



BELLANTE  
Via Nazionale



Intesa Sanpaolo Group Services S.c.p.a.  
Direzione Immobili ed Acquisti  
Via Carlo Poma, 47 – 20129 Milano

Società del Gruppo

INTESA  SANPAOLO

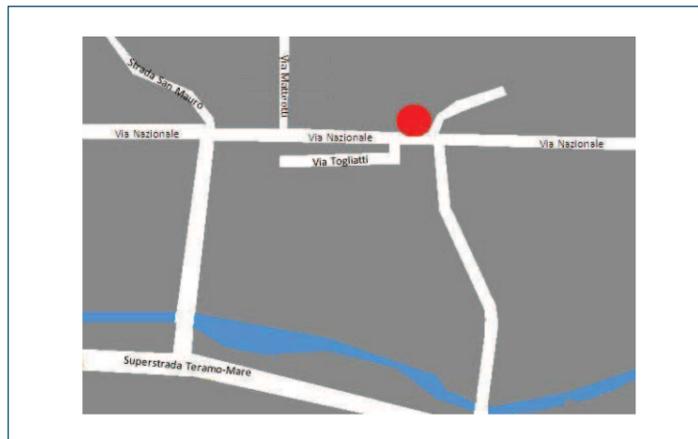
INTESA  SANPAOLO

## UBICAZIONE

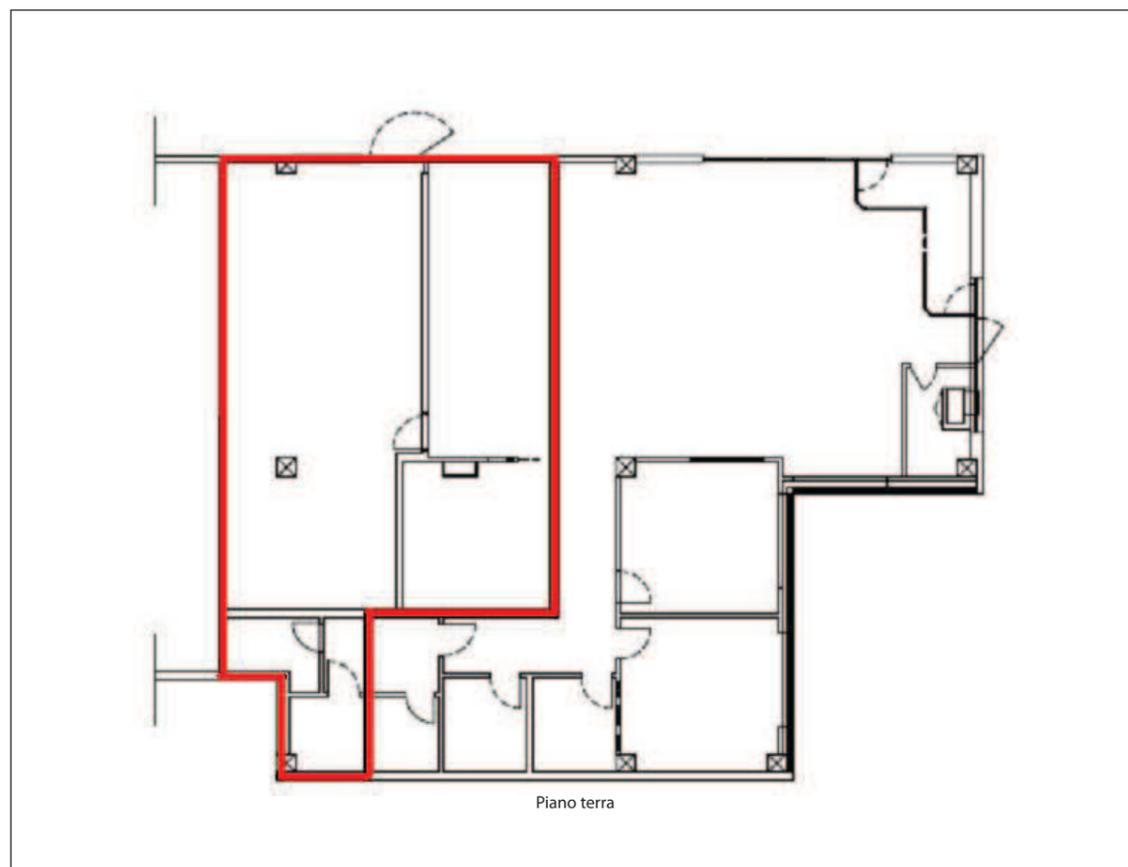
La proprietà in esame ricade nel territorio Comunale di Bellante, provincia di Teramo, e più precisamente nella frazione di "Bellante Stazione" in Via Nazionale snc, presso il Centro Shopping Acquaviva.

L'intorno urbano della proprietà è caratterizzato da immobili eterogenei destinati prevalentemente ad uso residenziale, diversi per età e tipologia costruttiva e da alcune attività commerciali, mentre nelle immediate vicinanze si trovano qualche insediamento industriale ed artigianale.

La proprietà in oggetto fa parte del centro commerciale "Città Shopping Acquaviva", considerato un punto commerciale di riferimento locale, ben visibile e facilmente accessibile provenendo dalla Superstrada Teramo-Mare.



## PIANTE



## CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
0 - Piano Terra	Depositi / Archivi / Cantine / ...	119,57
TOTALE MQ		119,57

## DESCRIZIONE

La porzione immobiliare in oggetto è situata al piano terreno di un piccolo centro commerciale denominato "Città Shopping Acquaviva" alla quale si accede unicamente dall'interno della galleria commerciale tramite una porta vetrina. Tale porzione, utilizzata come archivio/deposito, presenta un impianto planimetrico di forma rettangolare dotata di luce indiretta proveniente dalla succitata vetrina.

Realizzato alla fine degli anni 90' il fabbricato si sviluppa su più piani al centro di un'area di forma irregolare la quale risulta delimitata, sul fronte strada con Via Nazionale, e sugli altri lati con proprietà di terzi.

Esternamente l'edificio presenta prospetti con caratteri architettonici tipici di molti centri commerciali, caratterizzati dall'uniformità delle superfici di tamponamento perimetrale a tutta altezza, dal limitato numero delle superfici vetrate, e dall'area esterna di pertinenza completamente asfaltata e destinata al parcheggio auto clienti.

Lo stato conservativo degli spazi è complessivamente sufficiente.



Vista interna della proprietà