



TERNI (TR)
Via Donatori di Sangue, 14



Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
Via Bisceglie 120, 20152 Milano
www.proprieta.intesasanpaolo.com
Società del Gruppo

INTESA  SANPAOLO

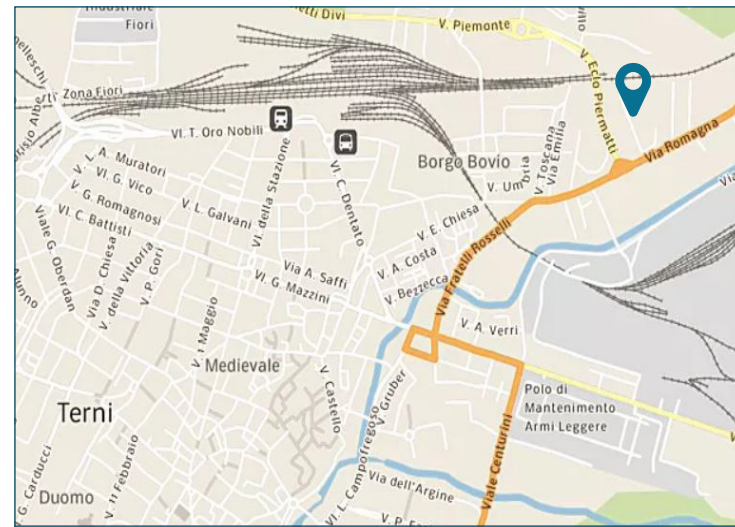
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

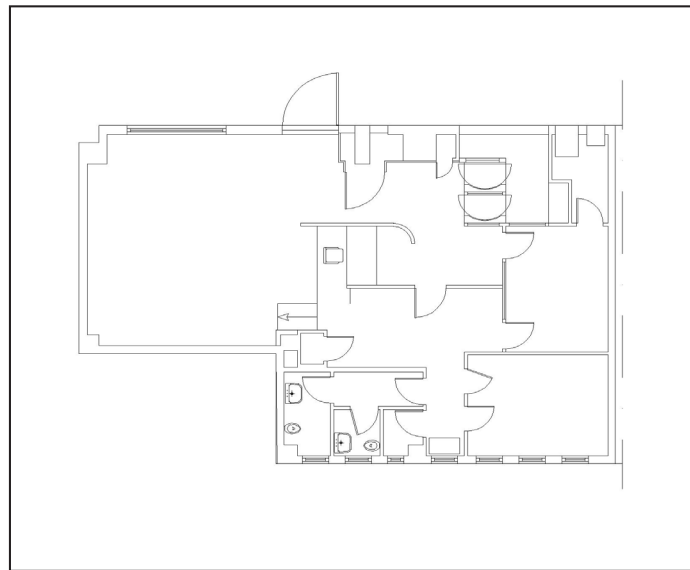
Terni è un comune italiano di 111.000 capoluogo diprovinci della regione Umbria. La Proprietà è localizzata nella zona semicentrale est della città, e più precisamente al civico 14 di via Donatori di Sangue.

L'unità immobiliare è inserita in un piccolo centro commerciale di quartiere caratterizzato da un superstore Conad e una modesta galleria.

La zona, dove insiste il bene, è contraddistinta da un tessuto urbano consolidato a prevalente destinazione residenziale con attività commerciali di servizio per quanto riguarda l'area che si sviluppa a nord della Strada Statale 3 (via Breda) mentre la zona a sud di questa assume carattere prettamente industriale. L'accessibilità mediante mezzo privato risulta buona grazie alla fitta rete stradale dell'intera città che è collegata dalla strada Statale E45, l'area è inoltre servita da diverse linee di trasporto pubblico (ATC), con fermate lungo Donatori di Sangue; inoltre a poco più di 1 km è localizzata la stazione ferroviaria inserita sull'asse Roma-Ancona.



PLANIMETRIE CATASTALI



Piano terra

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
PT	111	329	56	D/5

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
PT	Agenzia bancaria	153
MQ AREE INTERNE		153 (mq)

DESCRIZIONE

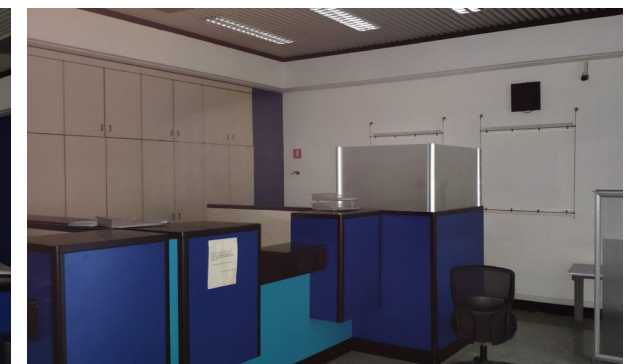
La proprietà in oggetto è costituita da un'unità attualmente ad uso agenzia bancaria facente parte di un edificio a prevalente destinazione commerciale edificato agli inizi del 1980, è situato in posizione semicentrale di Terni nella zona denominata Borgo Bovio. La porzione immobiliare in oggetto si colloca al piano terra, rivolto verso il parcheggio della zona commerciale confinante con via Donatori di Sangue.

Internamente l'unità è contraddistinta da diversi partizioni in cartongesso sia a divisione dei locali che a copertura dei pilastri strutturali, la pavimentazione è di tipo monocottura ed è inoltre presente un controsoffitto in doghe con corpi illuminanti interclusi, infine i serramenti esterni delle vetrine sono in metallo con vetro antisfondamento.

L'immobile risulta interamente libero e disponibile e le condizioni conservative generali sono sufficienti.



Vista interna unità commerciale



Vista interna unità commerciale