

Cerano (NO)

Via Alfredo di Dio, 15/A

Locale commerciale



## Descrizione

In Via A. di Dio, nel centro di Cerano, comune in provincia di Novara, locale commerciale costituito da una porzione immobiliare facente parte di un fabbricato che si sviluppa su tre piani fuori terra ed un interrato. La zona ha destinazione d'uso mista commerciale e residenziale, facilmente accessibile con mezzi privati. Il quartiere risulta essere ben dotato di servizi di necessità.

L'immobile si articola al piano terra in: ingresso, agenzia bancaria, uffici, servizi igienici, locali tecnici. Completa la proprietà l'archivio al piano interrato.

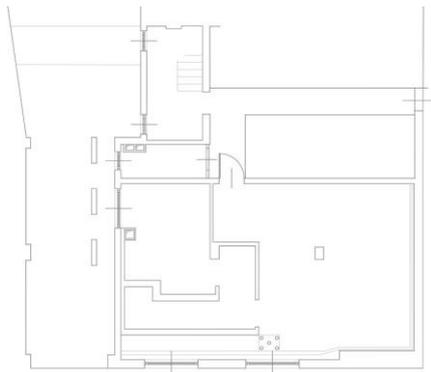
Le finiture interne risultano di buona qualità con pavimenti prevalentemente in ceramica, infissi interni con telaio in legno e le pareti sono intonacate e tinteggiate.

Lo stato di manutenzione esterno del fabbricato è da ritenersi buono e le finiture esterne sono di buona qualità.

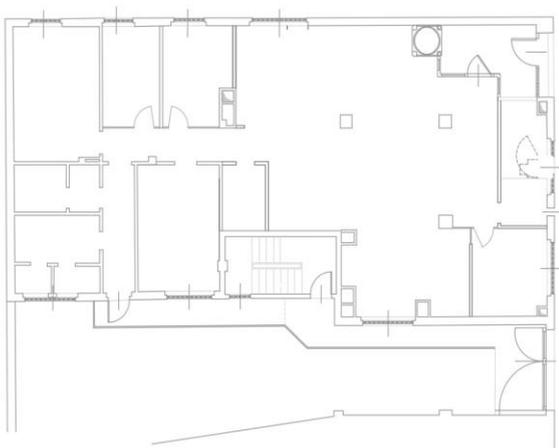


## Piante

Pianta S1



Pianta PT



## Caratteristiche



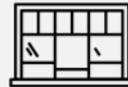
### Tipologia

Locale commerciale



### Superficie

**322** mq



### Numero vetrine

**2** piano terra



### Numero servizi

**2** piano terra



### Piani immobile

**2** piani: **PT**  
e **S1**



### Piani edificio

**3**

## Dettaglio metrature



Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda MQ
0 - Piano Terra	Agenzia Bancaria	<b>237</b>
S1 - Primo Interrato	Depositi / Archivi / Cantine / ...	<b>69</b>
S1 - Primo Interrato	Locali Tecnici	<b>16</b>

Totale MQ

**322**

Intesa Sanpaolo S.p.A.

Direzione Centrale Immobili e Logistica  
Via Bisceglie, 120 – 20152 Milano

[proprieta.intesasanpaolo.com](http://proprieta.intesasanpaolo.com) 

[ottimizzazione.immobiliare@intesasanpaolo.com](mailto:ottimizzazione.immobiliare@intesasanpaolo.com) 

02/41278889 

Società del Gruppo

**INTESA**  **SANPAOLO**