

Intesa Sanpaolo Group Services S.c.p.a.
Direzione Immobili e Logistica
Via Bisceglie 120, cap 20152 Milano
www.proprieta.intesasanpaolo.com
Società del Gruppo

INTESA  SANPAOLO

ORNAVASSO (VB)
Via Alfredo Di Dio, 50/A
Sub.17



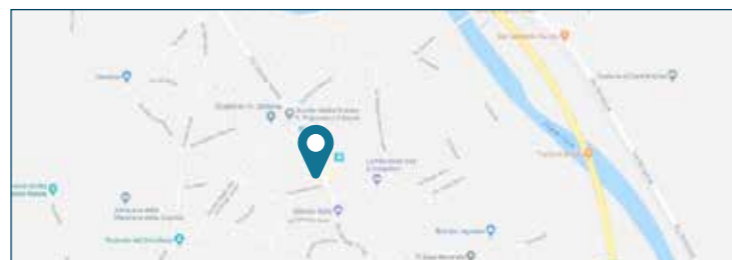
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

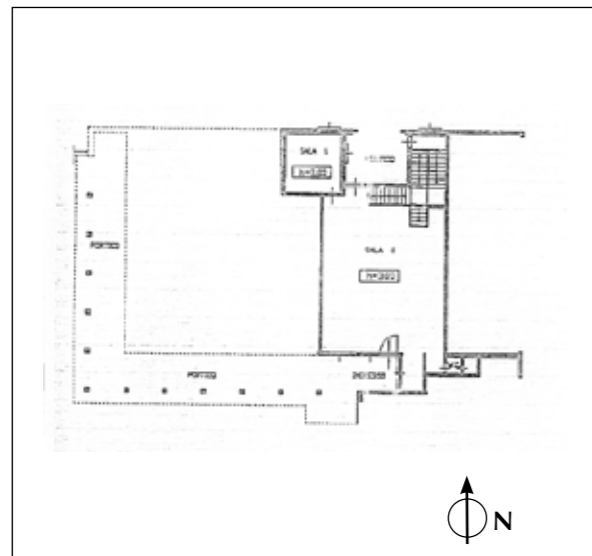
L'asset è ubicato in Comune di Ornavasso (VB), in Via Alfredo Di Dio, 50/A, in posizione centrale caratterizzata dalla presenza di edifici a destinazione principalmente residenziale e commerciale, con buona dotazione di servizi primari al cittadino.

Ornavasso (VB) è un comune italiano di circa 3.400 abitanti della provincia di Verbano-Cusio-Ossola in Piemonte.

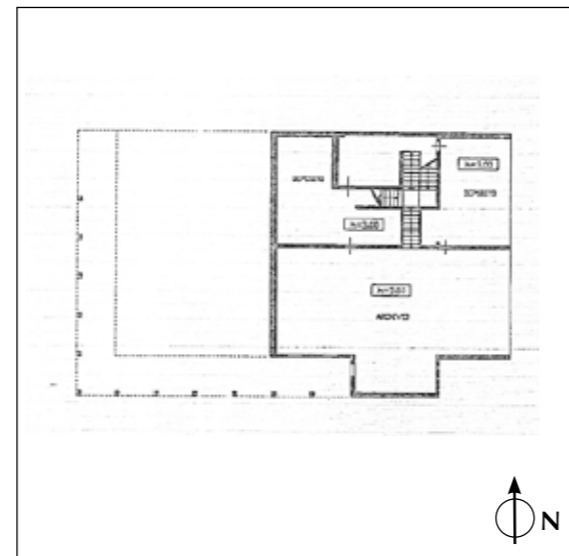
La città di Ornavasso (VB) è raggiungibile per mezzo dell'autostrada A26 "Autostrada dei Trafori" e l'uscita più vicina è Gravellona Toce, raggiungibile attraverso la Strada Statale 33 del Sempione. Le possibilità di parcheggio nelle vicinanze risultano buone.



PLANIMETRIE CATASTALI



Pianta piano terra



Pianta seminterrato

DATI CATASTALI

L'unità è così accatastata presso il Comune di Ornavasso (VB):

- Foglio 2, Particella n.330, Sub n.17; Via Fratelli Di Dio, n.50; piano S1-T; cat. D/5; rendita catastale Euro: 10.086,40.

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda mq
T	FILIALE BANCARIA	152
S1	ARCHIVI	292
TOTALE		444

DESCRIZIONE

L'unità è inserita in un fabbricato che si sviluppa su tre piani fuori terra (oltre sottotetto) ed uno interrato, con piano terra destinato ad Istituto di Credito e negozi, il piano primo e secondo destinati ad uffici e residenza ed il terzo piano sottotetto utilizzato come locali di deposito, mentre il piano interrato è destinato a cantine.

Il fabbricato è costruito con struttura portante in cemento armato con copertura a falde, facciate intonacate e tinteggiate con infissi esterni in alluminio al PT e legno sugli altri piani.

L'unità è destinata a Istituto di Credito, si compone di sala centrale, ufficio e wc, oltre a locali di deposito al piano interrato. Le finiture sono in linea con quelle di edifici con tale destinazione e comprendono pavimenti galleggianti, pareti mobili e controsoffittature modulari nei locali principali, mentre i locali di servizio hanno finiture standard.



Esterno



Interno



Interno



Interno