



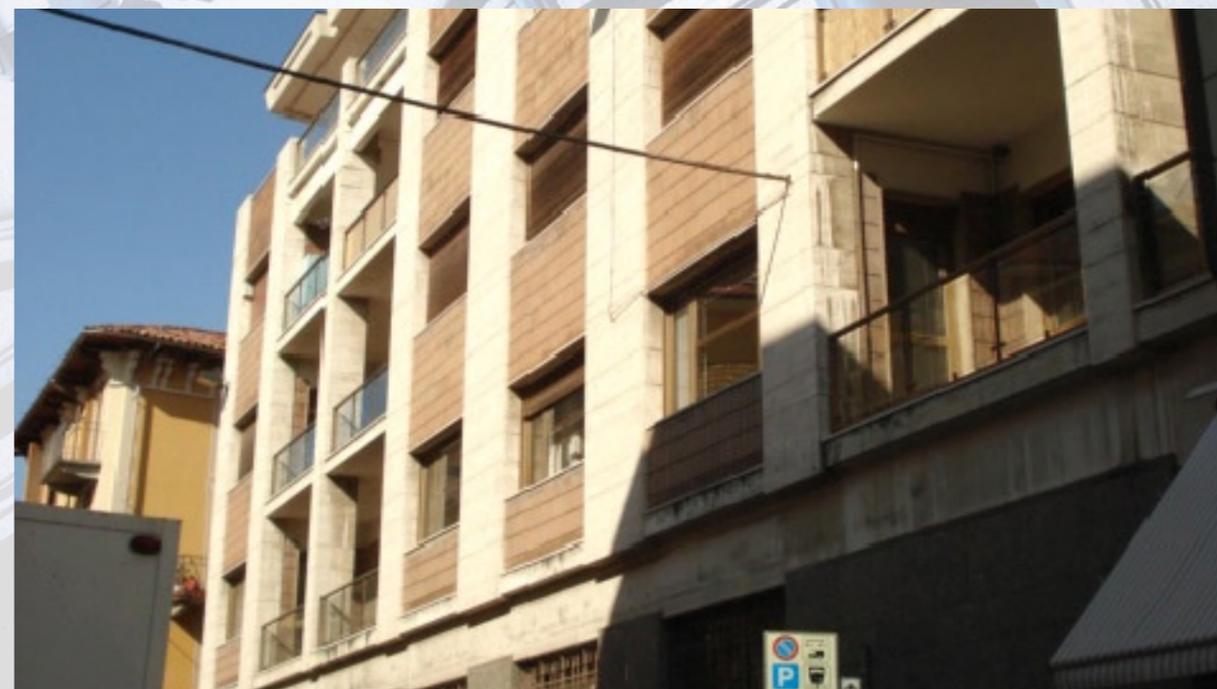
Intesa Sanpaolo Group Services S.c.p.a.
Direzione Immobili ed Acquisti
Via Carlo Poma, 47 – 20129 Milano

Società del Gruppo

INTESA  SANPAOLO



NIZZA MONFERRATO
(AT)
via P. Corsi, 77



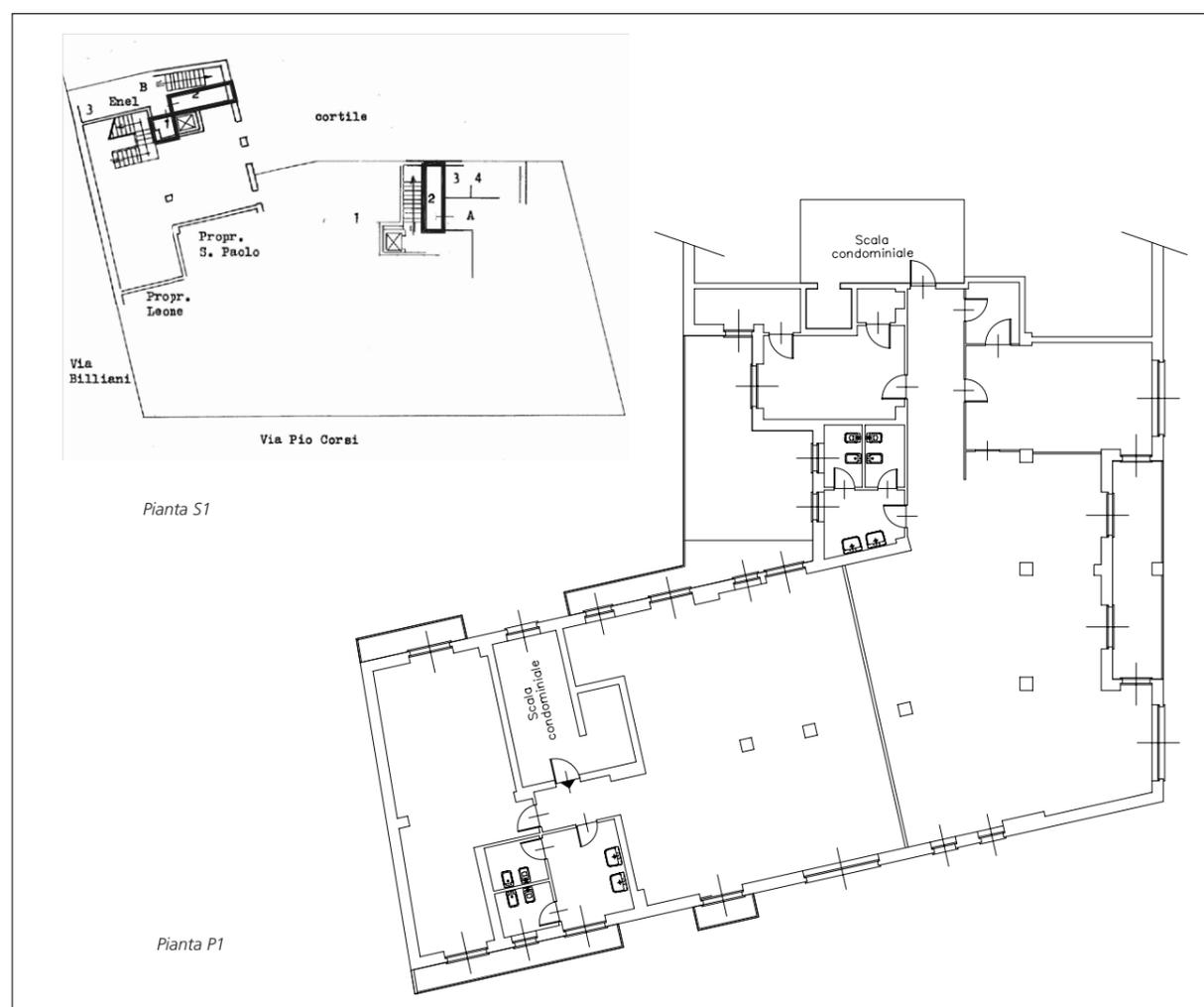
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

L'edificio è ubicato in zona centrale cittadina ed è posto all'angolo tra la via P.Corsi e la via Billiani. Trattasi di un ambito che fa parte dell'assetto urbano preunitario che presenta un tessuto urbanistico di impianto omogeneo a prevalenza residenziale e commerciale tipico della metà dell'ottocento. L'urbanizzato all'intorno è influenzato da numerose sedi di culto e religiose, dal mercato e dalla eterogeneità del tessuto sociale. L'isolato in questione è posto in un quadrilatero commercialmente decisamente importante e con prevalenza di ambiti al dettaglio mentre la grande distribuzione è presente in aree dislocate in zone più periferiche. La zona è servita da attrezzature pubbliche, scolastiche, religiose, da aree verdi ed impianti sportivi tutti collocati nelle immediate vicinanze. L'intorno è servito anche da un grande posteggio posizionato in zona semicentrale e raggiungibile pedonalmente in pochi minuti dall'oggetto in stima. Da un punto di vista delle infrastrutture e dei trasporti, si segnala la presenza della fermata dei mezzi pubblici di superficie su gomma che transitano e della stazione ferroviaria.



PIANTE



CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione	Superficie scoperta pertinenziale in cessione
S1	CANTINE	14,58	
P1	UFFICI	353,38	
P1	SERVIZI	34,23	
P1	TERRAZZA		60,77
TOTALE		402,19	60,77

DESCRIZIONE

La proprietà in cessione è composta da locali liberi al primo piano in precedenza utilizzati come uffici, blocco servizi ed ampi balconi. La porzione è parte di un edificio che si sviluppa su quattro piani fuori terra oltre ad un piano interrato. Un primo comparto si affaccia verso le vie Corsi e Billiani ed è costituito da ingresso dalla scala condominiale su disimpegno, due vani, servizi e quattro balconi di cui uno angolare mentre il secondo ha affaccio verso la via Corsi e verso il cortile interno ed è costituito da ingresso da scala condominiale, disimpegno, corridoio, due vani, servizi, due ripostigli, tre balconi.

Le finiture delle porzioni sono costituite da serramenti esterni in legno con persiane in legno oltre ad inferiate; pavimentazione realizzata con moduli in pvc di tipo "galleggiante" per i vani direzionali ed in ceramica monocottura per i servizi; compartimentazioni interne e pareti modulari; controsoffitti rifiniti a gesso; serramenti interni in laminato sia con pannelli vetrati che chiusi e portoncini d'ingresso in legno corazzato. Impiantisticamente si hanno le usuali dotazioni.



Vista interna della proprietà



Vista interna della proprietà