



SACILE (PN)
Viale della Repubblica, 47



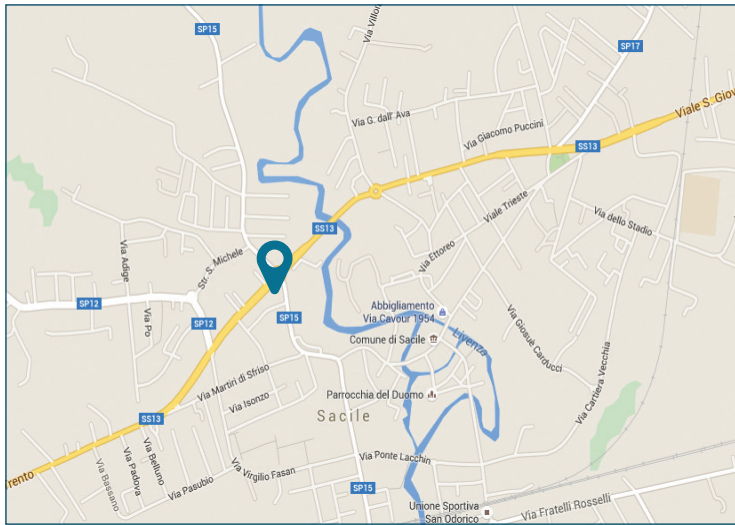
Intesa Sanpaolo Group Services
Direzione Centrale Immobili
Ufficio Property Management
Via Bisceglie 120, 20152 Milano
Società del Gruppo

INTESA  SANPAOLO

INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

Immobile Ubicato in Viale della Repubblica al civico 47, in una zona semicentrale di Sacile (PN), nelle immediate vicinanze del centro storico della cittadina. Il tessuto urbano circostante è misto: terziario e commerciale. L’offerta di servizi nelle immediate vicinanze è molto buona. Accessibilità buona grazie all’arteria principale (Strada Statale n. 13), infrastruttura che garantisce collegamenti rapidi ai principali servizi ed all’autostrada A28. Discreta la disponibilità di parcheggi.



CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d’uso	Superficie lorda edificata in cessione
T - Piano Terra	Agenzia bancaria/locali tecnici/scale	430,00
1 - Piano primo	Locali tecnologici/archivi/locali tecnici	105,00
Piano Terra	corte ad uso esclusivo	
TOTALE (mq)		535,00

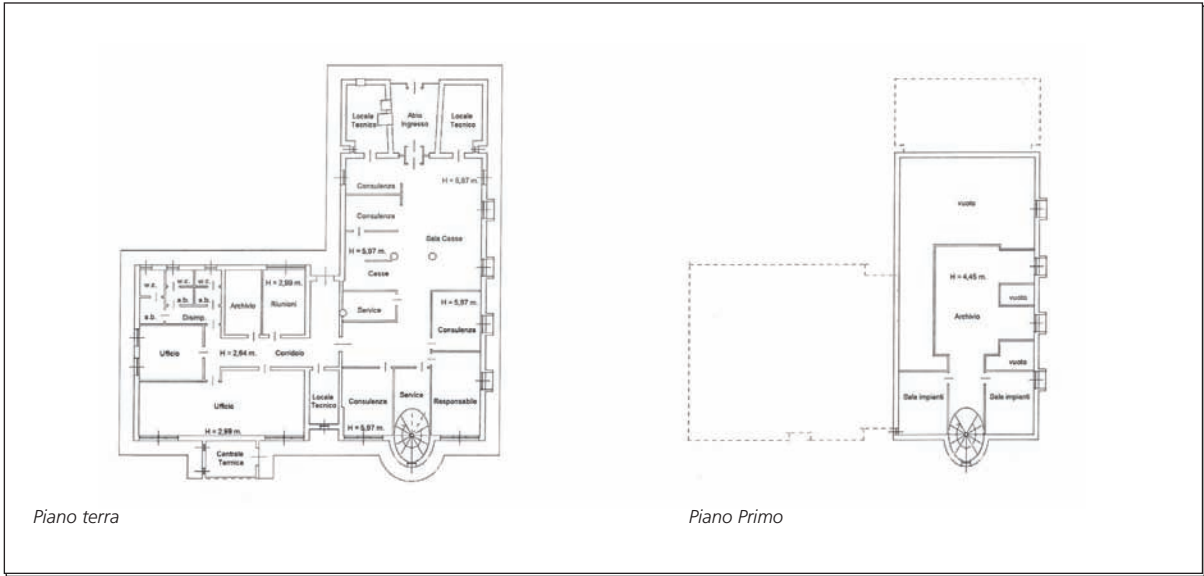
DESCRIZIONE

Immobile ad uso Agenzia Bancaria (catastalmente classificato come D/5) composto da Piano Terra e Piano Primo. Completa la proprietà una corte ad uso esclusivo identificata catastalmente al sub 8 (B.C.N.C.) L’immobile costruito nel 1992 è stato interamente ristrutturato nel 2010.

Piano Terra: atrio/ingresso, due locali tecnici ubicati a lato, sala d’attesa, postazione casse, uffici consulenza, vani service, vano scala, corridoio, sala riunioni, uffici e servizi igienici.

Piano Primo: soppalco destinato a impianti tecnologici, locale tecnico (server, quadri comando energia elettrica), archivio. L’unità immobiliare è dotata di impianto di raffrescamento/trattamento aria e riscaldamento autonomi, impianto d’allarme, impianto antincendio. Le finiture interne sono di buona qualità.

PLANIMETRIE CATASTALI



Vista interna della proprietà



Vista interna della proprietà

DATI CATASTALI

Al Catasto Fabbricati del comune di Sacile, l’asset è identificato come segue:
Foglio 14 , Mappale n.1426 sub3, categoria D/5, rendita catastale di Euro 11.145,00
Foglio 14 , Mappale n.1426 sub 8.