

Recoaro Terme (VI)

Piazza Dolomiti, 47

Locale commerciale



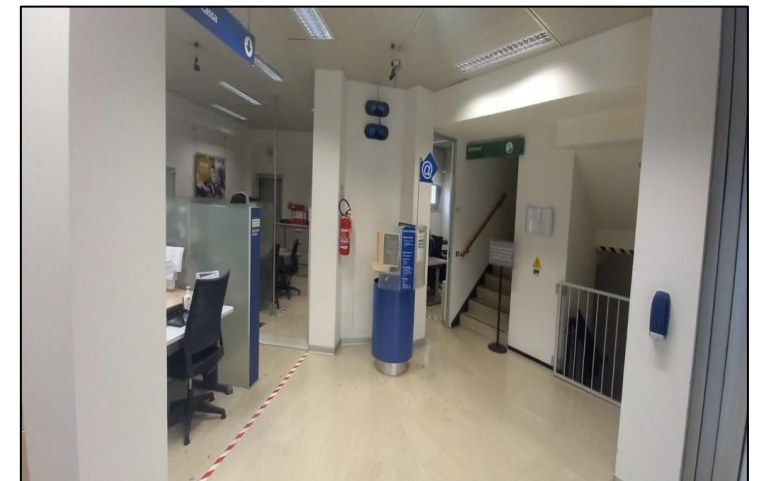
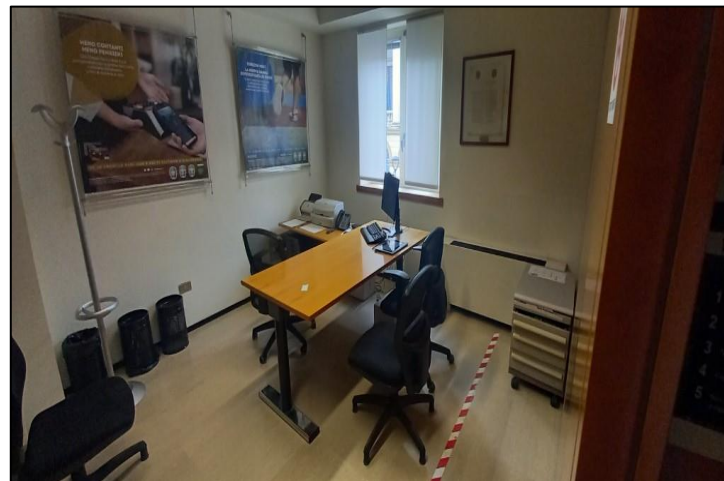
Descrizione

In Piazza Dolomiti, zona centrale di Recoaro Terme, comune in provincia di Vicenza, porzione immobiliare facente parte di un fabbricato a destinazione mista commerciale, residenziale e direzionale che si sviluppa su sei piani fuori terra e un piano interrato. Il quartiere ha destinazione principalmente residenziale, ben collegato con mezzi pubblici e privati e ben servito dai principali servizi di necessità.

La proprietà è composta al piano terra da agenzia bancaria, servizi igienici, uffici, al piano primo da uffici, servizi igienici, al piano interrato da caveau, locali accessori e tecnici e al quinto piano da locali tecnici.

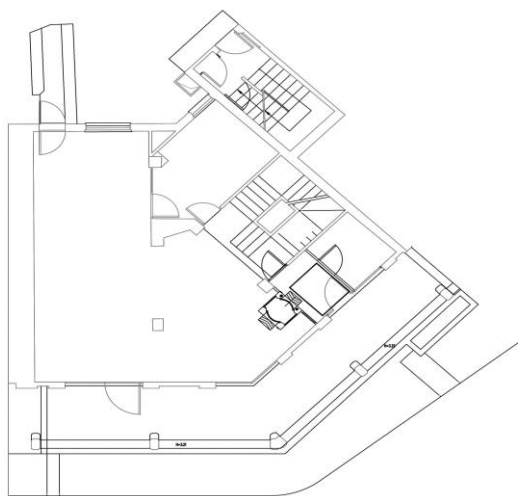
Le finiture interne sono di buona qualità con pavimenti prevalentemente in ceramica, gli infissi interni hanno telaio in legno e le pareti sono intonacate e tinteggiate.

La proprietà presenta tre vetrine che affacciano su strada. Esternamente il fabbricato nel suo complesso presenta finiture di buona qualità.



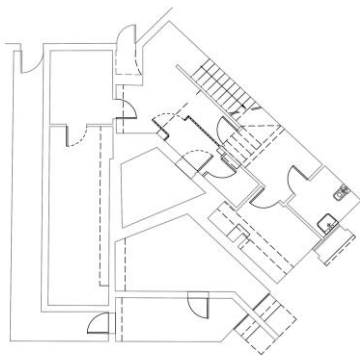
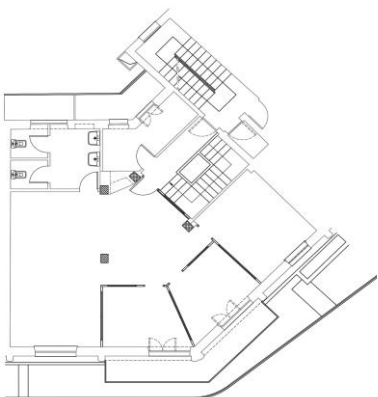
Piante

Pianta PT



Pianta P1

Pianta S1



Caratteristiche



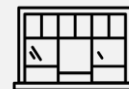
Tipologia

Locale a uso misto



Superficie

368 mq



Numero vetrine

3 piano terra



Numero servizi

1 piano interrato
2 primo piano



Piani immobile

4 piani: **S1**,
PT, **P1** e
P5



Piani edificio

6

Dettaglio metrature



Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda MQ
S1 - Primo Interrato	Caveau	15
S1 - Primo Interrato	Scale/ascensori	2
S1 - Primo Interrato	Depositi / Archivi / Cantine /	84
0 - Piano Terra	Scale/ascensori	12
0 - Piano Terra	Agenzia Bancaria	93
1 - Piano Primo	Scale/ascensori	8
1 - Piano Primo	Balconi Terrazzi Chiostrine	20
1 - Piano Primo	Uffici	120
5 - Piano Quinto	Locali Tecnici	14

Totale MQ

368

Intesa Sanpaolo S.p.A.

Direzione Centrale Immobili e Logistica
Via Bisceglie, 120 – 20152 Milano

proprieta.intesasanpaolo.com 

ottimizzazione.immobiliare@intesasanpaolo.com 

02/41278889 

Società del Gruppo

INTESA  **SANPAOLO**