



PASIANO
DI PORDENONE (PN)
via Roma, 74



Intesa Sanpaolo Group Services S.c.p.a.
Direzione Immobili ed Acquisti
Via Carlo Poma, 47 – 20129 Milano

Società del Gruppo

INTESA  SANPAOLO

INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

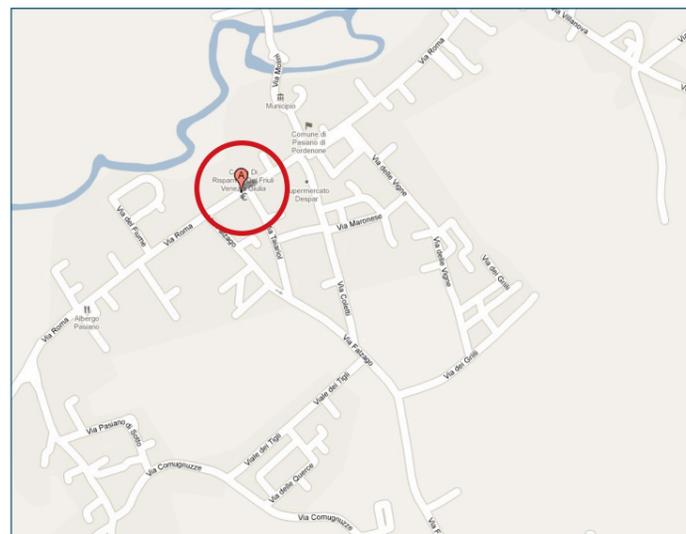
L'edificio che ospita l'unità in oggetto è ubicato nel centro cittadino caratterizzato da dominante uso residenziale con alcune presenze a terziario.

Gli ambiti commerciali sono quasi tutti al dettaglio, mentre la grande distribuzione è presente con dei supermercati nelle immediate vicinanze.

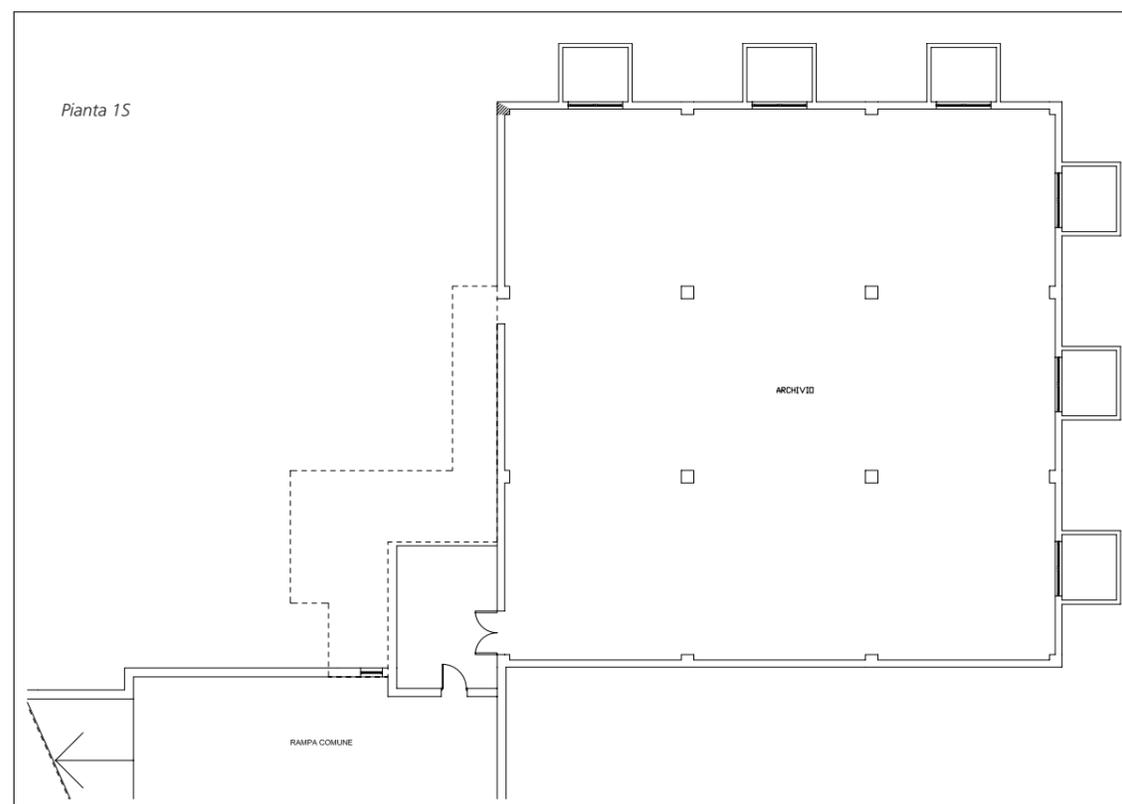
Le attrezzature pubbliche e/o di pubblico uso annoverano nelle immediate vicinanze un hotel, strutture scolastiche, attrezzature religiose, ufficio postale.

Buone le disponibilità di parcheggio libero e tariffato. Da un punto di vista infrastrutturale e dei trasporti, si segnala la vicina presenza di fermate dei mezzi pubblici di superficie su gomma che transitano in zona.

La viabilità gode del vicino asse di penetrazione verso il centro costituito da Corso Cavour e dal non lontano accesso alla strada statale con possibilità, da quest'ultima, di collegarsi con l'intera rete autostradale.



PIANTE



CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
1S	LOCALI DI DEPOSITO	430,15
1S	CONNETTIVO ORIZZONTALE	23,11
TOTALE		453,26

DESCRIZIONE

La proprietà è costituita da una porzione immobiliare posta al piano interrato adibita ad archivio/magazzino facente parte di un più ampio edificio risalente verosimilmente agli anni novanta che si sviluppa su un unico livello fuori terra occupata da una filiale bancaria.

La porzione consiste in un unico ambiente con serramenti esterni metallici non oscurati e pavimentato in gres. Impiantisticamente si hanno le usuali dotazioni; buono lo stato conservativo e manutentivo.



Vista interna della proprietà



Vista interna della proprietà