

Viterbo (VT)

Via Polidori 27 A/E, 29, 29 A/C, 31

Locale commerciale



Descrizione

In Via Polidori, zona semi-centrale di Viterbo, due porzioni immobiliari facenti parte di un fabbricato a destinazione mista residenziale e commerciale che si sviluppa su cinque piani fuori terra ed un piano interrato. Il complesso nel quale sono inserite le due unità, prospetta su un terrazzo rialzato rispetto alla quota della strada e collegato ad essa da gradini e una rampa. Il quartiere ha destinazione principalmente residenziale, ben collegato con mezzi pubblici e privati e ben servito dai principali servizi di necessità.

Gli immobili in oggetto sono costituiti al piano interrato da archivio e magazzino; al piano terra da ingressi su locali open space, servizi igienici, locali accessori, uffici e ampie terrazze.

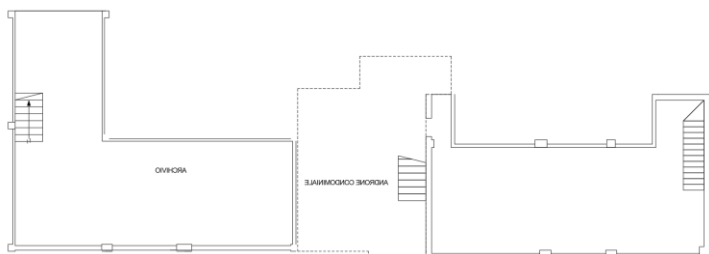
Internamente presenti finiture di buona qualità con pavimenti prevalentemente in ceramica, infissi interni con telaio in legno e pareti intonacate e tinteggiate.

Le proprietà affacciano prevalentemente su strada. Esternamente il fabbricato nel suo complesso presenta finiture di buona qualità.

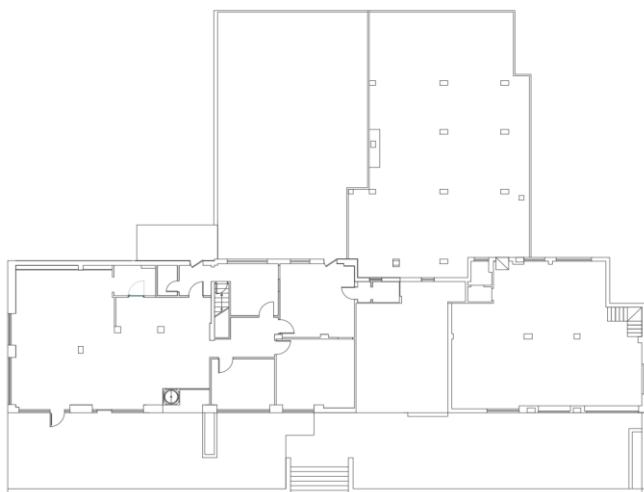


Piante

Pianta S1



Pianta PT



Caratteristiche



Tipologia

Locale commerciale



Superficie

697 mq



Numero vetrine

10 piano terra



Numero servizi

3 piano terra



Piani immobile

2 piani: **S1** e **PT**



Piani edificio

5

Dettaglio metrature



Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda MQ
S1 – Primo Interrato	Scale/ascensori	7
S1 – Primo Interrato	Depositi / archivi / cantine	138
0 – Piano Terra	Agenzia Bancaria	215
0 – Piano Terra	Locale commerciale	108
0 – Piano Terra	Scale/ascensori	7
0 – Piano Terra	Balconi / terrazzi / chiostrine	222

Totale MQ

697

proprieta.intesasanpaolo.com



ottimizzazione.immobiliare@intesasanpaolo.com



02/41278889



INTESA  SANPAOLO