

Intesa Sanpaolo Group Services S.c.p.a.  
Direzione Immobili e Logistica  
Via Bisceglie 120, cap 20152 Milano  
[www.proprieta.intesasanpaolo.com](http://www.proprieta.intesasanpaolo.com)  
Società del Gruppo

INTESA  SANPAOLO

VOLPAGO DEL MONTELLO (TV)  
Via Schiavonesca Nuova, 75/b  
Sub.6-11

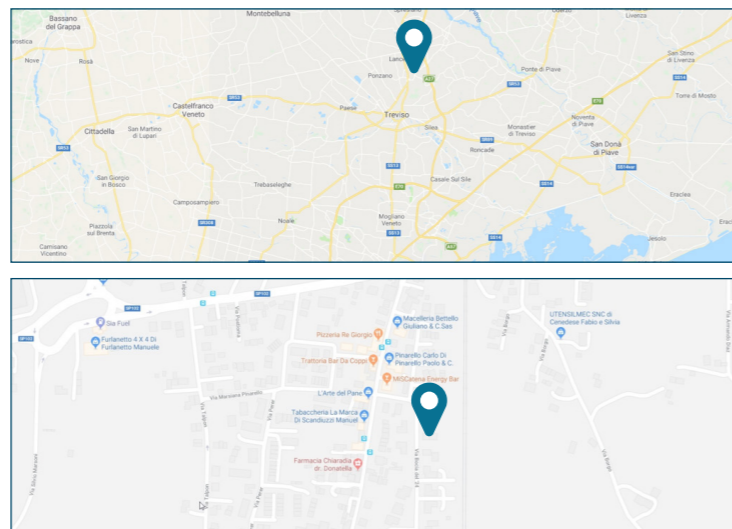


INTESA  SANPAOLO

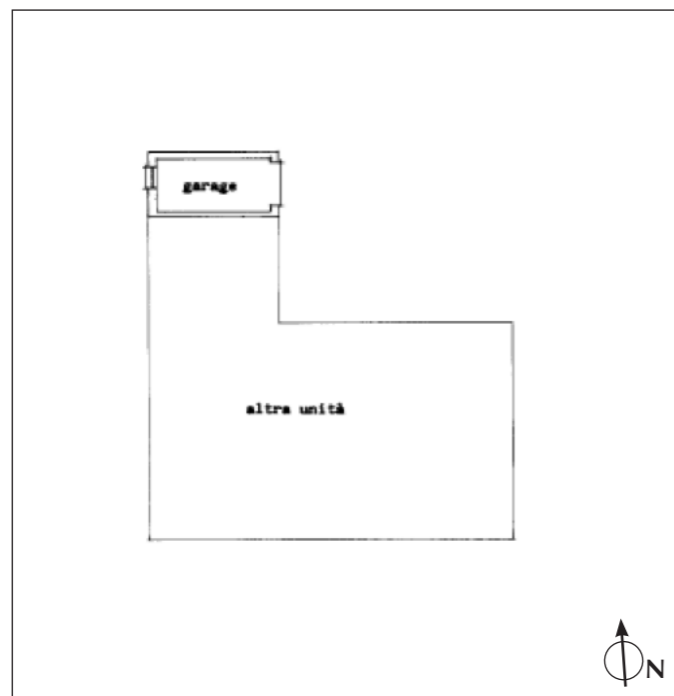
## UBICAZIONE

L'asset è ubicato in Comune di Volpago del Montello (TV), in via Schiavonesca Nuova, 75/b, in posizione centrale, in zona destinata prevalentemente ad edifici residenziali e commerciali a media densità insediativa.

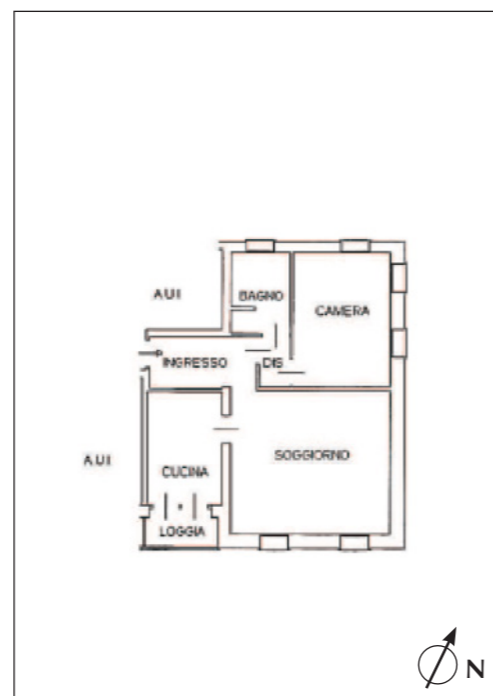
Il Comune di Volpago del Montello conta circa 10.000 abitanti e si trova a circa 16 Km a nord-est di Treviso, che risulta facilmente raggiungibile attraverso la SP102. Da Treviso è poi facilmente raggiungibile il sistema autostradale ed in particolare l'A4, da cui si può facilmente accedere a tutto il nord Italia. A Volpago del Montello non è presente una stazione ferroviaria, ma sono presenti nei comuni vicini, come Montebelluna che dista circa 7 Km. Le possibilità di parcheggio nelle vicinanze dell'asset risultano buone.



## PLANIMETRIE CATASTALI



Piano terra



Piano secondo

## DATI CATASTALI

Al Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Volpago del Montello, le unità in oggetto sono così accatastate:

- Foglio n.1, Particella n.436, Sub n.6; Via Schiavonesca Nuova; Piano S1; categoria cat. C/6; rendita catastale Euro: 36,93.
- Foglio n.1, Particella n.436, Sub n.11; Via Schiavonesca Nuova; Piano 2; categoria cat. A/2; rendita catastale Euro: 382,18.

## CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda mq
2	Appartamento (Sub 11)	75
T	Box (Sub 6)	17
TOTALE		92

## DESCRIZIONE

Le unità immobiliari fanno parte di un più ampio fabbricato che si sviluppa su 3 piani fuori terra e uno interrato, con piano terra e primo destinati ad istituto di credito con magazzino al piano interrato, oltre a garage a piano terra con corte esclusiva antistante, e secondo piano destinato ad abitazioni.

Le unità sono costituite da un appartamento posto al secondo piano, oltre ad un box posto al piano terreno.

L'appartamento è raggiungibile dal vano scale comune, a cui si accede da ingresso sul retro, ovvero dalla corte comune; e si compone di cucina, soggiorno, camera, bagno e balcone. A piano terra è presente un garage a cui si accede dalla corte. Il fabbricato è costruito con struttura portante in cemento armato con copertura a falde, facciate intonacate e infissi esterni in alluminio a piano terra e legno sugli altri piani.

L'appartamento ha finiture recenti e di buon livello, con pavimentazioni in parquet e ceramiche, pareti intonacate e tinteggiate, serramenti in legno.



Esterno



Esterno



Interni



Interni