblico.



## CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
2 - Piano Secondo Sub 7	Residenza	124,05
2 - Piano Secondo Sub 8	Residenza	46,76
ST - Piano sottotetto Sub 7	Soffitta	123,37
ST - Piano sottotetto Sub 8	Soffitta	51,47
TOTALE MQ		345,65

## PIANTE



## DESCRIZIONE

Le porzioni immobiliari in oggetto hanno destinazione residenziale e sono situate al piano secondo di un'immobile di tre piani fuori terra, comprensivo di un'area verde interna recintata e accessibile da percorsi pedonali e da annessi sottotetti accessibili dal vano scala condominiale. L'edificio ha una struttura portante realizzata in muratura di mattoni e parte in c.a., copertura a falde con manto in tegole di laterizio su orditura in legno, facciate intonacate e tinteggiate.

Nello specifico si tratta di due appartamenti, di differente metratura da tempo non utilizzati, che necessitano di un intervento di ristrutturazione.



Vista interna della proprietà