



FASANO (BR)  
via Carparelli, 95



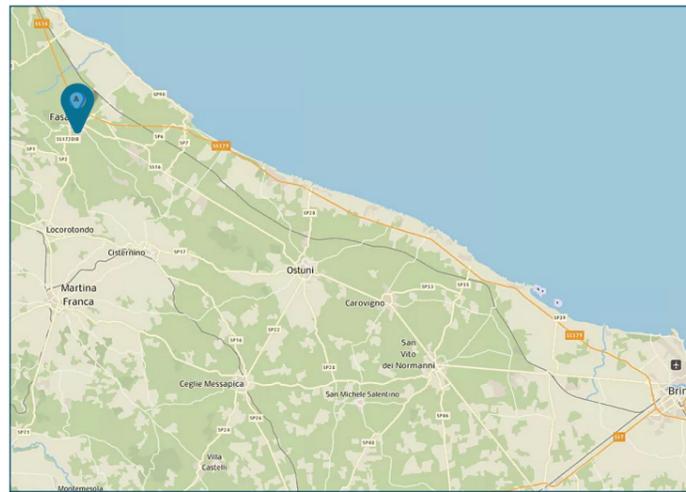
Intesa Sanpaolo Spa  
Direzione Immobili e Logistica  
[www.proprieta.intesasanpaolo.com](http://www.proprieta.intesasanpaolo.com)

INTESA  SANPAOLO

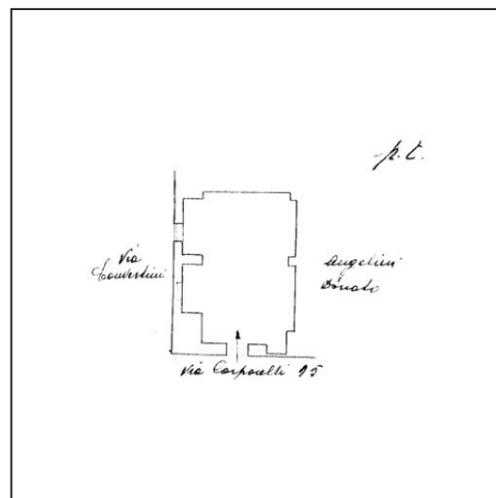
INTESA  SANPAOLO

## UBICAZIONE

L'immobile è ubicato in via Carparelli n. 95 a Fasano, comune italiano di circa 39.000 abitanti della provincia Brindisi in Puglia, ubicato nella parte nord della regione, vicino alla costa adriatica, ad una distanza di circa 57 km da Bari e circa 65 km da Brindisi. La Proprietà è posta nel centro della cittadina, a poche centinaia di metri da corso Vittorio Emanuele e non distante da via Roma, importanti assi viari. La zona è a destinazione prevalentemente residenziale, con la presenza di negozi di vicinato ai piani terra degli edifici. La tipologia edilizia prevalente è costituita da edifici a due/tre piani fuori terra. L'area è coperta dai principali servizi per il cittadino, sia pubblici che privati. L'immobile è facilmente raggiungibile attraverso viabilità urbana. La disponibilità di parcheggio è sufficiente. Fasano, che risulta anche una località di interesse turistico, trovandosi a confine tra il territorio di Bari e del Salento, è raggiungibile dalla E55 che collega Foggia a Brindisi. La stazione ferroviaria di Fasano si trova a circa 4 km dalla Proprietà. L'aeroporto internazionale Karol Wojtyła di Bari è posto a circa 71 km, mentre l'aeroporto del Salento è a circa 57 km, nel comune di Brindisi.



## PLANIMETRIE



Piano terra

## DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
PT	30	26	3	C/02

## CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
PT	Depositi / Archivi / Cantine	86
	MQ AREE INTERNE	86

## DESCRIZIONE

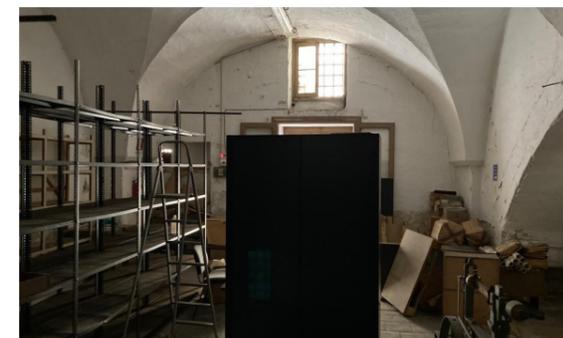
Il compendio immobiliare si compone di una unità a destinazione deposito ubicata al piano terra di un fabbricato di maggior consistenza, risalente agli anni '50, che si sviluppa su due piani fuori terra.

Il fabbricato presenta struttura in muratura portante, con copertura piana e prospetti esterni intonacati e tinteggiati, con serramenti esterni misti.

L'unità immobiliare è accessibile attraverso un portoncino in legno ed è composta da un unico ambiente adibito a deposito.

Le finiture interne sono caratterizzate da: pavimenti in elementi lapidei; pareti perimetrali intonacate; soffitti con volte a crociera con plafoniere a neon, infissi esterni in legno con vetro singolo.

L'unità necessita di interventi di ristrutturazione.



Vista interna unità ad uso deposito



Vista interna unità ad uso deposito