

Serra Sant'Abbondio (PU)

Piazzale Virgillito

Palazzina ad uso misto



Descrizione

In Piazzale Virgillito, zona centrale di Serra Sant'Abbondio, comune in provincia di Pesaro e Urbino, fabbricato a destinazione mista residenziale e commerciale che si sviluppa su due piani fuori terra. Il quartiere ha destinazione principalmente residenziale, ben collegato con mezzi pubblici e privati e sufficientemente servito dai principali servizi di necessità.

L'immobile in oggetto è costituito al piano terra da agenzia bancaria, locali tecnici ed area esterna scoperta; al piano primo da residenza pentaplanale composta da cucina, soggiorno, bagno, tre camere da letto e balcone.

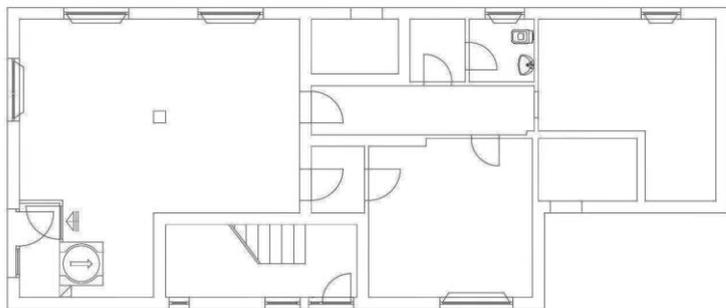
Internamente presenti finiture di buona qualità con pavimenti prevalentemente in ceramica, infissi interni in telaio in legno e pareti intonacate e tinteggiate. La residenza internamente richiede interventi di ristrutturazione.

La proprietà affaccia prevalentemente su strada. Esternamente il fabbricato nel suo complesso presenta finiture di sufficiente qualità.

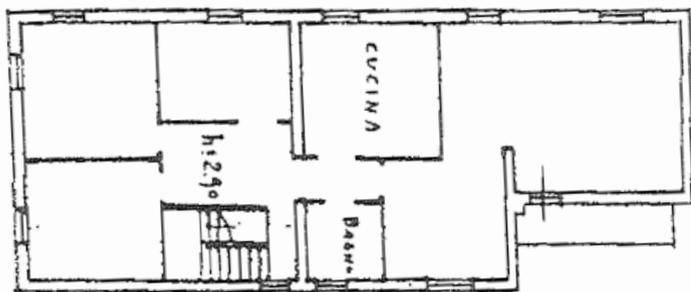


Piante

Pianta PT



Pianta P1



Caratteristiche



Tipologia

Palazzina ad uso misto



Superficie

389 mq
di cui
124 mq
Area Esterna Scoperta



Numero vetrine

2 piano terra



Numero servizi

2 piano terra
1 piano primo



Piani immobile

2 piani: **PT**,
P1



Piani edificio

2

Dettaglio metrature



Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda MQ
0 - Piano Terra	Agenzia Bancaria	108
0 - Piano Terra	Scale/ascensori	12
0 - Piano Terra	Locali Tecnici	10
1 - Piano Primo	Residenza	122
1 - Piano Primo	Scale/ascensori	8
1 - Piano Primo	Balconi Terrazzi Chiostrine	5
AREA ESTERNA		Superficie MQ
0 - Piano Terra		124

Totale MQ

389

Intesa Sanpaolo S.p.A.

Direzione Centrale Immobili e Logistica
Via Bisceglie, 120 – 20152 Milano

proprieta.intesasanpaolo.com 

ottimizzazione.immobiliare@intesasanpaolo.com 

02/41278889 

Società del Gruppo

INTESA  **SANPAOLO**