



SACILE (PN)  
Viale della Repubblica, 47



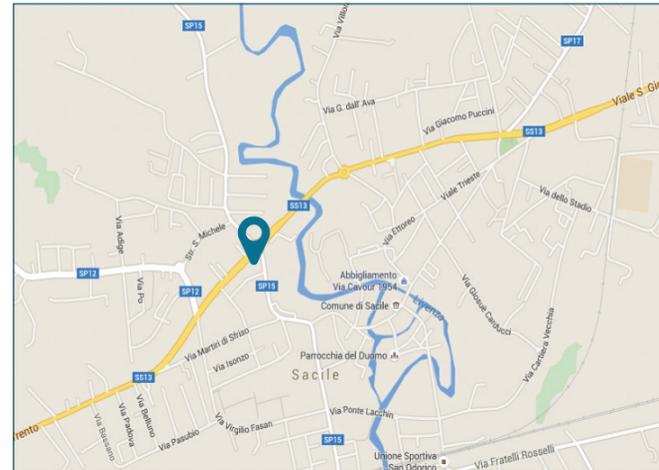
Intesa Sanpaolo Group Services  
Direzione Centrale Immobili  
Ufficio Property Management  
Via Bisceglie 120, 20152 Milano  
Società del Gruppo

INTESA  SANPAOLO

INTESA  SANPAOLO

## UBICAZIONE

Immobile Ubicato in Viale della Repubblica al civico 47, in una zona semicentrale di Sacile (PN), nelle immediate vicinanze del centro storico della cittadina. Il tessuto urbano circostante è misto: terziario e commerciale. L'offerta di servizi nelle immediate vicinanze è molto buona. Accessibilità buona grazie all'arteria principale (Strada Statale n. 13), infrastruttura che garantisce collegamenti rapidi ai principali servizi ed all'autostrada A28. Discreta la disponibilità di parcheggi.



## CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
T - Piano Terra	Agenzia bancaria/locali tecnici/scale	430,00
1 - Piano primo	Locali tecnologici/archivi/locali tecnici	105,00
Piano Terra	corte ad uso esclusivo	
<b>TOTALE (mq)</b>		<b>535,00</b>

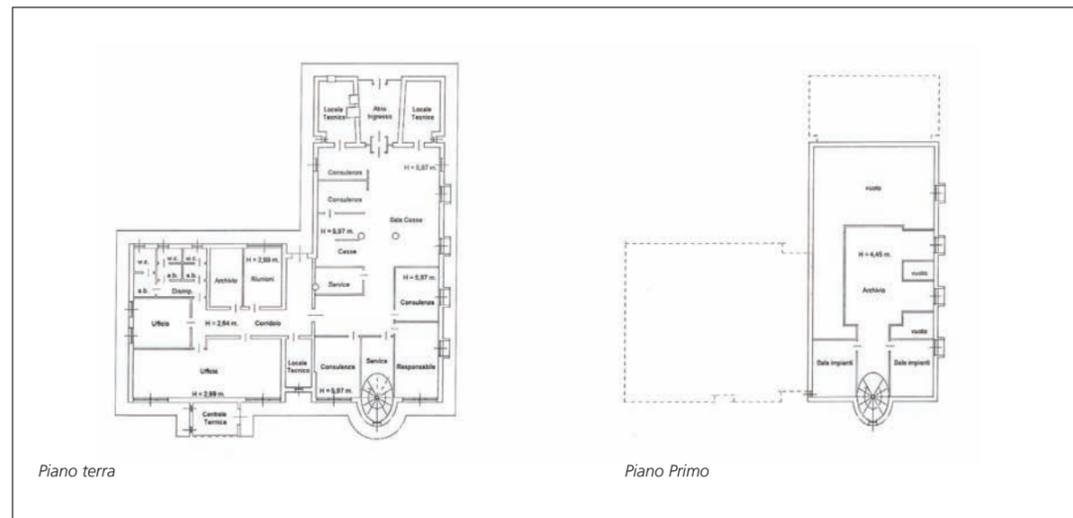
## DESCRIZIONE

Immobile ad uso Agenzia Bancaria (catastalmente classificato come D/5) composto da Piano Terra e Piano Primo. Completa la proprietà una corte ad uso esclusivo identificata catastalmente al sub 8 (B.C.N.C.) L'immobile costruito nel 1992 è stato interamente ristrutturato nel 2010.

Piano Terra: atrio/ingresso, due locali tecnici ubicati a lato, sala d'attesa, postazione casse, uffici consulenza, vani service, vano scala, corridoio, sala riunioni, uffici e servizi igienici.

Piano Primo: soppalco destinato a impianti tecnologici, locale tecnico (server, quadri comando energia elettrica), archivio. L'unità immobiliare è dotata di impianto di raffrescamento/trattamento aria e riscaldamento autonomi, impianto d'allarme, impianto antincendio. Le finiture interne sono di buona qualità.

## PLANIMETRIE CATASTALI



Vista interna della proprietà



Vista interna della proprietà

## DATI CATASTALI

Al Catasto Fabbricati del comune di Sacile, l'asset è identificato come segue:  
Foglio 14 , Mappale n.1426 sub3, categoria D/5, rendita catastale di Euro 11.145,00  
Foglio 14 , Mappale n.1426 sub 8.