

Intesa Sanpaolo Group Services S.c.p.a.  
Direzione Immobili e Logistica  
Via Bisceglie 120, cap 20152 Milano  
[www.proprieta.intesasanpaolo.com](http://www.proprieta.intesasanpaolo.com)  
Società del Gruppo

INTESA  SANPAOLO

BAVENO (VB)  
Corso Giuseppe Garibaldi, 13  
Sub.31



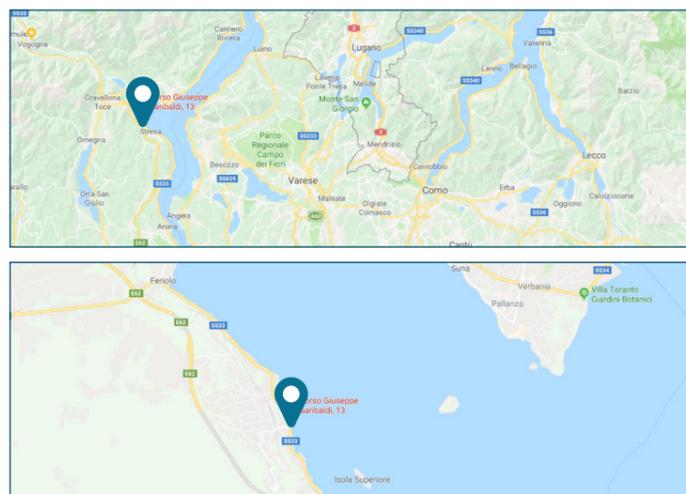
INTESA  SANPAOLO

## UBICAZIONE

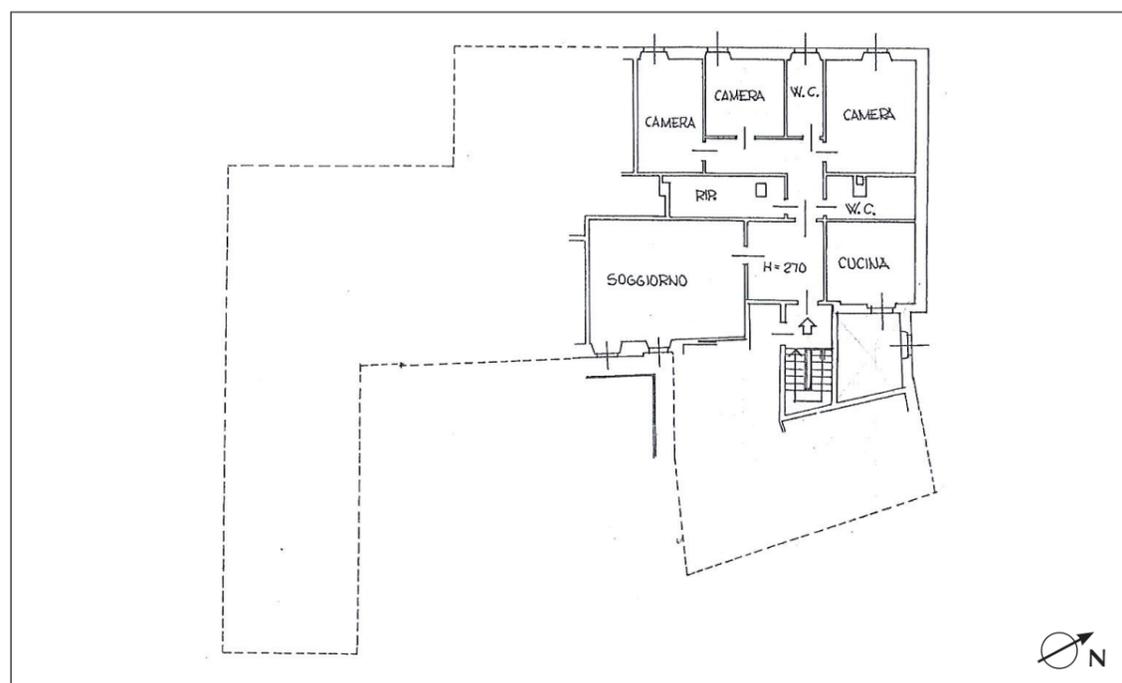
L'asset è ubicato nel comune di Baveno (VB) in corso Giuseppe Garibaldi n. 13, in posizione centrale a carattere residenziale ed a media densità edilizia, servita da attività commerciali e da mezzi di trasporto pubblici urbani e di collegamento con i comuni limitrofi.

Baveno (VB) è un comune italiano di circa 4.896 abitanti della provincia di Verbano-Cusio-Ossola in Piemonte.

Il Comune è situato tra il Lago Maggiore e la montagna, sul delta del torrente Selvaspessa e sulle pendici del Monte Camoscio e del Mottarone, a 11,2 km da Verbania, 94,5 km da Milano e 143 Km da Torino. La città di Baveno (VB) è facilmente raggiungibile per mezzo dell'autostrada A26 "Autostrada dei Trafori", direzione Gravellona Toce, uscita "Baveno".



## PLANIMETRIE CATASTALI



Piano secondo

## DATI CATASTALI

L'unità è così accatastata presso il Comune di Baveno (VB):

- Foglio n.6, Particella n.216, Sub n.31; corso Giuseppe Garibaldi, 1 Piano 2; categoria A/2; classe 2; 7 vani; rendita catastale Euro: 777,27.

## CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda mq
2	APPARTAMENTO	192

## DESCRIZIONE

L'unità immobiliare è ubicata al piano secondo di un fabbricato composto da tre piani fuori terra.

L'immobile ospita al piano terra un istituto di credito e dei negozi, mentre al piano primo e al piano secondo sono presenti degli uffici e delle abitazioni.

Il cespite ad uso residenza è composto da sette vani catastali. Internamente l'unità immobiliare è dotata di pavimenti in ceramica e serramenti esterni in legno. Il fabbricato presenta una struttura portante in cemento armato con copertura a falde, facciate intonacate e tinteggiate con infissi esterni in legno.



Esterno



Esterno



Interno



Interno