

Intesa Sanpaolo Group Services
Direzione Immobili e Logistica
Via Bisceglie 120, 20152 Milano
www.proprieta.intesasanpaolo.com
Società del Gruppo

INTESA  SANPAOLO

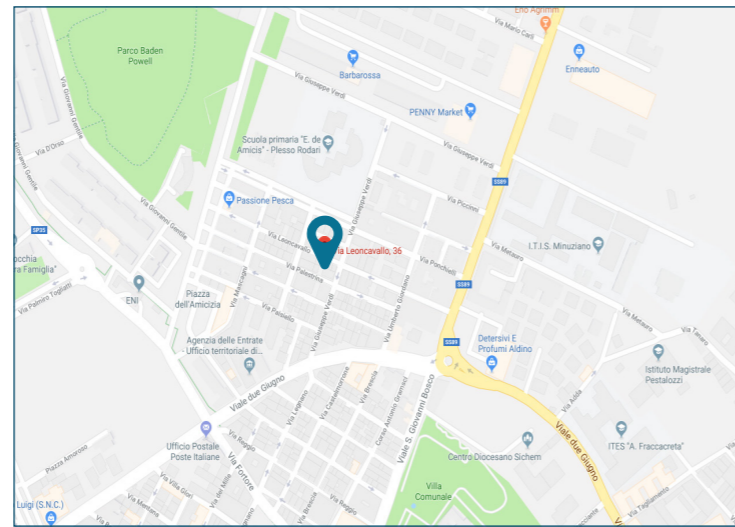
SAN SEVERO (FG)
Via Leoncavallo n°36



INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

La Proprietà è costituita da una porzione di complesso immobiliare ubicato nel comune di San Severo, centro di circa 53.300 abitanti in provincia di Foggia e posto a circa 32 km dal capoluogo di provincia, direzione sud-est. Il comune è racchiuso a nord da Apricena (distante 19 km), a sud da Lucera (distante 24 Km) ad ovest da Torremaggiore (distante 8 km) e ad est da S. Marco in Lamis (distante 24 km). Il bene in esame, in particolare, è localizzato a Nord della città di San Severo, lungo il percorso della strada statale SP30 che costituisce la principale arteria di collegamento tra Torremaggiore e San Severo.



Gli immobili in zona sono prevalentemente di natura residenziale la cui edificazione risale a diverse epoche costruttive a partire dagli anni '50. La gran parte dei fabbricati edificati presenta una destinazione sostanzialmente di tipo residenziale, e in qualche edificio si osserva la presenza di locali a destinazione commerciale collocati ai piani terra di detti edifici. Sono discretamente presenti iniziative edilizie in corso o recenti, ed i fabbricati presentano elevazioni a due, tre piani fuori terra.

PLANIMETRIE CATASTALI

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
S1	31	8734	2	C/2

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
S1	Deposito	124
	TOTALE	124 (mq)

DESCRIZIONE

Il bene in esame è situato all'interno di un complesso immobiliare su due livelli fuori terra ed uno interrato, destinate ad assolvere funzioni di tipo residenziale con le relative pertinenze realizzato presumibilmente in epoca antecedente al 1967. Nell'intera palazzina vi sono due appartamenti; al piano interrato invece vi è il locale deposito oggetto di analisi. Il fabbricato si colloca nella porzione nord rispetto al centro del comune di San Severo. Tale fabbricato, privo di recinzioni si affaccia direttamente sulla pubblica Via Leoncavallo. Il complesso, dotato di discreta visibilità, si connota su via Leoncavallo ed è allineato a complessi di tipo residenziale aventi caratteristiche tipologiche simili all'immobile in oggetto. Il fabbricato si sviluppa su due piani fuori terra ed uno interrato, con tipologia costruttiva mista in muratura e calcestruzzo gettato in opera ed ha un livello di finiture ordinarie. Le destinazioni dei singoli immobili risultano omogenee e si presentano con similari condizioni d'uso e manutenzione. Da quanto visibile esternamente si presume uno stato di manutenzione discreto del bene.



Vista Esterna Fabbricato



Vista Esterna Fabbricato



Vista nominativo strada di ubicazione