



GHEDI (BS)
piazza Roma, 24



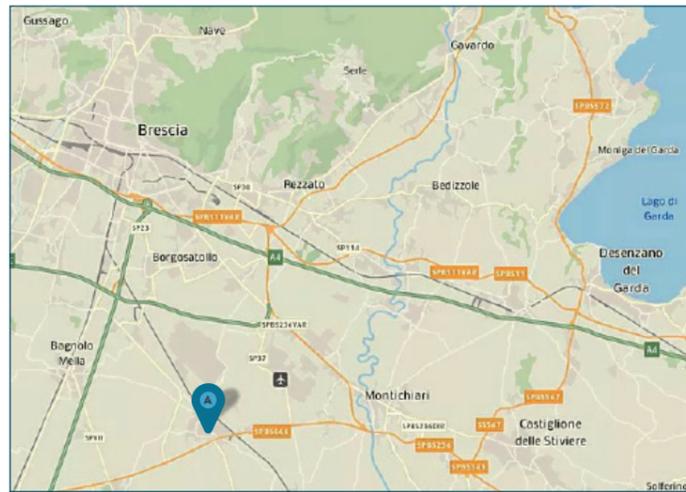
Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasanpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

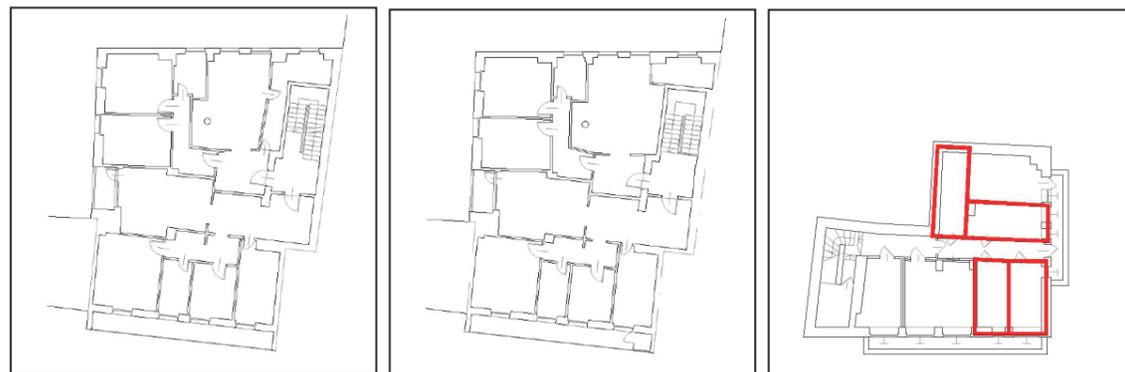
L'immobile è ubicato in piazza Roma n. 24 a Ghedi, comune italiano di circa 18.500 abitanti della provincia di Brescia, situato nella zona della bassa bresciana orientale. La Proprietà è localizzata a circa 100 metri dagli uffici comunali e 800 metri dagli uffici postali, nelle immediate vicinanze è presente la chiesa parrocchiale di Santa Maria Assunta. La zona è caratterizzata da un tessuto urbano di tipo residenziale risalente agli anni '70, con fabbricati di 2-3 piani fuori terra di media qualità, nonché dalla presenza sporadica di locali commerciali al piano terra. L'accessibilità al paese mediante mezzo privato risulta buona. L'abitato di Ghedi è l'ambito a sud dalla ex strada statale 668 Lenese, che congiunge Orzinuovi a Lonato. Il centro è inoltre attraversato dalla strada provinciale 24 Brescia-Fiesse. L'area è servita da una linea di superficie del trasporto pubblico, con fermata a pochi metri dall'immobile. Il territorio comunale è attraversato dalla linea ferroviaria Brescia-Parma. Presso la stazione fermano i treni regionali Trenord della direttrice Brescia-Parma.



CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
S1	Depositi / Archivi / Cantine	42
S1	Vani Comuni	16
P1	Residenza	189
P1	Balconi Terrazzi Chiostrine	15
P2	Residenza	188
P2	Balconi Terrazzi Chiostrine	14
P2	Vani Tecnici	2
S1, PT, P1, P2	Scale/ascensori	68
	MQ AREE INTERNE	534
PT	Area Esterna Scoperta	34
	MQ AREE ESTERNE	34

PLANIMETRIE



Piano primo

Piano secondo

Piano interrato

DESCRIZIONE

La Proprietà si compone di quattro unità aventi destinazione d'uso residenziale (A/2), nonché un'area urbana (F/1). Gli appartamenti fanno parte di un più ampio fabbricato, ad uso misto commerciale e residenziale, che si sviluppa su 3 piani fuori terra ed un piano interrato.

L'edificio presenta struttura portante di tipo tradizionale in cemento armato, con copertura a doppia falda e tamponamenti esterni in muratura interamente intonacata e tinteggiata, serramenti in alluminio rinforzato e vetri antisfondamento al PT. Due degli appartamenti sono disposti al piano primo e gli altri due al piano secondo, tutti dispongono di una cantina la piano interrato.

Le finiture interne sono caratterizzate da: pavimenti in seminato; rivestimenti in ceramica nei servizi; pareti perimetrali intonacate e tinteggiate; soffitto non controsoffittato che ospita i punti luce; serramenti in legno.

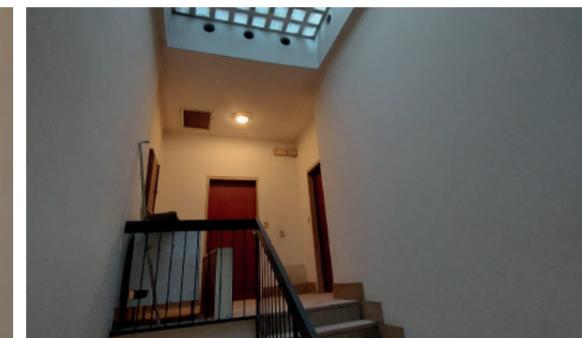
Le unità abitative necessitano di un intervento di ristrutturazione.

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
PT	32	1004		F/01
S1, P2	32	146	15	A/02
S1, P1	32	146	17	A/02
S1, P1	32	146	18	A/02
S1, P2	32	146	19	A/02
S1, PT, P1, P2	32	146	20	Parti comuni



Vista interna generale unità residenziali



Vista interna generale unità residenziali