



AGNADELLO (CR)
Piazza della Chiesa, 5



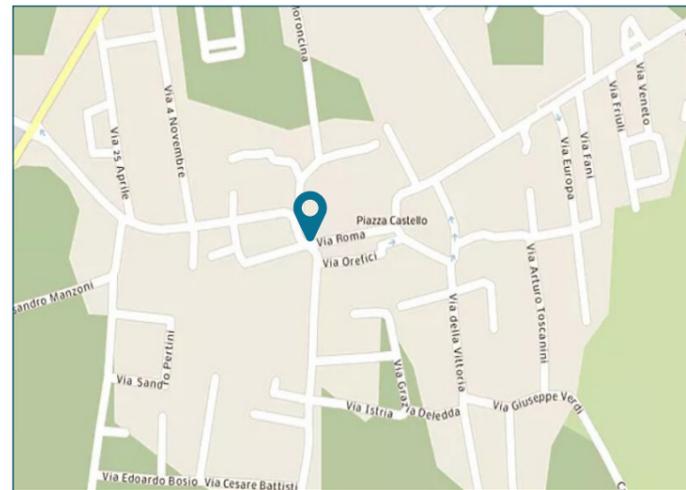
Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
Via Bisceglie 120, 20152 Milano
www.proprieta.intesasanpaolo.com
Società del Gruppo

INTESA  SANPAOLO

INTESA  SANPAOLO

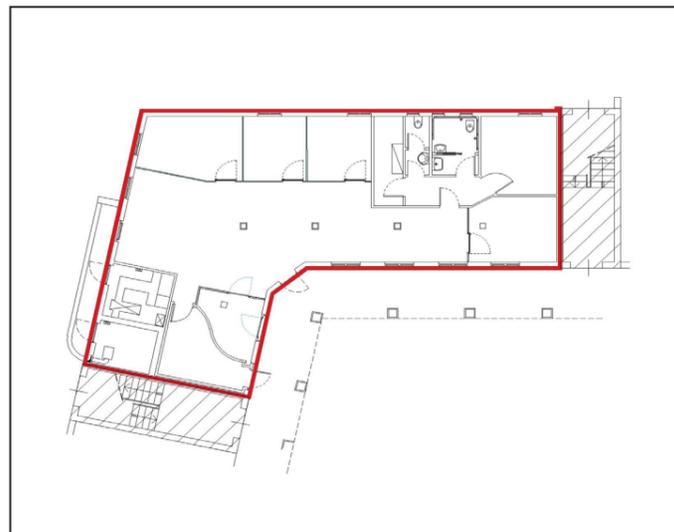
UBICAZIONE

L'immobile in oggetto è ubicato nel comune di Agnadello, piccolo paese di 3.800 abitanti della provincia di Cremona, situato nella zona nord della propria provincia di circa 66 km, a pochi minuti da Crema. L'immobile è localizzato nel centro paese, antistante la Chiesa di San Vittore Martire in Piazza della Chiesa al civico 5. La zona, dove insiste il bene, è caratterizzata quasi esclusivamente da un tessuto urbano di tipo residenziale contraddistinta da fabbricati di 2-3 piani fuori terra di media qualità, e con la presenza in alcuni casi di locali commerciali al piano terra.



Per accedere ad Agnadello dalle principali reti autostradali è necessario percorrere la la A58 e successivamente la SP415 in direzione Pandino e la SP472 in direzione nord Agnadello; la A35 e successivamente la SP472 in direzione Sud verso Agnadello percorrendo oppure da Crema mediante la SP2 e la SP34 in direzione nord ovest. L'area è accessibile solamente mediante la linea autobus da Treviglio oppure da Crema.

PLANIMETRIE CATASTALI



Piano terra

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
PT	7	117	26	D/5

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
PT	Agenzia bancaria	188
PT	Vani tecnici	17
MQ AREE INTERNE		205 (mq)

DESCRIZIONE

La proprietà in oggetto è costituita da un'unità commerciale a destinazione Istituto di credito ubicato nel Comune di Agnadello in Piazza della chiesa 5. La costruzione dell'edificio risale alla fine degli anni 70', la struttura si presume sia in travi e pilastri di cemento armato, le tamponature sono in laterizio con intercapedine d'aria che funge da isolante. Le murature sono intonacate e tinteggiate; la copertura è a falde. Le murature interne variano da laterizio a cartongesso.

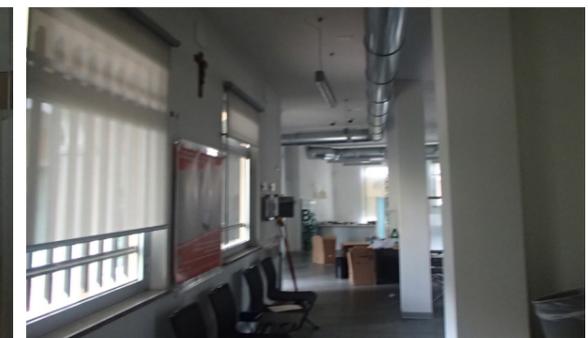
La porzione immobiliare in oggetto è collocata al piano terra e affaccia sul fronte principale del fabbricato. L'accesso avviene mediante il porticato di proprietà condominiale ma ad uso pubblico. L'immobile al suo interno è caratterizzato da un ampio open space suddiviso da tre piccoli uffici delimitati da murature in cartongesso e vetro, nella parte opposta vi troviamo un quarto ufficio direzionale, un locale cassette di sicurezza, disimpegno, ripostiglio e due servizi igienici di cui uno adibito alle persone diversamente abili. Nella zona retrostante il bancomat è presente un locale con cassetta di sicurezza e piccolo caveau. I locali tecnici occupati dalla centrale termica e di condizionamento sono accessibili solamente dal cortile interno del condominio.

L'unità presenta finiture interne costituite da pavimenti di tipo sopraelevato in elementi finiti linoleum in ceramica anche nei servizi igienici, partizioni interne di tipo mobili vetrate in laterizio e serramenti in alluminio doppio vetro antisfondamento, dotati di inferiate di sicurezza.

Si rileva che l'immobile è in stato di inutilizzo e che le condizioni di manutenzione risultano discrete.



Vista interna unità commerciale



Vista interna unità commerciale