



CASNIGO (BG)
piazza Caduti, 7



Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasnpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

INTESA  SANPAOLO

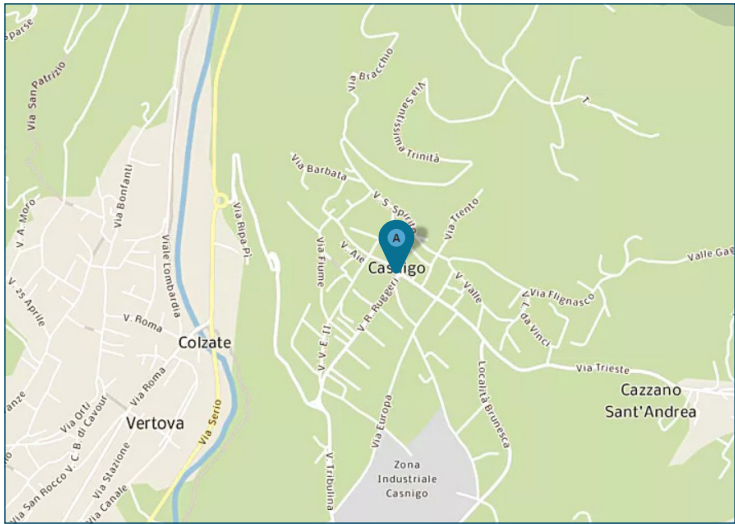
UBICAZIONE

L'immobile è ubicato in piazza Caduti n. 7 a Casnigo, comune italiano di circa 3.100 abitanti della provincia di Bergamo in Lombardia.

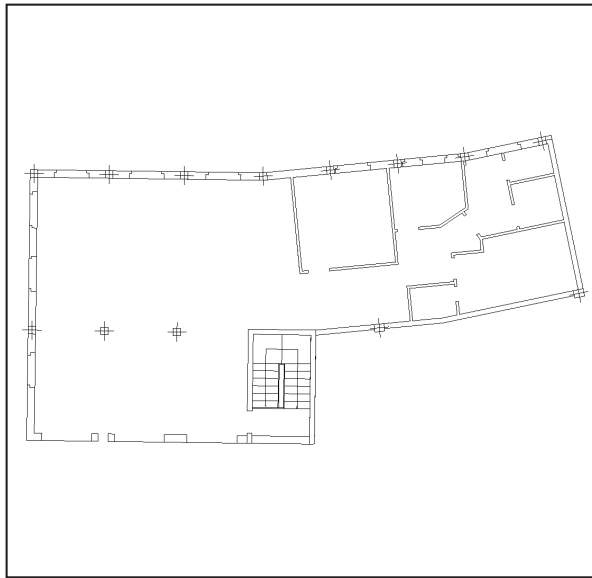
Il paese, situato in Val Gandino, alla sinistra orografica del fiume Serio, dista circa 23 chilometri a nord-est dal capoluogo orobico ed è compreso nella Comunità montana della Valle Seriana.

Il centro storico di Casnigo è caratterizzato quasi esclusivamente da un tessuto urbano di tipo misto.

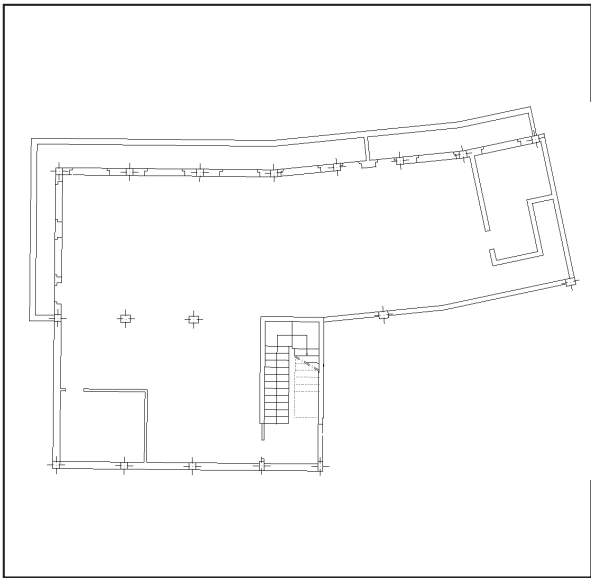
L'accessibilità mediante mezzo privato risulta molto buona, grazie alla presenza di via Garibaldi e via Ruggeri (tratto urbano della SP45), che collegano direttamente gran parte del centro cittadino alla viabilità extraurbana.



PLANIMETRIE



Piano terra



Piano interrato

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
S1, PT	24	253	1	A10

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
PT	Agenzia Bancaria	180
PT, S1	Scale/ascensori	27
S1	Depositi / Archivi / Cantine	185
S1	Vani Tecnici	47
	MQ AREE INTERNE	439

DESCRIZIONE

La Proprietà si compone di un'unità a destinazione direzionale, che si sviluppa ai piani terra e interrato di un edificio a destinazione mista residenziale e commerciale, il cui primo impianto è stato realizzato presumibilmente in epoca novecentesca, che si sviluppa su 3 piani fuori terra ed un piano interrato.

Il fabbricato presenta struttura portante di tipo tradizionale, con copertura a doppia falda e tamponamenti esterni in muratura intonacata e tinteggiata, nonché serramenti in alluminio rinforzato e vetri antisfondamento al PT e in legno e vetrocamera ai piani superiori.

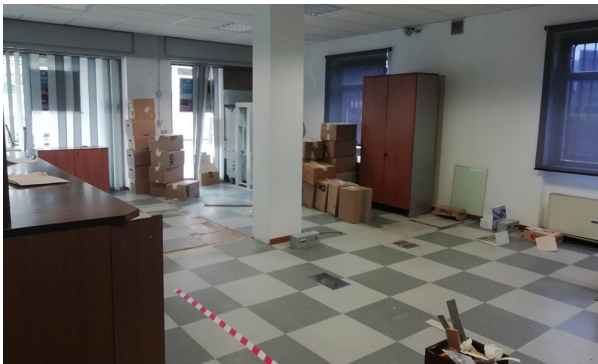
L'ufficio precedentemente utilizzato come agenzia bancaria è disposto su due livelli ripartiti funzionalmente come di seguito: il piano terra è adibito a sportello bancario ed il piano interrato ospita archivi e locali tecnici.

Le finiture interne sono di buon livello, caratterizzate da: pavimenti in gres, rivestimenti in ceramica nei servizi, pareti perimetrali intonacate e tinteggiate, soffitto intonacato e tinteggiato al civile con impianti a vista al PT, tramezzi realizzati con pareti mobili in legno e vetro.

Lo stato di manutenzione e conservazione è buono.



Vista interna unità direzionale



Vista interna unità direzionale