



MONTEVARCHI (AR)
Viale Armando Diaz 41



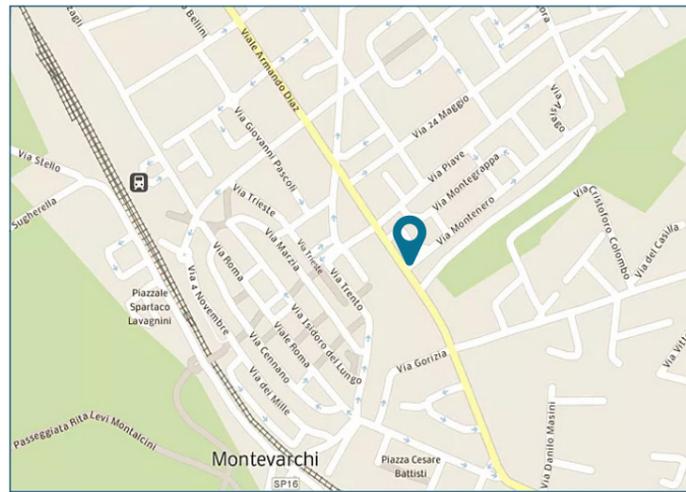
Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasanpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

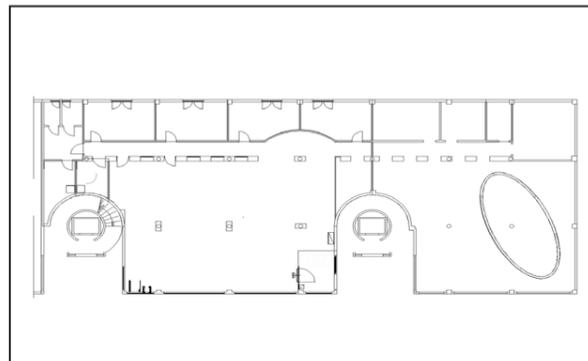
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

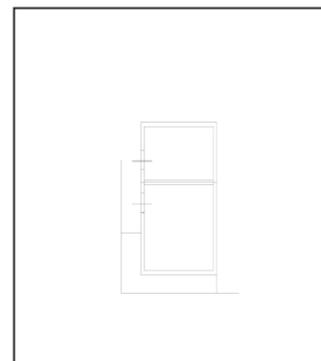
L'immobile in oggetto è ubicato posizione centrale di Montevarchi, Comune italiano di 23.900 abitanti della provincia di Arezzo, e più precisamente al civico 41 di Viale Armando Diaz. La zona, dove insiste il bene, è posizionata a ridosso del centro di Montevarchi, caratterizzata da condomini anni 60-70 di massimo 5 piani fuori terra, aree dismesse, bassi fabbricati residenziali su due piani fuori terra, in alcuni casi con negozi al piano terreno. L'accessibilità mediante mezzo privato risulta buona grazie a Viale Armando Diaz che attraversa la città. La zona è collegata mediante l'autostrada A1, svincolo Valdarno, a circa 6 Km dall'immobile. La stazione di Montevarchi-Terranova è situata a 1,6 chilometri, 5 minuti di macchina, dalle proprietà in esame.



PLANIMETRIE



Piano terra



Piano terra

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
PT-S1	6	327	64	D/05
PT	6	327	65	A/10

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
S1	Vani Tecnici	31
PT	Agenzia Bancaria	334
PT	Uffici	230
PT	Vani Tecnici	10
MQ AREE INTERNE		606 (mq)

DESCRIZIONE

Il compendio immobiliare in oggetto si compone di due unità adiacenti e comunicanti aventi destinazione d'uso agenzia bancaria e uffici, sviluppate al piano terra e interrato di un edificio, a destinazione residenziale con negozi al piano terra che si sviluppa su 3 piani fuori terra ed uno interrato.

L'immobile presenta struttura portante di tipo tradizionale in cemento armato, con copertura piana e tamponamenti esterni in muratura intonacata e tinteggiata al piano terreno e rivestita in lastre lapidee ai piani superiori.

L'accesso avviene direttamente da bussola di ingresso posto lungo Viale Armando Diaz; il piano terra è adibito a sportello bancario e uffici con servizi, ripostiglio e archivio; il piano interrato ospita i locali tecnici, con accesso da parti comuni condominiali.

Lo stato di manutenzione e conservazione si può ritenere buono.



Vista interna unità commerciale



Vista interna unità commerciale