



TREVI (PG)
Via Zappelli, 14/16



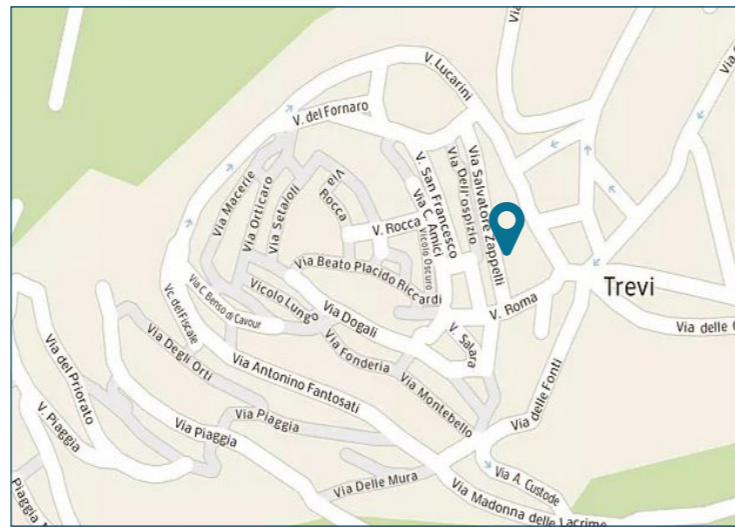
Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
Via Bisceglie 120, 20152 Milano
www.proprieta.intesasanpaolo.com
Società del Gruppo

INTESA  SANPAOLO

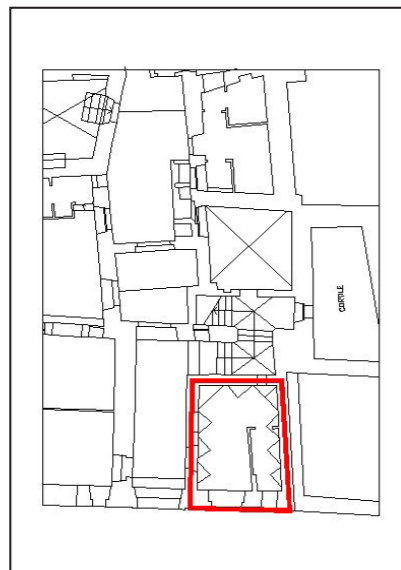
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

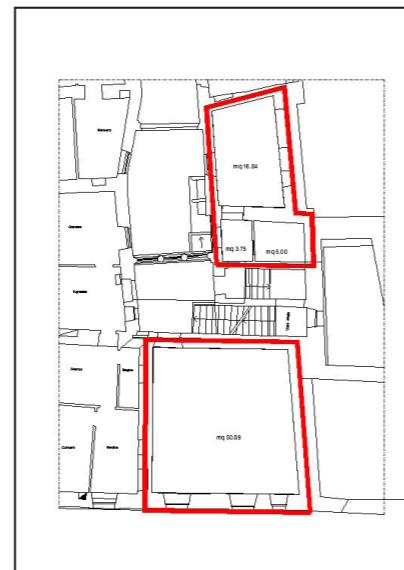
Trevi è un comune italiano di 8.500 abitanti della provincia di Perugia, da cui dista circa 45 km. La proprietà immobiliare è ubicata nel centro storico più precisamente lungo Via Zappelli, a ridosso della centrale piazza Mazzini. La zona, dove insiste il bene, è caratterizzata quasi esclusivamente da un tessuto urbano tipico dei centri di epoca medioevale. Nelle immediate vicinanze, sono presenti i principali servizi pubblici e privati come il municipio, il teatro, scuole, istituti di credito e uffici privati. Tutta l'area del centro storico è interessata da numerose attività commerciali prevalentemente legate alla ristorazione e alla ricettività alberghiera. L'accessibilità mediante mezzo privato risulta molto buona, la città di Trevi, risulta facilmente raggiungibile dall'autostrada del sole A1 Firenze-Roma, da nord uscita Valdichiana e da sud uscita Orte si prosegue per la SS. n.3 Flaminia. L'area è servita da diverse linee di superficie del trasporto pubblico (Umbria TPL), che garantisce collegamenti con le limitrofe frazioni e la vicina città di Foligno.



PLANIMETRIE CATASTALI



Piano terra



Piano primo

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
PT	34	97	8	D/5

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
PT	Uffici	26
P1	Uffici	64
P1	Uffici	36
MQ AREE INTERNE		126 (mq)

DESCRIZIONE

La proprietà in oggetto è costituita da tre distinte porzioni immobiliari (identificate catastalmente da un unico subalterno) ubicate al piano terra e primo di un più ampio fabbricato di tipo residenziale. L'edificio ha uno sviluppo planimetrico regolare a pianta quadrata con corte interna; edificato su tre livelli fuori terra presenta una struttura in muratura portante e tetto a falde. L'intero complesso immobiliare è stato interessato, alla fine degli anni '90, da un evento sismico a seguito del quale sono stati eseguiti interventi di consolidamento strutturale.

Al piano terra è presente un locale adibito in passato ad agenzia bancaria e attualmente in disuso. La suddetta porzione, si presenta come un ambiente suddiviso, per mezzo di una tramezzatura in muratura, in due piccoli vani di cui uno con accesso su strada e l'altro su androne condominiale.

Al piano primo sono presenti n. due porzioni immobiliari precedentemente utilizzate come uffici a supporto dell'agenzia bancaria. Dette porzioni, parti dello stesso subalterno, si presentano fisicamente distinte e con accessi indipendenti. L'unità più ampia si presenta come un unico ambiente di forma regolare con tre affacci finestrati su via Zappelli. La seconda porzione ha una superficie minore e si compone di due ambienti e dispone di due affacci su corte interna. Entrambe le porzioni immobiliari si presentano allo stato rustico senza nessun tipo di finitura e di impianti.



Vista interna unità commerciale



Vista interna unità commerciale