

Maiolati Spontini (AN)

Largo Pastori 6

Porzione mista



Descrizione

Lungo Largo Pastori, zona centrale di Maiolati Spontini, comune in provincia di Ancona, fabbricato a destinazione mista residenziale e commerciale che si sviluppa su tre piani fuori terra ed un piano interrato. Il quartiere ha destinazione principalmente residenziale, ben collegato con mezzi pubblici e privati e ben servito dai principali servizi di necessità.

L'immobile in oggetto, per quanto riguarda la parte commerciale, è costituito al piano interrato da archivi/depositi; al piano terra da ingresso su locale open space, ufficio, servizi igienici ed ampia area esterna. La parte residenziale invece è composta al piano interrato da cantina; al piano primo da appartamento plurilocale con ampio sfogo esterno; al piano secondo da sottotetto.

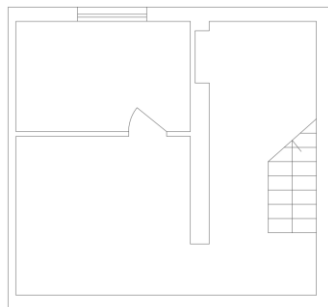
Internamente, sia per la parte commerciale che residenziale, presenti finiture di sufficiente qualità con pavimenti prevalentemente in graniglia ed infissi interni ed esterni con telaio in legno.

La proprietà affaccia prevalentemente su strada. Esternamente il fabbricato nel suo complesso presenta finiture di buona qualità.

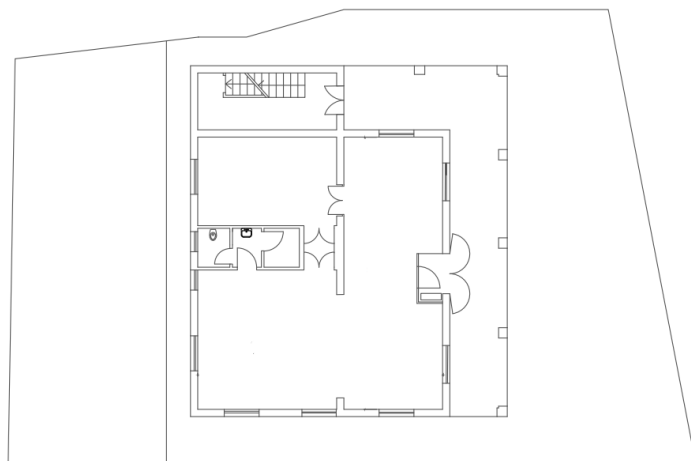


Piante

Pianta S1



Pianta PT



Caratteristiche



Tipologia

Porzione mista



Superficie

891 mq
di cui
361 mq
Area esterna
scoperta



Numero unità abitative

1 residenza
1 locale commerciale



Piani immobile

4 piani: **S1**,
PT, **P1** e
P2



Piani edificio

3

Dettaglio metrature



Livello di piano

Destinazione d'uso

Superficie lorda MQ

S1 - Primo Interrato

Scale/ascensori

3

S1 - Primo Interrato

Depositi / Archivi / Cantine /

41

0 - Piano Terra

Scale/ascensori

18

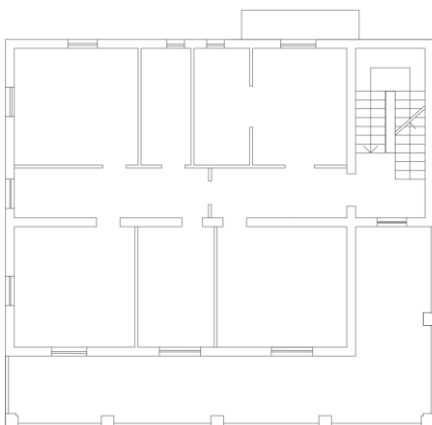
0 - Piano Terra

Agenzia Bancaria

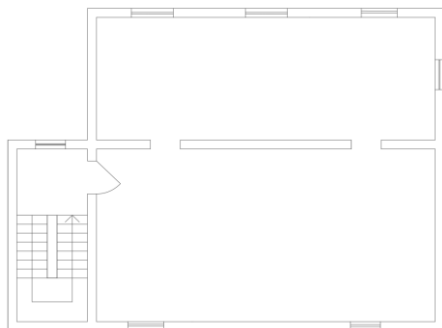
127

Piante

Pianta P1



Pianta P2



Dettaglio metrature



Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda MQ
1 – Piano Primo	Residenza	127
1 – Piano Primo	Balconi / terrazzi / chiostrine	51
1 – Piano Primo	Scale/ascensori	18
2 – Piano Secondo	Depositi / archivi / cantine	127
2 – Piano Secondo	Scale/ascensori	18

AREA ESTERNA SCOPERTA

0 – Piano Terra	315
-----------------	------------

AREA ESTERNA COPERTA

0 – Piano Terra	46
-----------------	-----------

Totale MQ

891

proprieta.intesasanpaolo.com



ottimizzazione.immobiliare@intesasanpaolo.com



02/41278889



INTESA  SANPAOLO