



CASTELLEONE
Galleria Sorini, 3



Intesa Sanpaolo Group Services S.c.p.a.
Direzione Immobili ed Acquisti
Via Carlo Poma, 47 – 20129 Milano

Società del Gruppo

INTESA  SANPAOLO

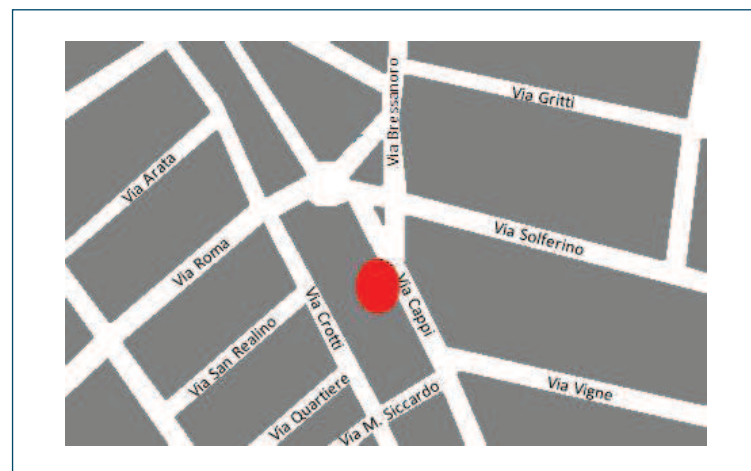
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

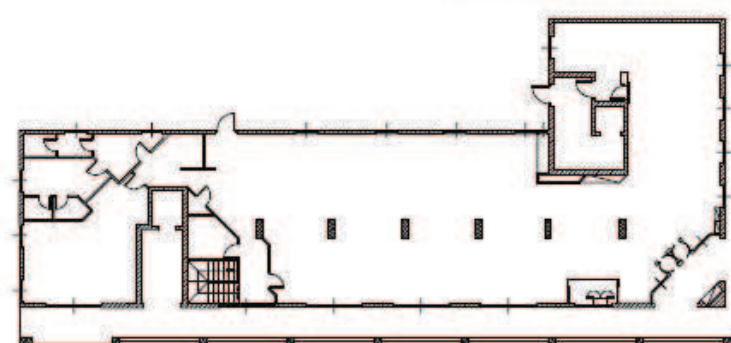
La proprietà immobiliare in oggetto è ubicata in Galleria Sorini al civico n. 3 in una zona centrale di Castelleone, nella provincia nord/ovest di Cremona da cui dista circa 30 km.

Il contesto urbano limitrofo è caratterizzato prevalentemente da un tessuto urbano consolidato ad alta densità caratterizzato da edifici di diverse epoche di costruzione e di discreto livello qualitativo con destinazione prevalentemente residenziale.

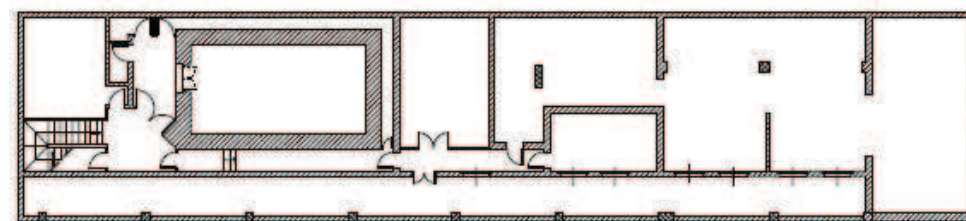
L'accesso alla proprietà, è da considerarsi eccellente, data la buona dotazione di trasporti pubblici e grazie soprattutto alla soddisfacente presenza di parcheggi a raso anche non a pagamento lungo le vie limitrofe.



PIANTE



Piano terra



Piano interrato

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
0 - Piano Terra	Agenzia Bancaria	455,25
0 - Piano Terra	Area Esterna Coperta/Porticata	12,01
0 - Piano Terra	Scale / Ascensori	8,98
S1 - Primo Interrato	Caveau	114,51
S1 - Primo Interrato	Depositi / Archivi / Cantine /	215,95
S1 - Primo Interrato	Scale / Ascensori	12,05
S1 - Primo Interrato	Vani Tecnici	141,47
TOTALE MQ		960,22

DESCRIZIONE

La porzione immobiliare in oggetto è adibita ad agenzia bancaria, ed è posta al piano terreno e interrato di un edificio che ai due piani ft. soprastanti ha destinazione residenziale.

Al piano interrato sono presenti il locale caveau, l'archivio ed i locali tecnologici.

La struttura portante è tradizionale, costituita da travi e pilastri in cemento armato gettato in opera, solai in laterocemento e copertura a falde rivestita in laterizio.

Internamente la filiale è caratterizzata da un ambiente open space al piano terreno e da una distribuzione planimetrica tramite pareti fisse in laterizio intonacate e tinteggiate al piano interrato. I due livelli sono collegati internamente da un vano scala.

L'unità presenta un buon livello di finiture interne al piano terreno caratterizzate da pavimentazione galleggiante in quadrotti rivestiti in marmo e controsoffitto a doghe metalliche con illuminazione interclusa. Lo stato manutentivo è da considerarsi ottimo al piano terreno, sufficiente al piano interrato.



Vista interna della proprietà