



PALAZZOLO SULL'OGLIO (BS)
piazza Roma, 1



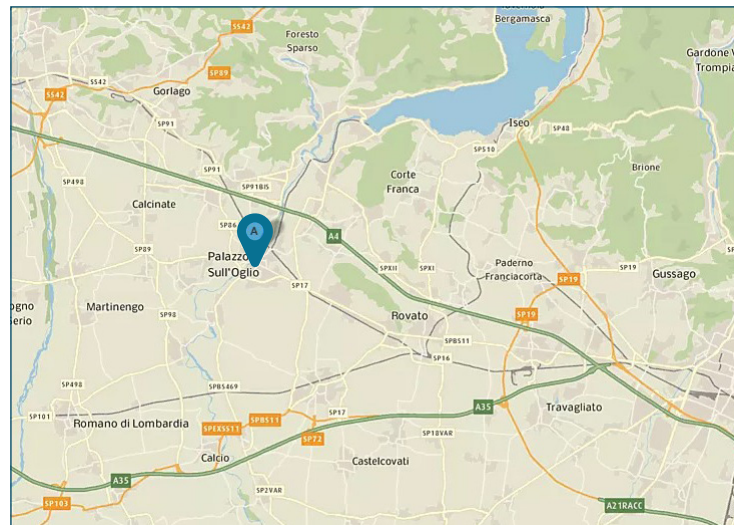
Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasanpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

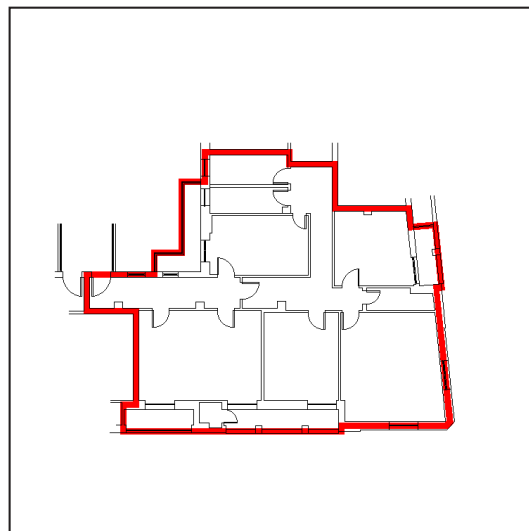
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

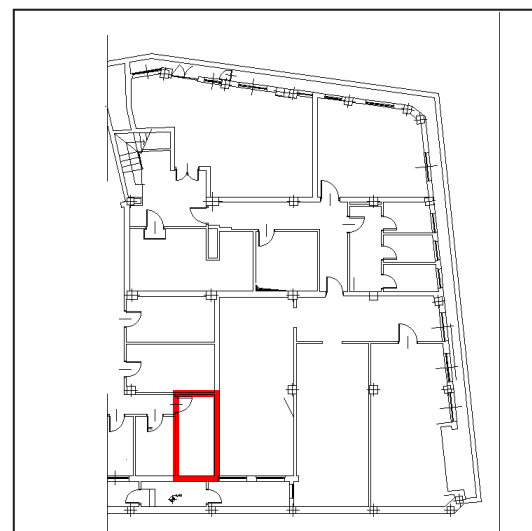
L'immobile è ubicato in piazza Roma n. 1 a Palazzolo sull'Oglio, comune italiano di circa 20.000 abitanti della provincia di Brescia, posto a nord-ovest del capoluogo di provincia, a ridosso del territorio provinciale bergamasco. La Proprietà è posizionata nel centro storico del paese, caratterizzato da un tessuto urbano di tipo residenziale, con edifici di 3-4 piani fuori terra di buona qualità, alcuni edifici storici, e con la presenza in alcuni casi di attività commerciali ed esercizi pubblici posti al piano terra dei fabbricati. L'accessibilità mediante mezzo privato risulta buona grazie alla presenza della SP 469 e della SP 573 che fiancheggiano rispettivamente ad est e a sud il centro abitato, collegandolo alla rete infrastrutturale extraurbana e all'autostrada più vicina, la A4 Torino-Trieste, con il casello di Palazzolo posto a circa 5 km dalla Proprietà. La cittadina è servita dalla rete ferroviaria; la stazione di Palazzolo sull'Oglio, ove transitano con fermata diverse linee di treni regionali, è situata a circa 1 km dall'immobile.



PLANIMETRIE



Piano secondo



Piano interrato

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
S1, P2	15	126	13	A/02

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
S1	Depositi / Archivi / Cantine	10
P2	Balconi Terrazzi Chiostrine	22
P2	Residenza	190
MQ AREE INTERNE		222

DESCRIZIONE

Il compendio immobiliare si compone di una unità residenziale dotata di cantina, posizionata all'interno di un edificio di tipo civile, a destinazione residenziale e terziaria, che si sviluppa per tre piani fuori terra ed un piano interrato.

L'abitazione è ubicata al piano secondo e la cantina al piano interrato; le finiture interne dell'abitazione sono di buon livello, con pavimentazione prevalente in marmo e gres.

La facciata dell'edificio è rivestita in lastre di pietra di due tonalità differenti, così da creare un basamento più scuro al piano terra.

Lo stato di conservazione del fabbricato è buono, in linea con il contesto circostante.



Vista interna unità residenziale



Vista interna unità residenziale