

Foligno (PG)

Viale Ancona, 4

Magazzino



Descrizione

L'immobile è ubicato in posizione semicentrale del comun di Foligno, l'intorno urbano è contraddistinto da un tessuto prevalentemente residenziale con la presenza di attività commerciali di vicinato oltre ad alcuni complessi industriali.

La proprietà è costituita da un magazzino posizionato ai piani primo e interrato di un edificio a destinazione mista costituito da sei piani fuori terra e uno interrato.

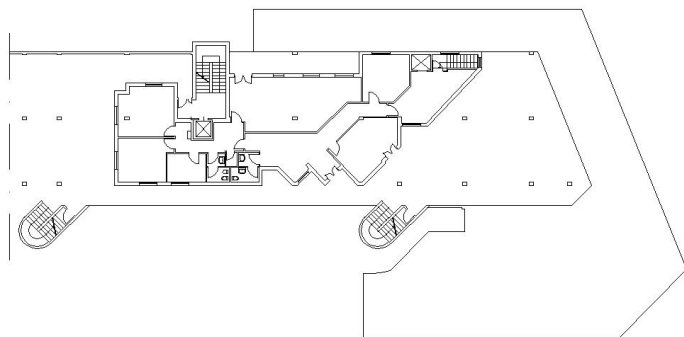
L'unità immobiliare si sviluppa su due livelli collegati tra loro da vano scala pertinenziale dotato di ascensore, il piano terra è composto da un openspace con 7 finestre che prospettano sia lungo l'asse viario principale che verso il cortile condominiale mentre il piano interrato è caratterizzato dalla presenza di due vani di diverse dimensioni a destinazione magazzino.

Lo stato manutentivo dell'immobile e delle sue finiture, sia interne che esterne, si possono ritenere complessivamente discrete.

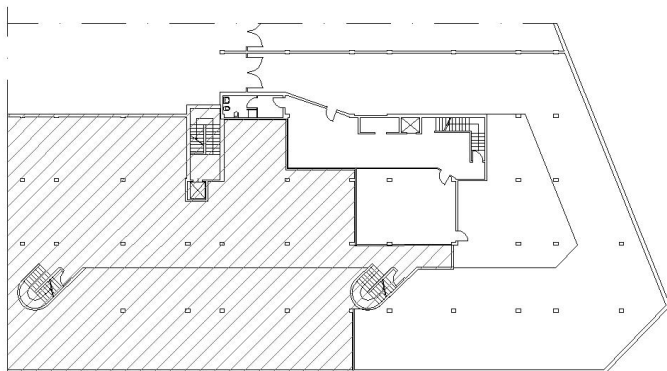


Piante

Pianta PT



Pianta S1



Caratteristiche



Tipologia
Magazzino



Superficie
1.073mq
Di cui esterni
43mq



Numero Unità
abitative
1



Piani immobile
2 piani: **PT**
e **S1**



Piani edificio
6

Dettaglio metrature



Livello di piano

Destinazione d'uso

Superficie lorda MQ

PT - Piano Terra

Magazzino

256

S1 - Piano Interrato

Magazzino

774

AREA ESTERNA COPERTA

Superficie lorda MQ

43

Totale MQ
1.073

Intesa Sanpaolo S.p.A.

Direzione Centrale Immobili e Logistica
Via Bisceglie, 120 – 20152 Milano

proprieta.intesasanpaolo.com 

ottimizzazione.immobiliare@intesasanpaolo.com 

02/41278889 

Società del Gruppo

INTESA  **SANPAOLO**