



OLGIATE OLONA (VA)
via Giuseppe Mazzini, 54-56



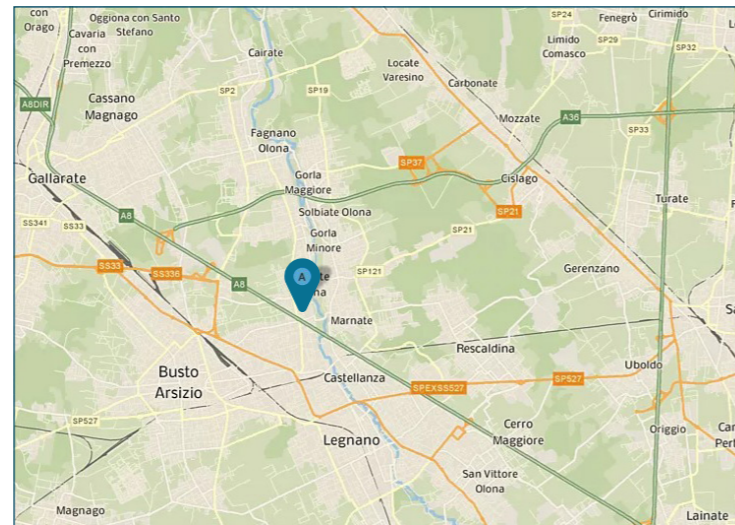
Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasanpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

L'immobile è ubicato in via Giuseppe Mazzini n. 54-56 ad Olgiate Olona, comune italiano di circa 12.400 abitanti della provincia di Varese, posto a sud del capoluogo di provincia. L'immobile si trova in una posizione centrale, in una zona di media densità, con edifici civili e popolari, alti mediamente due/tre piani, di natura prevalentemente residenziale. L'edificio insiste in un'area con una disponibilità di parcheggio adeguata alle esigenze della zona, con parcheggi a raso su strada e nel piccolo piazzale attiguo all'immobile. Nelle immediate vicinanze è presente il municipio. L'accessibilità è buona sia con i mezzi privati sia con quelli pubblici, a breve distanza si trova una fermata dei mezzi di trasporto pubblico su gomma. L'area è facilmente accessibile con i mezzi di trasporto privati grazie alla vicinanza delle S.P. 21 e S.P. 22; l'autostrada più vicina è la A8 dei Laghi, con il casello di Busto Arsizio posto a circa 4 km dalla Proprietà. L'aeroporto di Milano Malpensa dista circa 22 km.



PLANIMETRIE



DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
PT	7	1089	4	C/06
S1, P1	7	1089	3	A/02

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
S1	Depositi / Archivi / Cantine	6
PT	Box	16
P1	Residenza	113
P1	Balconi Terrazzi Chiostre	26
	MQ AREE INTERNE	160

DESCRIZIONE

Il compendio immobiliare si compone di una unità residenziale dotata di cantina e garage, posizionata all'interno di un edificio di tipo civile, a destinazione residenziale e terziaria, che si sviluppa per due piani fuori terra ed un piano interrato, senza fabbricati in aderenza.

L'abitazione è ubicata al piano primo, l'autorimessa al piano terra e la cantina al piano interrato.

Il fabbricato ha una struttura portante a travi e pilastri in cemento armato e solai in latero-cemento. La facciata presenta un rivestimento in intonaco, la copertura è a falde con tegole.

Lo stato di manutenzione e conservazione è buono.



Vista interna unità residenziale



Vista interna unità residenziale