

Intesa Sanpaolo Group Services S.c.p.a.
Direzione Immobili e Logistica
Via Bisceglie 120, cap 20152 Milano
www.proprieta.intesasanpaolo.com
Società del Gruppo

INTESA  SANPAOLO

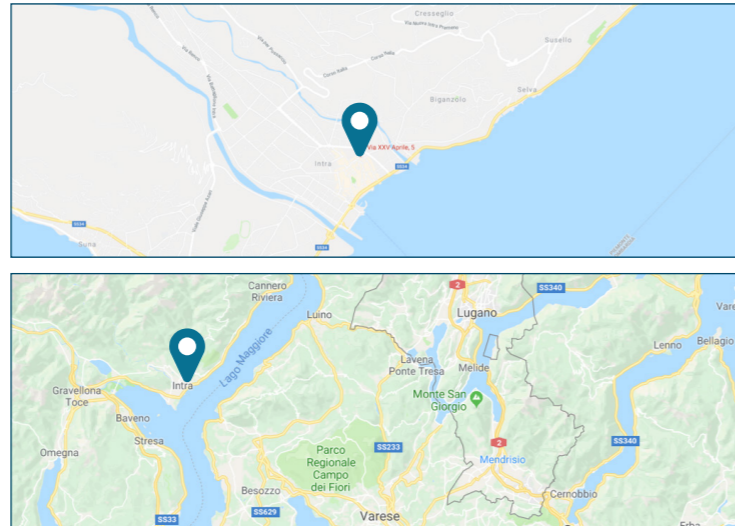
VERBANIA (VB)
Via XXV Aprile, 5



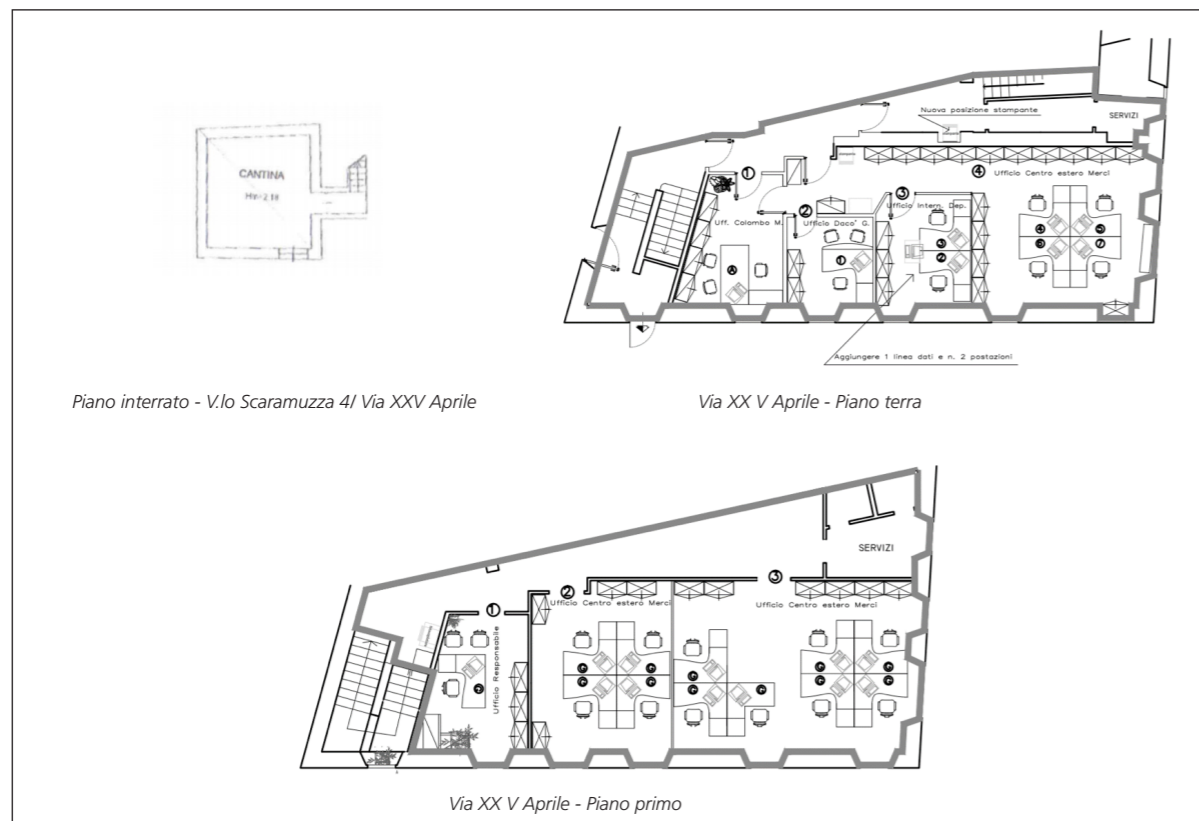
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

L'asset è ubicato nel comune di Verbania, Via XXV Aprile, 5, Località Intra, in posizione centrale ed in prossimità del lago, con buona dotazione di servizi primari al cittadino. Verbania (VB) è un comune italiano di 30.814 abitanti capoluogo della provincia di Verbano-Cusio-Ossola in Piemonte. Il territorio comunale si estende da un'altitudine che va dai 197 metri sulle rive del lago, a 693 metri sulla cima del Monte Rosso; la maggior parte del centro abitato si estende da 200 a 400 metri, con buona parte del territorio comunale coperto da boschi. La città di Verbania (VB) è raggiungibile per mezzo dell'autostrada A26 "Genova Voltri / Gravellona Toce", attraverso l'uscita Gravellona Toce, seguendo poi la Strada Statale 33 del Sempione. La stazione di Verbania-Pallanza della linea ferroviaria Domodossola-Milano è posta nei pressi della frazione verbanese di Fondotoce a circa 10km dall'asset. È inoltre presente l'attracco per i traghetti in grado di trasportare veicoli, merci e persone, verso Laveno-Mombello, sulla sponda lombarda del lago. Le possibilità di parcheggio nelle vicinanze risultano buone.



PLANIMETRIE CATASTALI



DATI CATASTALI

Al Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Verbania, l'unità è così accatastata:
 - Foglio n.20, Particella n.44, Sub. n.5; Verbania, Via XXV Aprile, 5, Piano S1-T - 1; categoria D/5; rendita catastale Euro: 5.616,00.

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda mq
T	UFFICIO	134
1	UFFICIO	131
S1	CANTINE (COLLEGATE)	25
TOTALE		290

DESCRIZIONE

L'unità immobiliare costituisce porzione di fabbricato sviluppantesi su due piani fuori terra, con piani terra e primo destinati ad uffici e l'interrato a cantina.
 Nello specifico, l'unità identificata al mapp. 44 - sub 5, è destinata ad istituto di credito e si sviluppa al piano terra con ingresso, uffici e bagno; al piano primo sono presenti gli uffici direzionali. Al piano interrato è presente una cantina destinata ad archivio. Il fabbricato è costruito con struttura portante in cemento armato con copertura a falde, facciate intonacate e infissi esterni in alluminio e legno.



Esterno



Interno



Interno Piano Terra



Interni Piano Primo