



JESI (AN)
via Tessitori, 2 ter



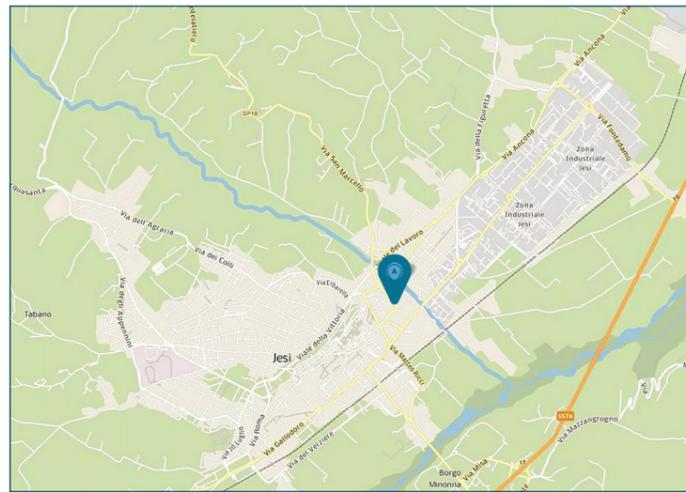
Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasanpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

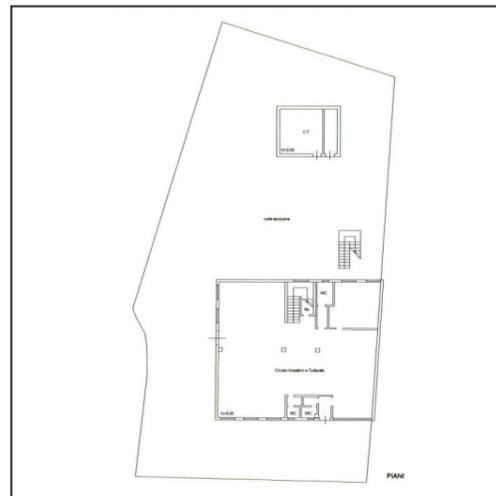
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

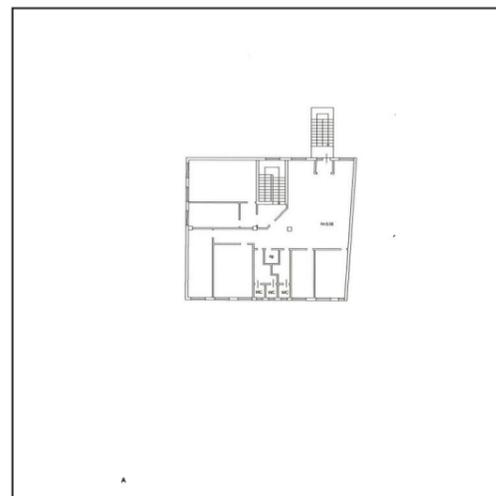
L'immobile è ubicato in via Tessitori n. 2/ter a Jesi, comune italiano di circa 39.000 abitanti della provincia di Ancona nelle Marche, posizionato lungo il medio corso del fiume Esino. La Proprietà è localizzata in una zona semicentrale a nord-est del centro cittadino, si tratta di una zona per lo più a carattere commerciale e residenziale con fabbricati di 3-4 piani fuori terra e con la presenza di locali commerciali al piano terra. Nelle immediate vicinanze, sono presenti prevalentemente edifici ad uso abitativo e fabbricati commerciali di medie dimensioni, mentre la maggior parte degli uffici e dei servizi pubblici si trova nelle vie del centro urbano. L'accessibilità mediante mezzo privato risulta molto buona grazie alla presenza di via San Giuseppe che collega, tramite via Marconi, gran parte dell'area con la SS 76 e con l'uscita Jesi Centro posta a 3 km circa dalla Proprietà. L'area è servita da diverse linee di superficie del trasporto pubblico, con fermate lungo via San Giuseppe e via Setificio, mentre la stazione ferroviaria è situata in via IV Novembre, a meno di 1 km dalla Proprietà.



PLANIMETRIE



Piano terra



Piano primo

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
PT, P1	52	573		B/06

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
PT	Commerciale	239
PT	Scale/ascensori	20
PT	Vani Tecnici	36
P1	Commerciale	240
P1	Scale/ascensori	26
MQ AREE INTERNE		561

DESCRIZIONE

La Proprietà è costituita da un immobile cielo/terra composto di una unità immobiliare ad uso circolo ricreativo e culturale risalente agli anni '80, che si sviluppa su due piani fuori terra. Completano la Proprietà un piccolo fabbricato adibito a locale tecnico e un'area esterna ad uso esclusivo.

Il fabbricato presenta struttura portante di tipo tradizionale in cemento armato prefabbricato, con copertura piana e tamponamenti esterni in c.a.p. intonacati e tinteggiati, nonché serramenti in alluminio e vetrocamera e avvolgibili.

L'accesso alla Proprietà avviene dall'area esterna esclusiva al civico 2/ter di via dei Tessitori. L'immobile è utilizzato attualmente come circolo culturale (Centro Sociale L'incontro) ed è disposto su due livelli: piano terra adibito a mensa, cucina e locali polifunzionali; il piano primo suddiviso in locali più piccoli per le diverse attività; infine, nella parte posteriore dell'edificio è presente un basso fabbricato che ospita i locali tecnici.

Il collegamento verticale è garantito da un corpo scala interno realizzato in cemento armato rifinito in resina e da un corpo scala esterno in acciaio.

Le finiture interne sono caratterizzate da: pavimenti in gres; rivestimenti in ceramica nei servizi; pareti perimetrali intonacate e tinteggiate; soffitto intonacato e tinteggiato al civile.

Completa la Proprietà un'area esterna pertinenziale utilizzata prevalentemente come parcheggio.

Lo stato di manutenzione e conservazione è discreto.



Vista interna circolo ricreativo



Vista interna circolo ricreativo