

Intesa Sanpaolo Group Services
Direzione Immobili e Logistica
Via Bisceglie 120, 20152 Milano
www.proprieta.intesasampaolo.com
Società del Gruppo

INTESA  SANPAOLO

Gamberale (CH)
Via Della Croce Bucaneve, snc



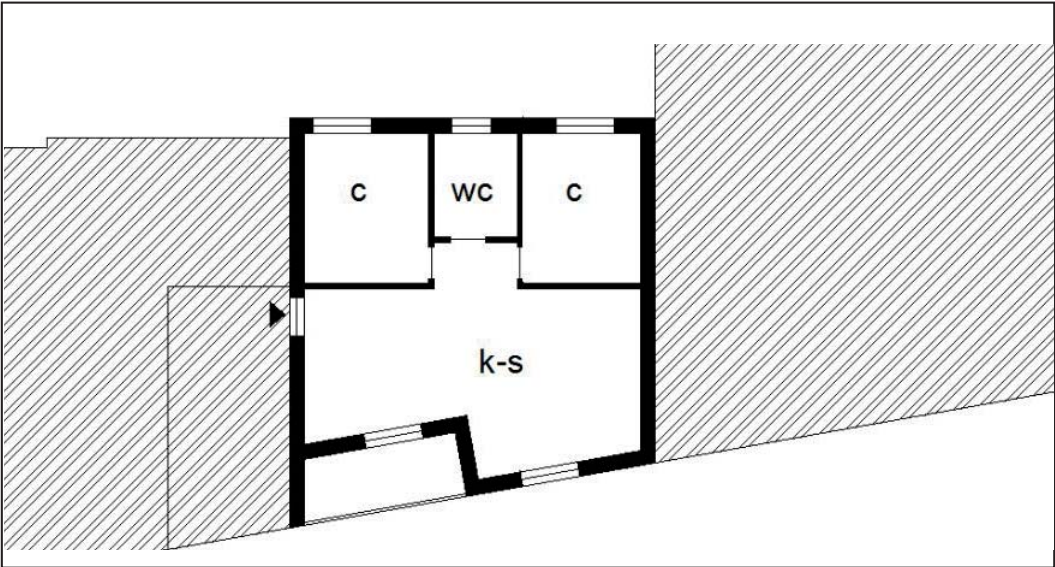
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

La Proprietà è costituita da un nità immobiliare ad uso residenziale posta al piano secondo di un fabbricato a carattere residenziale ubicata nel comune di Gamberale, posto a circa 104 km, direzione sud, dal capoluogo di provincia di Chieti. Il comune si trova a circa 4 km dal Comune di Pizzoferrato in cui è sita la località turistica enominata “Valle del Sole”, che forma il piccolo comprensorio sciistico Pizzoferrato - Gamberale, situato sui Monti Pizzi, all’interno del Parco Nazionale della Majella. L’ambito territoriale di Gamberale è ubicato nella zona Sud della Provincia di Chieti, al confine con la regione Molise e nel cuore dell’appenino Abruzzese. Il bene in esame, in particolare, è localizzato a est del piccolo centro di Gamberale, e fa parte di un gruppo di palazzine realizzate intorno nella metà degli anni 80’ del secolo scorso per uso residenziale-turistico.



PLANIMETRIE CATASTALI



Piano Secondo

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
2	8	543	14	A/2

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d’uso	Superficie lorda edificata in cessione
2	Abitazione	50
2	Balcone	1,5
TOTALE		51,50 (mq)

DESCRIZIONE

Il bene in esame è costituito da un appartamento sito al piano secondo-sottotetto di una palazzina realizzata a metà degli anni ‘80 del secolo scorso. Il fabbricato, di cui il bene è parte, è costituito da un unico corpo di fabbrica sviluppato su tre piani fuori terra ed un piano seminterrato destinato ai box. L’edificio è posizionato, insieme ad un altro fabbricato gemello, tra le ultime abitazioni site a est rispetto al borgo storico del comune di Gamberale. Tra i due fabbricati vi è una corte attualmente adibita ad area di parcheggio e manovra comune. Il complesso di tali fabbricati è scarsamente abitato, se non in alcuni periodi dell’anno da famiglie non residenti e utilizzato prevalentemente come seconda casa- vacanza. Il fabbricato si sviluppa su tre piani fuori terra ed uno seminterrato; risulta realizzato con struttura portante in c.a., muratura esterna in laterizio intonacata e integgiata, infissi esterni in legno e vetro con oscuranti in legno e copertura a falde inclinate con rivestimento in tegole. L’edificio si presenta in discrete condizioni di manutenzione e conservazione, privo di ogni fenomeno di ammaloramento e degrado ed in linea con i fabbricati circostanti. Il piazzale interno, in brecciato, risulta accessibile direttamente da pubblica via asfaltata. Planimetricamente l’appartamento risulta composto da ingresso, soggiorno-cucina, disimpegno, bagno, due camere a balcone. Il fabbricato risulta realizzato tramite Concessione Edilizia n°1 del 02/07/1983 e dichiarato abitabile in data 02/04/1996.



Vista esterna fabbricato



Vista esterna fabbricato