



CASERTA
Corso Trieste



ntesa Sanpaolo Group Services S.c.p.a.
Direzione Centrale Immobili
Via Polesine, 13 – 20139 Milano
www.immobili.intesasnpaolo.com

Società del Gruppo
INTESA  SANPAOLO

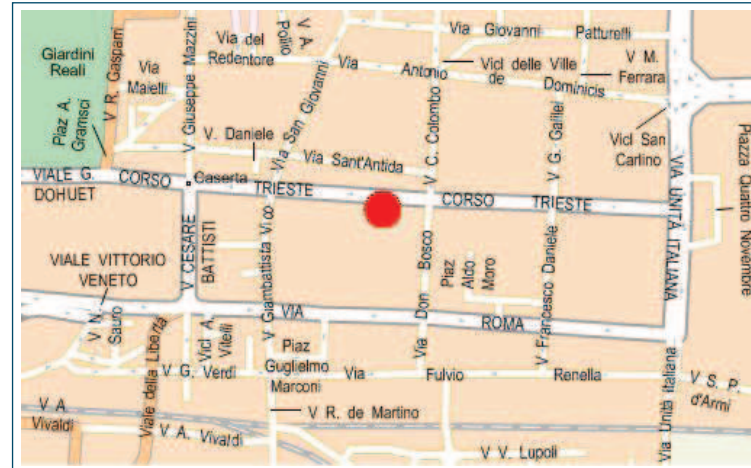
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

La proprietà immobiliare è localizzata in un'area centrale della città di Caserta, lungo Corso Trieste, arteria stradale principale del centro cittadino e fulcro di molte piccole attività commerciali.

Corso Trieste è una strada caratterizzata da un forte flusso pedonale con palazzi risalenti ad epoche diverse, posti in aderenza l'uno all'altro e sviluppati in elevazione per circa cinque/sei piani fuori terra. Lungo questa principale strada cittadina sono ubicati numerosi negozi, locali, banche e uffici privati.

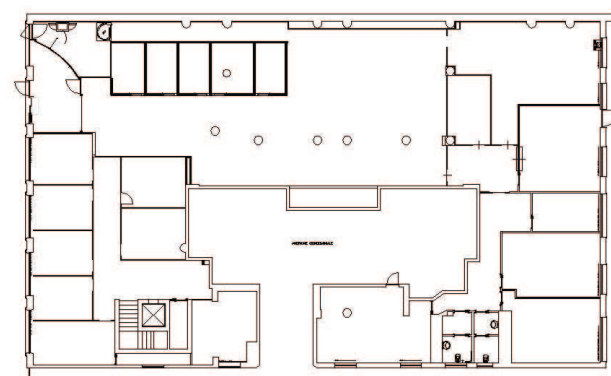
A breve distanza dalla proprietà vi sono la Reggia di Caserta, di indubbia valenza storica, e la Stazione ferroviaria.



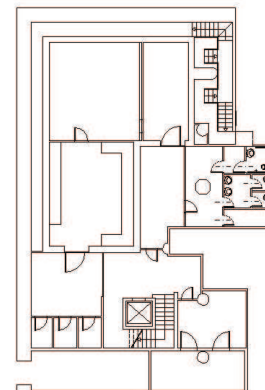
CONSISTENZA ■

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
S1 - Piano Interrato	Vani Tecnici	239
S1 - Piano Interrato	Caveau	129
S1 - Piano Interrato	Scale/Ascensori	18
0 - Piano Terreno	Agenzia Bancaria	713
0 - Piano Terreno	Scale/Ascensori	13
0 - Piano Terreno	Vani Tecnici	14
TOTALE (MQ)		1.126

PIANTE



Piano terra



Piano interrato

DESCRIZIONE ■

La proprietà immobiliare, oggetto della presente relazione di stima, è costituita da una filiale bancaria appartenente ad un primario istituto di credito italiano, ubicata nella città di Caserta e precisamente in C.so Trieste con accesso all'altezza del civico n. 132.

Il compendio immobiliare all'interno del quale è localizzata la proprietà risulta realizzato con struttura in muratura portante e sviluppato per cinque piani fuori terra ed uno interrato.

La porzione immobiliare, disposta su due livelli collegati da vano scala pertinenziale, risulta composta, al piano terra, da agenzia bancaria suddivisa fra locali aperti al pubblico, back office e locali uso ufficio mentre al piano interrato sono ubicati il caveau e locali tecnici.

Le finiture interne determinano una buona qualità dell'immobile e sono costituite da: pavimentazione in marmo, tramezzi in muratura e/o in cartongesso finiti esternamente con intonaco tinteggiato, pareti divisorie basse dal telaio in alluminio e con pannelli in vetro satinato, controsoffitti in pannelli microforati fonoassorbenti con faretti incassati per l'illuminazione dei singoli ambienti e infissi esterni dal telaio metallico tinteggiato con vetro camera ed antisfondamento.

Nel complesso, la porzione immobiliare in esame può considerarsi in ottime condizioni manutentive.



Vista esterna della proprietà

